

83. 10. 08
119/91 313

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Kommunfullmäktige antog den 22 februari 1993 förslag till detaljplan för del av Hoby 18:17 m fl i Kyhl, Simrishamns kommun.

Detta beslut har överklagats först till länsstyrelsen och sedan till regeringen, vilken den 23 september 1993 beslutat avslå överklagandet.

LAGA KRAFTBEVIS

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har därmed vunnit laga kraft den 23 september 1993.

Sören Svensson
Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Juridiska enheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Simrishamns lantmäteri-
distrikt, Box 153, 272 23 Simrishamn
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersek-
tionen
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun

KO

M4

Detaljplan för Hoby 18:17 m. fl. vid Kyhl,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta skala 1:1000
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse 1992-09-01 kompl 1992-09-24
Länsstyrelsens samrådsyttrande 1992-08-20
Byggnadsnämndens beslut om utställning 1992-09-14
Utlåtande 1992-11-06
Byggnadsnämndens beslut om antagande 1992-11-16

PLANENS SYFTE

Planen syftar dels till att medge sex nya fritidshustomter på fastigheten Hoby 18:17, i princip enligt de från fastställelse undantagna tomterna i 1972 års byggnadsplan, och dels till att se över planbestämmelserna för resten av området, så att de överensstämmer med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen.

PLANDATA

Planområdets areal är c:a 4 ha.

Planområdet ligger vid Kyhls strand, c:a 5 km söder om Skillinge och öster om väg 500, och består i sin helhet av planlagd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området finns en av kommunfullmäktige 1990 antagen fördjupad översiktsplan. I denna föreslås att detaljplan bör upprättas för Hoby 18:17 för att återskapa de tomter som undantogs från fastställelse 1972.

Definitlig byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen 1972-04-21, samtidigt som sex tomter undantogs från fastställelse på grund av att det kommunala avloppssystemet inte var utbyggt.

Byggnadsnämnden beslutade 1992-03-16 att medge att detaljplan får upprättas för området.

FÖRORDNANDEN OCH RIKSINTRESSEN

För planområdet gäller följande riksintressen:
Turism och rörligt friluftsliv, 3 kap 1,2 §§ NRL
Kustområde, 3 kap 1,4 §§ NRL

Inom planområdet finns inga förordnanden, eftersom hela planområdet omfattas av gällande plan. I planförslaget föreslås, att gällande plan upphävs i den sydöstra delen och att strandskydd införs för detta område.

NATUR OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE

Området ligger alldeles intill strand och dynområde, men är i övrigt bevuxet med blandskog där tall dominerar. Västra delen av området var tidigare en nöjespark, den s.k. Kyhls Skog, av vilket endast små rester återstår. Östra delen är bebyggd med 8 st hus, både fritids- och året-runtbostäder. På Hoby 18:21 fanns tidigare en billackeringsverkstad, som dock numera är nedlagd.

FÖRSLAG TILL BEBYGGELSE

Antalet tillkommande tomter föreslås bli 6 st med en minsta tomtarea av 1000 kvm.

Området föreslås bebyggas med fritidshus med högst 80 kvm byggnadsarea, öppenarea oräknad, samt gäststuga, förråd, garage med högst 20 kvm sammanlagd byggnadsarea. Bestämmelserna överensstämmer med riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen. För de befintliga byggnader som överskrider de begränsningar av areor, höjder och antal våningar som planen föreskriver gäller, att befintliga förhållanden accepteras, men man kan t.ex. inte räkna med bygglov för tillbyggnader av byggnader som idag överskrider föreslagna areor. Befintliga gäststugor på korsprickad mark godtas också. Återuppbyggnad enligt gällande bygglov får göras.

GATOR OCH TRAFIK

Lokalgatorna inom området föreslås få en bredd av 4,5 meter med grusbeläggning.

Längs den södra gränsen föreslås den enligt gällande plan befintliga gatumarken ligga kvar, men avslutas med en mindre vändplats. Söder om gränsen finns enligt gällande plan också en bit gatumark kvar, men på sikt bör man efter ändring av detaljplanen låta den bli kvartersmark på så sätt att sockengränsen och resterna av den gamla muren kan bevaras.

Vid den norra gatuslingan, där gatan svänger 90°. föreslås en mindre, 5 platser, besöksparkering för badgäster o d.

I vägkröken i det norra hörnet antas den planerade GC-vägen mot Mälarhusen ansluta.

Den tidigare utfarten mot väg 500 i nordväst föreslås slopas av trafiksäkerhetsskäl.

Mot gränsen i norr och över bäcken ska marken på en 3 meter bred remsa vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik och ansluta till befintligt vägnät för området i norr.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten och avlopp finns sedan ett par år i området. Dagvattenfrågan för respektive tomt löses genom infiltration.

EL

Kraftleverantör är Sydkraft, och en transformatorstation finns inom området.

Simrishamn 1992-05-10 rev 1992-09-28 och 1992-11-16(x-område)



Björn Ask
Arkitekt

Detaljplan för Hoby 18:17 m. fl. vid Kyhl,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN Om inget oförutsett inträffar, vinner detaljplanen laga kraft i början av 1993.

GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden slutar 2002-12-31.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De sex nya tomterna bildas genom avstyckning från Hoby 18:17. I övrigt sker vissa justeringar av gränser genom fastighetsreglering.

Planområdets vägar och andra allmänna platser samt utfartsvägen västerut till allmän väg 514 skall inrättas som gemensamhetsanläggning genom förrättning enligt anläggningslagen och därvid ställas under förvaltning av en samfällighetsförening.

Det x-område som är markerat för gång- och cykeltrafik över bäcken mot området som ansluter i norr är mer avsett att markera markutnyttjande än som anvisning för fastighetsrättsliga åtgärder.

HUVUDMANNASKAP

Huvudman för allmän platsmark inom området ska vara den föreslagna samfällighetsföreningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift skall ej uttagas för bygglov inom nuvarande Hoby 18:17.

Simrishamn 1992-05-10 rev 1992-09-28 och 1992-11-16(x-område)



Björn Ask
Arkitekt

Detaljplan för Hoby 18:17 m. fl. i Kyhl,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utställd för samråd under tiden 29/6 - 7/8
1992.

Skrivelser har inkommit till byggnadsnämnden från Länsstyrelsen,
Vägverket, Televerket, Fastighetsbildningsmyndigheten,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, Byggnadskontoret,
Räddningstjänsten, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Fritidsnämnden,
Georg Olsson, B-M Wallberg och Lilian Sen, Bo Mattsson m.fl.,
Assar och Kerstin Andersson, Birgit Persson m.fl. samt Eva
Johansson-Tullberg.

Länsstyrelsen har ingen erinran, men påpekar, att man i samband
med planens antagande tänker aktualisera strandskyddsfrågan inom
den del av planområdet som avses upphävas

Vägverket, Televerket, KSAU, Miljö- och hälsoskyddsnämnden och
Fritidsnämnden har ingen erinran.

Fastighetsbildningsmyndigheten har följande synpunkter:

1. I beskrivningen bör anges, att planområdets vägar och
andra allmänna platser samt utfartsvägen västerut
till allmän väg 514 ska inrättas som
gemensamhetsanläggning genom förrättning enligt
anläggningslagen och ställas under förvaltning av en
samfällighetsförening.
2. Boende nordost om planområdet har till FBM framfört
önskemål om att ansluta sin utfart till detta
planområde.

Kommentar:

1. Den något kortfattade texten om detta i
genomförandebeskrivningen bör ges just denna
formulering.
2. Jag tycker nog att den uppdelning av utfarterna från
stugområdena som är gjord enligt gällande planer är
bra och bör bibehållas. Den lilla bäcken som rinner
här är en naturlig avdelare mellan områdena. Om
fastighetsägarna i området i nordost har problem bör
man snarast ta initiativ till bildande av en
vägsamfällighet. Det är nog både lättare och
billigare att anlägga vägen så som gällande plan
anger än att gå över bäcken.

Byggnadskontoret har följande synpunkt:

1. Planbeskrivningen bör under "vatten och avlopp" kompletteras med texten: Dagvattenfrågan för respektive tomt löses genom infiltration.

Kommentar:

1. Då det kommunala avlopps nätet inte inkluderar dagvattenavlopp bör denna passus införas i texten.

Räddningstjänsten har följande synpunkt:

1. Brandpostnätet skall redovisas till räddningstjänsten, i övrigt ingen erinran.

Kommentar:

1. Jag föreslår, att brandpostnätet redovisas i ett ev. exploateringsavtal.

Georg Olsson(Hoby 18:16) har följande synpunkt:

1. GO vill utöka sin tomt åt sydost med 5 meter längs hela gränsen mot 18:17.

Kommentar:

1. Tomtens storlek är c:a 1200 kvm, och kan anses tillräcklig för sitt ändamål, men för att underlätta underhållsätgärder m m, föreslås att 2 m läggs till tomtens längs gränsen i sydost. Man bör dock observera, att kostnaderna för marklösen och fastighetsreglering blir ganska höga och kommer att belasta fastigheten 18:16. Se också kommentar till fastigheten 18:21 nedan.

Britt-Marie Wallberg(Hoby 18:26) och Lilian Sen(Hoby 18:27) föreslår följande:

1. Lokalgatan i sin sträckning längs Hoby 18:21/18:27 till 18:16/18:22 behåller befintlig bredd av 3,0 meter för att i största möjliga omfattning behålla befintlig växtlighet.

Kommentar:

1. Gatumarken följer i denna sträckning befintliga fastighetsgränser och överensstämmer också med gällande detaljplan. Den existerande gatubredden fungerar bra och behöver knappast ändras, men ändrar vi fastighetsgränserna måste en fastighetsreglering genomföras, vilket kostar en hel del pengar. Om vi inte ändrar fastighetsgränserna utan lägger det som gatumark, blir det vägföreningens sak att bestämma hur vägen ska läggas ut inom det som avsatts som

gatumark i planen. Det är nog klokt att ha möjlighet till den fulla gatubredd, men troligtvis väljer vägföreningen att göra så få ingrepp som möjligt, vilket kommer att bevara befintliga förhållanden. Den enskilde fastighetsägaren har ju en ganska stark ställning i en vägförening med relativt få delägare, och då flera fastighetsägare i detta område har framfört samma tankar, bör inte detta bli ett problem.

I en gemensam skrivelse framför Bo Mattsson(Hoby 18:9), Gert-Åke Hansson(Borrby s:13), Inge Svensson(Borrby s:13), Hans Wranghult(Hus på Hoby 18:17), Gunnar Orlander(Borrby s:13) och Gösta Danielsson(Borrby s:13) följande synpunkter:

1. De sex nya tomterna ger inte upphov till sådan trafik att en breddning av väg samt en vändplats ska behövas, och om så vore fallet bör mark tas i anspråk från Hoby 18:17. En breddning av vägen kan komma att ge upphov till okynnestrafik och utnyttjande av vägen till parkering. Behovet av parkeringsplats kan tillgodoses genom att varje husägare vänder på sin tomt.
2. Den befintliga sockengränsen av sten måste anses ha kulturhistoriskt värde och bör bevaras.

Kommentar:

1. Om gällande detaljplan genomförs, innebär detta ingen förändring för husägarna på Borrby s:13 eftersom gatumarkens södra gräns överensstämmer med det nu framlagda förslaget. Förändringen blev dock stor för fastigheten Hoby 18:9, som i så fall skulle avstå en 5 meter bred remsa längs sin södra gräns till gatumark, c:a 8 meter bred remsa tvärs igenom fastigheten till parkmark samt c:a 10 meter längs sin västra gräns till den tomt som Wranghult arrenderar. Istället föreslås nu, att gatumarken blir smalare, samt att en minimal vändplats avsätts för att underlätta för renhållningsfordon m m. Vändplatsen tas visserligen från Hoby 18:9, som dock kompenseras mer än väl genom att gatumarken smalas, parkmarken och Wranghults tomt del tillförs 18:9.
2. Stenmuren innebär ett större problem, och visst har den ett kulturhistoriskt värde. Jag föreslår därför, att man lägger gatumarken i sin helhet, 5 meter, norr om sockengränsen, vilket också skulle rädda Sydkrafts elskåp, som idag är placerade på gatumark.

Assar och Kerstin Andersson(Hoby 103:1) framför följande synpunkter:

1. Man protesterar mot att man anlägger vägar på Hoby 103:1, utan vill istället att planlagda vägar enligt gällande detaljplan genomförs genom bildande av vägsamfällighet.

Kommentar:

1. Jag är helt enig med Andersson och den nu föreslagna detaljplanen uppfyller också dessa krav.

Birgit och Per-Eric Persson(Borrby 313:1), Lennart Andersson(Borrby 313:1) samt Lars och Eva Svensson(Borrby 59:24) framför i en gemensam skrivelse följande synpunkter:

1. Det är kulturhistoriskt värdefullt att försöka bevara resterna av det kulturarv de gamla socken- och byagränserna utgör. Stenvallen har i århundraden skilt byamarkerna.
2. Den nya lokalgatan innebär ett intrång på vårt skifte, som idag är bebyggt med 4 fritidshus på tomtplatser upplåtna med 49-årsarrende. Tillfarten till husen sker på en väg längs norra gränsen och underhålls av arrendatorerna. Arrendeförhållandena på skiftet kan inte utan väsentliga förändringar bära kostnaderna för en ny lokalgata. En ny lokalgata bör läggas ut på norra sidan. En ny lokalgata enligt förslaget bör resultera i utökad bebyggelse och fler tomter på skiftet.

Kommentar:

1. Se kommentar till Hoby 18:9.
2. Den föreslagna lokalgatan gör inte mer intrång än gällande plan, och det är naturligtvis inte orimligt, att en del av skiftet tas i anspråk till gatumark. Nu föreslås, se ovan, att hela gatumarken läggs på marken norr om sockengränsen. Den föreslagna samfällighetsföreningen, som ska anlägga och förvalta allmän platsmark inom området ska även omfatta fastigheterna på skiftet Borrby s:13, vilket innebär att man får ta sin andel av de kostnader som plangenomförandet innebär.

Eva Johansson-Tullberg(Hoby 18:21) framför följande synpunkt:

1. E J-T vill flytta ut sin nordvästra gräns c:a 2 meter.

Kommentar:

1. För att underlätta underhållsåtgärder m m, föreslås, att 2 meter längs nordvästra gränsen läggs till tomten. Man bör dock observera, att kostnaderna för marklösen och fastighetsreglering blir ganska höga och kommer att belasta fastigheten 18:21.

Anmärkning: Eva Johansson-Tullberg har per telefon meddelat planarkitekt Eva-Maria Persson den 22 september, att man tar tillbaka kravet på utflyttning av gränsen i nordväst.

SAMMANFATTNING

Jag föreslår, att man tar hänsyn till Eva Johansson-Tullbergs och Georg Olssons önskan att utvidga tomterna på så sätt, att 2 meter läggs till respektive tomt längs nordvästra respektive sydöstra gränsen. Förändringen av EJ-T:s tomt utgår enligt ovan.

Önskan att förbinda tomterna i nordost med planområdet bör inte tillgodoses då det är naturligare, och förmodligen billigare, att förbinda detta område åt nordost enligt gällande detaljplan.

Önskemålen från Bo Mattsson m.fl. och Birgit Persson m.fl. att inte lägga gatumark över stenvuren i sockengränsen bör tillgodoses på så sätt att en ny väg anläggs nordost om muren, helt på Hoby 18:17 och 18:9.

Däremot bör en mindre vändplats anläggas i strid mot önskemålen från Bo Mattsson m.fl. med hänsyn till renhållningsfordon m m.

Även förslaget från Wallberg/Sen att utvidga tomterna på bekostnad av gatumark avvisas med hänsyn till kostnaderna och till att gatans utbyggnad inte behöver ta hela gatumarken i anspråk.

De påpekanden om förändringar i plan- och genomförande-beskrivningen som föreslagits från FBM och byggnadskontoret införs i texten.

Sedan detaljplanen justerats med hänsyn till lokalgatan i söder samt Olssons/Johanssons-Tullbergs utvidgade tomter, föreslår jag att Byggnadsnämnden beslutar ställa ut planen.

NAMNLISTA

Följande personer har inte fått sina synpunkter tillgodosedda, helt eller delvis:

Georg Olsson, Hoby 18:16
Britt-Marie Wallberg, Hoby 18:26
Lilian Sen, Hoby 18:27
Bo Mattsson, Hoby 18:9
Gert-Åke Hansson, hus på Borrby s:13
Inge Svensson, hus på Borrby s:13
Hans Wranghult, hus på Hoby 18:17
Gunnar Orlander, hus på Borrby s:13
Gösta Danielsson, hus på Borrby s:13

Simrishamn den 1 september 1992

Reviderad den 24 september 1992



Björn Ask
arkitekt

Ändring av detaljplanen för Hoby 18:17 m.fl. i Kyhl,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 5/10 - 2/11 1992. Under utställningstiden har yttranden inkommit från länsstyrelsen (telefon), Lilian Sen Hoby 18:27 (telefon), Georg Olsson Hoby 18:16, Televerket, Bo Mattsson m.fl. Hoby 18:9, Lennart Andersson m.fl. Borrby s:13, Hans Wranghult (byggnad på Hoby 18:17.

Redogörelse för synpunkter:

Länsstyrelsen har inget att erinra i planärendet, och meddelar, att vid detaljplanens lagakraftvinnande inträder bestämmelser om generellt strandskydd i de delar där gällande plan upphävs.

Lilian Sen, Hoby 18:27, uttrycker oro över vägbreddning (se samrådsredogörelse). Att få vägen breddad och asfalterad skulle väsentligt förändra karaktär och förstöra växtligheten.

KOMMENTAR:

Kommentaren i samrådsredogörelsen kvarstår. Lokalgatans bredd ändras inte jämfört med gällande plan, och vad beträffar vägbeläggning och utförande i övrigt, skall detta avgöras av den blivande samfällighetsföreningen.

Georg Olsson, Hoby 18:16, säger att han och Göran Olsson, Hoby 18:17, är överens om att utöka tomtens med 5 m i sydvästlig riktning.

KOMMENTAR:

Byggnadsnämnden beslöt avslå denna begäran på sitt sammanträde 1992-09-14.

Televerket har ingen erinran mot förslaget.

Bo Mattsson m.fl., Hoby 18:9, vill inte gå med på någon förändring av fastigheten 18:9, med anledning av att den är belägen vid yttre ändan av vägen. Det finns en befintlig väg/gångstig som går ner till havet. Han upplyser också om att det finns ett 49-årigt arrendeavtal med syskonen på den andra byggnaden på fastigheten.

KOMMENTAR:

Lokalgatan finns redan i gällande plan, och det stora problemet är, att gällande plan aldrig genomförts, dvs man har aldrig fastighetsbildat så som avsikten var och heller aldrig bildat någon samfällighetsförening för väg-/parkmark.

Gatan bör ligga där den ligger med tanke på nästa etapp, dvs planläggningen för borrhyskiftena strax söder om sockengränsen och den gamla campingplatsen. Gatan är av väsentlig betydelse för att kunna lösa de fastighetsbildningsproblem man har där. Jämfört med gällande plan får Mattsson en betydligt bättre tomt, och stor hänsyn har tagits till faktiska förhållanden. Arrendeavtalet kommer inte att påverkas av planändringen.

Lennart Andersson m.fl., Borrby s:13, är glada för att man tagit hänsyn till deras samrådsyttrande beträffande vägen över sockengränsen, även om man helst hade sett att tillfarten till tomterna hade legat norr om dessa istället. Man vill också, att planförslaget inte antas förrän man har påbörjat planarbetet för skiftena söder om sockengränsen och gamla campingområdet m m, där man kan få svar på ett antal frågor om en planerad stugby och dess påverkan på omgivningen.

KOMMENTAR:

Genom bl.a. gatans placering, se kommentar ovan, har man förberett nästa etapp, som kommer att omfatta just skiftena söder om sockengränsen, gamla campingplatsen och eventuellt ett område för stugby nordväst om planområdet. De frågeställningar man tar upp i skrivelsen kan lösas i det sammanhanget.

Hans Wranghult, byggnad på Hoby 18:17, framför flera skäl till att inte lägga vägen så som planerat.

1. Nästan halva södersidan av hans arrendetomt (fem meter av tolv) försvinner.
2. Tolv träd på tomten måste fällas och en uppvuxen häck i tomtgränsen måste bort.
3. Elbelysning och vattenledning vid den nuvarande tomtgränsen måste bort.
4. Ett av Sydkrafts elskåp i tomtgränsen mot Hoby 18:9 måste flyttas.
5. Ett stycke fin natur förstörs.
6. Idag finns tillfartsväg utmed sockengränsens södra sida, och där ligger också va-ledningar. Man bör förhandla med markägaren om att utnyttja denna väg också i fortsättningen. Den befintliga vägen är naturskön och kan i detta avseende inte ersättas av en nyanlagd väg.

KOMMENTARER:

1. Arrendetomten förlorar c:a 100 kvm i söder, men tillförs knappt 300 kvm i norr, så arealmässigt blir Wranghult väl kompenserad.
2. Det är tyvärr ofrånkomligt att träd måste fällas när vägar och hus byggs.
3. Man har uppenbarligen underlåtit att följa gällande plan när dessa installationer gjordes.
4. Sydkraft brukar följa gällande planer när man gör sina installationer. Här har man gjort ett misstag, och det får Sydkraft självt rätta till.
5. Naturen förstörs knappast, den förändras, och om några år kommer ingen att märka förändringen.

6. Man måste se till helheten, och för området i söder vore det till ännu större nackdel att få vägen utbyggd där. Ledningarna kan säkras genom servitut. Visst är den befintliga vägen naturskön, och det bör även den nya kunna bli. Den behöver inte vara asfalterad, den behöver inte vara 5 meter bred utan kanske 3, det kan man bestämma inom samfällighetsföreningen, och den kan faktiskt göras lite slingrande och även tillåtas följa nivåskillnaderna på ett naturligt sätt. Se även kommentarer till 18:9.

SAMMANFATTNING:

Beträffande Georg Olssons önskan om att bredda tomten med 5 meter söderut, tycker vi, att byggnadsnämndens beslut 1992-09-14 att avslå begäran ska stå fast.

Vi finner heller inte, att Bo Mattssons m.fl. och Hans Wranghults förslag att lägga vägen söder om sockengränsen motiverat med hänsyn till helheten i området.

Vi föreslår därför, att byggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i befintligt skick, och rekommenderar kommunfullmäktige att göra detsamma.

Vi föreslår också, att kommunfullmäktige begär att länsstyrelsen med hänvisning till 13 kap 8 § 2:a stycket PBL förordnar att detaljplanen får genomföras i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av eventuella besvär.

NAMNLISTA

Följande personer har under samråds- och utställningstiden inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Georg Olsson, Hoby 18:16
Bo Mattsson, Hoby 18:9
Else Jönsson, Hoby 18:9
Matts Mattsson, Hoby 18:9
Inger Jönsson, Hoby 18:9
Hans Wranghult, hus på Hoby 18:17

Simrishamn den 6 november 1992



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Björn Ask
planförfattare

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över del av Hoby
18:17 m fl i Simrishamns kommun

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Hoby</u>		
18:9	Bo Göran Mattsson Ö Hoby 18 270 52 BORRBY	
18:16	Georg Olsson Rusthållaregatan 4 270 52 BORRBY	
18:17	Borrby Strand Fritid AB (556277-5360) Strömmens Strädde 8 272 31 SIMRISHAMN	
Hus på 18:17	Hans Olof Wranghult Klostergatan 3 VI 211 47 MALMÖ	
18:21	Eva Johansson-Tullberg Box 45 Sandbyvägen 270 52 BORRBY	
18:22	Klary Alvhilda Lundahl Hannas 46 270 50 HAMMENHÖG	
18:26	Britt-Marie Elna Wallberg Ekensbergsvägen 83, III 171 45 SOLNA	
18:27	Lilian Sen Skolgatan 25, II 691 41 KARLSKRONA	
18:29	Gertie Wenngren Stråhällagatan 16 212 30 MALMÖ	
18:42	Elsa Berit Ulmén Malmövägen 3 D 240 10 DALBY	1/2
	Karin Ulmén Malmgatan 39 241 31 ESLÖV	1/2

LANTMÄTERIET
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1992-05-05

2 (3)
Dnr 91 331

18:47

Ivar Börringer
Åhusgatan 2
214 38 MALMÖ

103:1

Assar Andersson
Kerstin Andersson
Kyhlsgården
270 52 BORRBY

1/2
1/2

Borrby

Hus på s:13

Inge Sigvard Svensson
Köpmangatan 14
270 52 BORRBY

" -

Gert Åke Gudmund Hansson
Röde Orms gränd 12
224 77 LUND

" -

Gunnar Knut Fredrik Janers dödsbo
Skansgatan 6
271 43 YSTAD

" -

Gunnar Harry Ornander
S Klockstapelsvägen 5 I
217 74 MALMÖ

" -

Nils Gösta Danielsson
Ängsgatan 34
270 50 HAMMENHÖG

Samfälligheter

Beteckning på
grundkartan

Deläggande fastigheter

Anm

Hoby s:1

Hoby by
Flera fastigheter med skilda
ägare däribland

Hoby 5:33

Ägare: Allan Gustafsson

1/2

Bodil Gustafsson

1/2

Nygård, 270 52 BORRBY

samt

Hoby 103:1

Ägare: se ovan

Borrby s:13

Borrby 59:6

Ägare: Johan Stenkilsson

1/2

Hanna Stenkilsson

1/2

c/o Karl Sandgren

Everöd 18:4

273 36 TOMELILLA

LANTMÄTERIET
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1992-05-05

3 (3)
Dnr 91 331

Borrby 59:24
Ägare: Lars Gunnar Svensson 1/2
Eva Elisabeth Svensson 1/2
Borrby 59, 270 52 BORRBY
Borrby 312:1
Ägare: Enar Jönsson 1/2
Gunhild Jönsson 1/2
Borrby 312, 270 52 BORRBY
Borrby 313:1
Ägare: Lennart Andersson 1/2
Borrby 313, 270 52 BORRBY
Birgit Persson 1/4
Per-Erik Persson 1/4
Borrby 313, 270 52 BORRBY

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighets- havare
Hoby 18:9, 18:17, s:1 och Borrby s:13	Ledningsrätt (VA)	Simrishamns kommun


Sven Gunnarsson