

TILLHÖR M:4

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1994-05-27

Dnr 2023-4442-94

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun

Box 54

272 80 SIMRISHAMN

SA. 06. 01

518/93

214

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 18 april 1994 förslag till detaljplan för **Hoby 18:17 m fl i Kyhl**, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit **laga kraft den 19 maj 1994.**

Sören Svensson

Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54, 272 80 Simrishamn

EP

TILLÄGG TILL DETALJPLAN SOM VANN LAGA KRAFT 1994-09-23

Ändring av detaljplanen för Hoby 18:17 m.fl.
i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län

Tillägg till
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Förminskad plankarta i format A4


GÄLLANDE DETALJPLAN

Gällande detaljplan vann laga kraft 1993-09-23.

DETALJPLANEÄNDRING

I den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen föreslogs att maximal byggnadsyta för fritidshusområden i kommunen skulle vara 80 kvm för huvudbyggnad + 20 kvm för sidobyggnad exkl. överbyggd altan. Byggnadsnämnden har 1993-03-08 § 63 i liknande planärende beslutat att planbestämmelserna utformas så att byggrätten begränsas till 100 kvm + 20 kvm för sidobyggnad exkl. överbyggd altan, vilket nu föreslås gälla även för detta planområde.

Simrishamn 1994-02-16



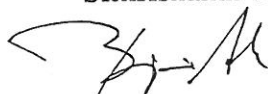
Björn Ask

Ändring av detaljplanen för Hoby 18:17 m.fl.
i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län

Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inga genomförandefrågor uppstår genom ändringen.

Simrishamn 1994-02-16



Björn Ask

Ändring av detaljplan för Hoby 18:17 mfl i Kyhl, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap. § 28).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under mars - april 1994. Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet den 7 mars 1994.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Bodil och Allan Gustavsson
- Borrby Strand Fritid AB
- Lennart Andersson
- Clary Lundahl
- Eva Johansson Tullberg
- Gert Hansson
- Maj-Sofie och Bruno Björk
- Britt-Marie Wallberg
- Lilian Sen
- Ingemar Gertsnäs
- Bertil Larsson
- Roland Nilsson
- Gertie Wenngren
- Johan o Hanna Stenkilsson/genom Karl Sandgren
- Georg Olsson
- Hans Wranghult (vad avser byggnadsyta)
- Eva och Lars Svensson
- Birgit och Per-Eric Persson
- Thyra Börringer
- Oläsligt namn
- Länsstyrelsen

Elsa och Karin Ulmén framför att huvudbyggnadens byggnadsarea bör vara 80 m².

Kommentar: I likhet med vad som fastställts i av kommunfullmäktige antagen detaljplan för fritidshusområden vid Per Ivars väg mfl. bör byggnadsarean för huvudbyggnad fastställas till 100 m².

Enar och Gunhild Jönsson har sålt sin fastighet till Britt-Marie och Hans-Åke Persson, Borrby. Inget yttrande har inkommit från dessa.

Elsa Ulmén har inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Karin Ulmén bedöms inte vara sakägare, eller ha annan status som ger besvärsmätt.

Byggnadsnämnden föreslås antaga framlagt förslag till ändring av detaljplan för Hoby 18:17 mfl i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län, daterat 1994-02-16.

Simrishamn 11 april 1994



Bengt Celander
stadsarkitekt