

PLANKARTA

KOPIA

GRANSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA**  
Lokaltrafik
- NATUR**  
Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B**  
Bostäder
- H<sub>1</sub>**  
Restaurang

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- kiosk**  
Plats för kiosk
- +4,1**  
Föreskriven höjd över nollplanet
- UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 80**  
Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad
- e<sub>2</sub> 20**  
Största byggnadsarea i kvm för uthus och garage

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

**parkerings** Parkeringsplats skall finnas  
**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- P<sub>1</sub>**  
Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- 30**  
Högsta byggnadshöjd i meter
- 30**  
Högsta taklutning i grader
- I, II**  
Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1995-12-31  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

DETALJPLAN

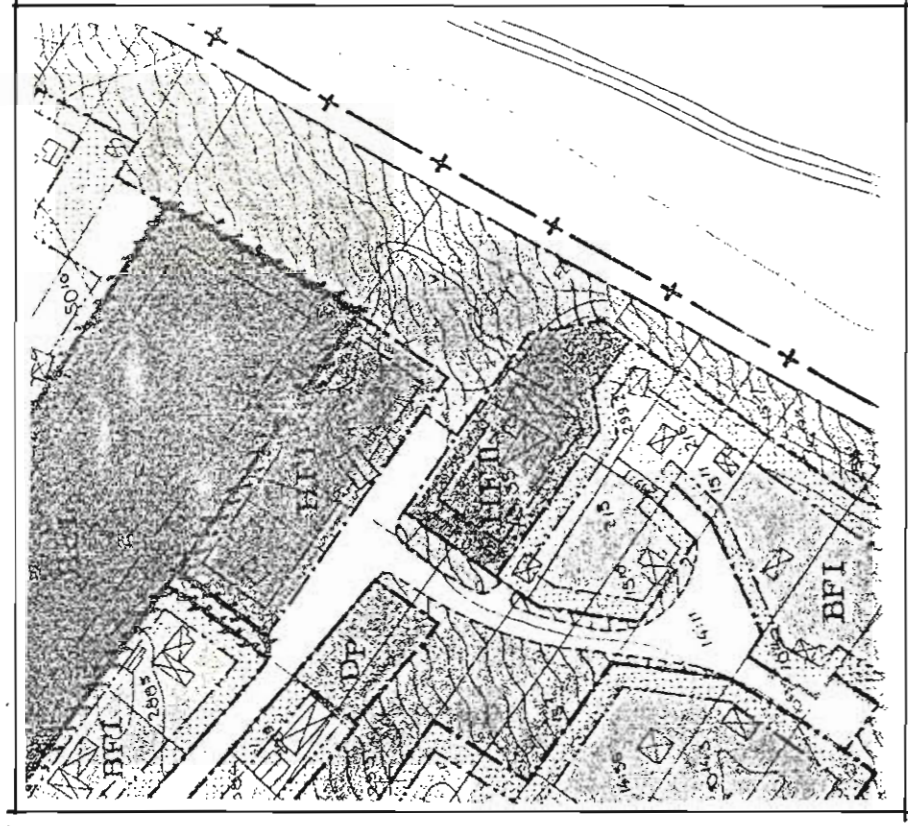
Reviderar markanvändning och byggande ent. PBL

PLANKARTA MED  
BESTÄMMELSER

ANDRING AV DETALJPLANEN FÖR  
**BORRBY 43:35 m. fl. I KYHLS STRAND,  
SIMRSHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN**

UPPRÄTTAD 1989-09-27

<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Övriga Antagandehandlingar	Beslutsdatum	Sign
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	Bms godkännande	
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	1989-11-13	#
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande beskrivning	Antagande av KF	#
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	1990-01-29	#
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Lagakraftvinnande	#
<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande	1990-05-31	#



GÄLLANDE PLAN 1:2000

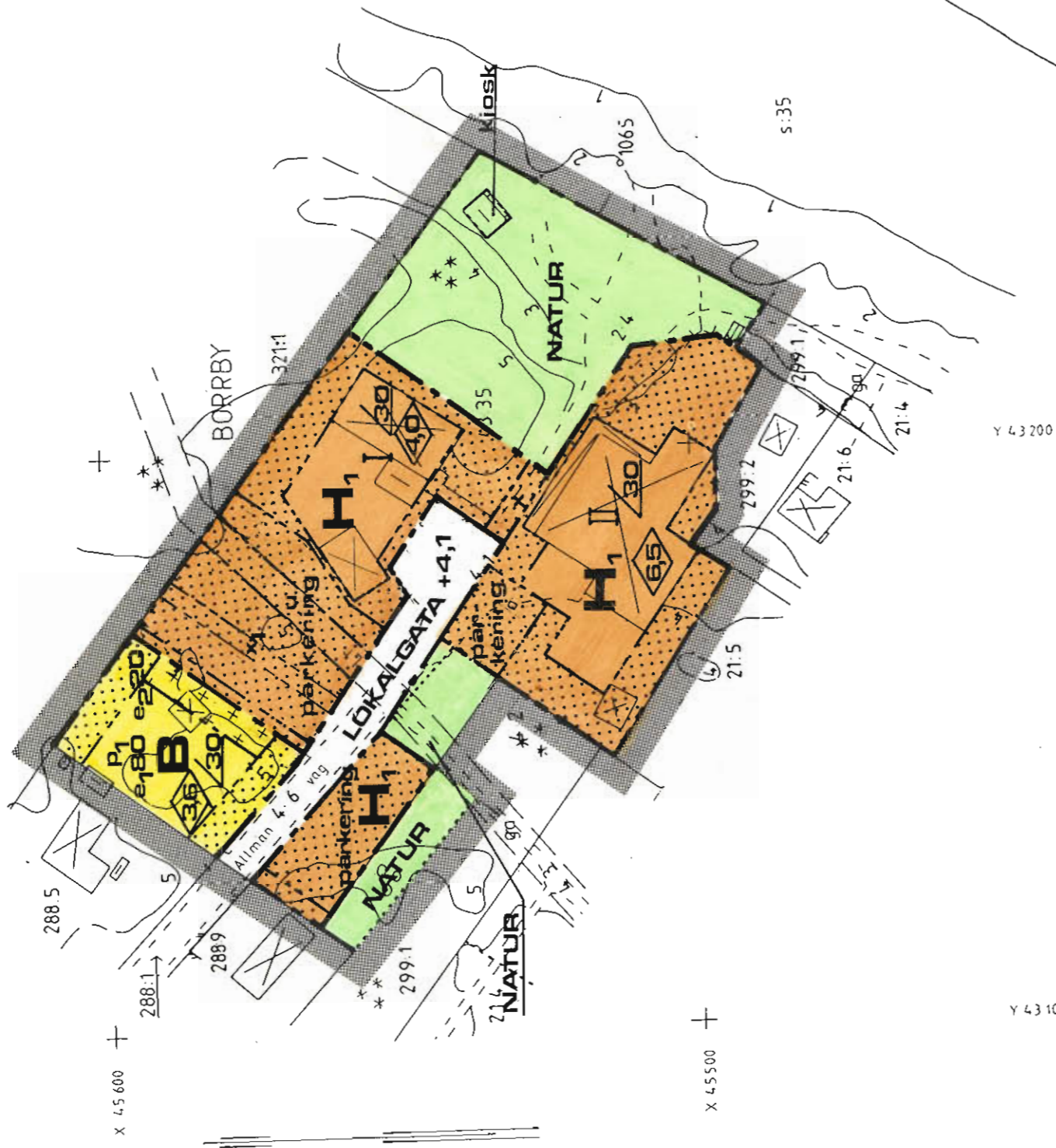
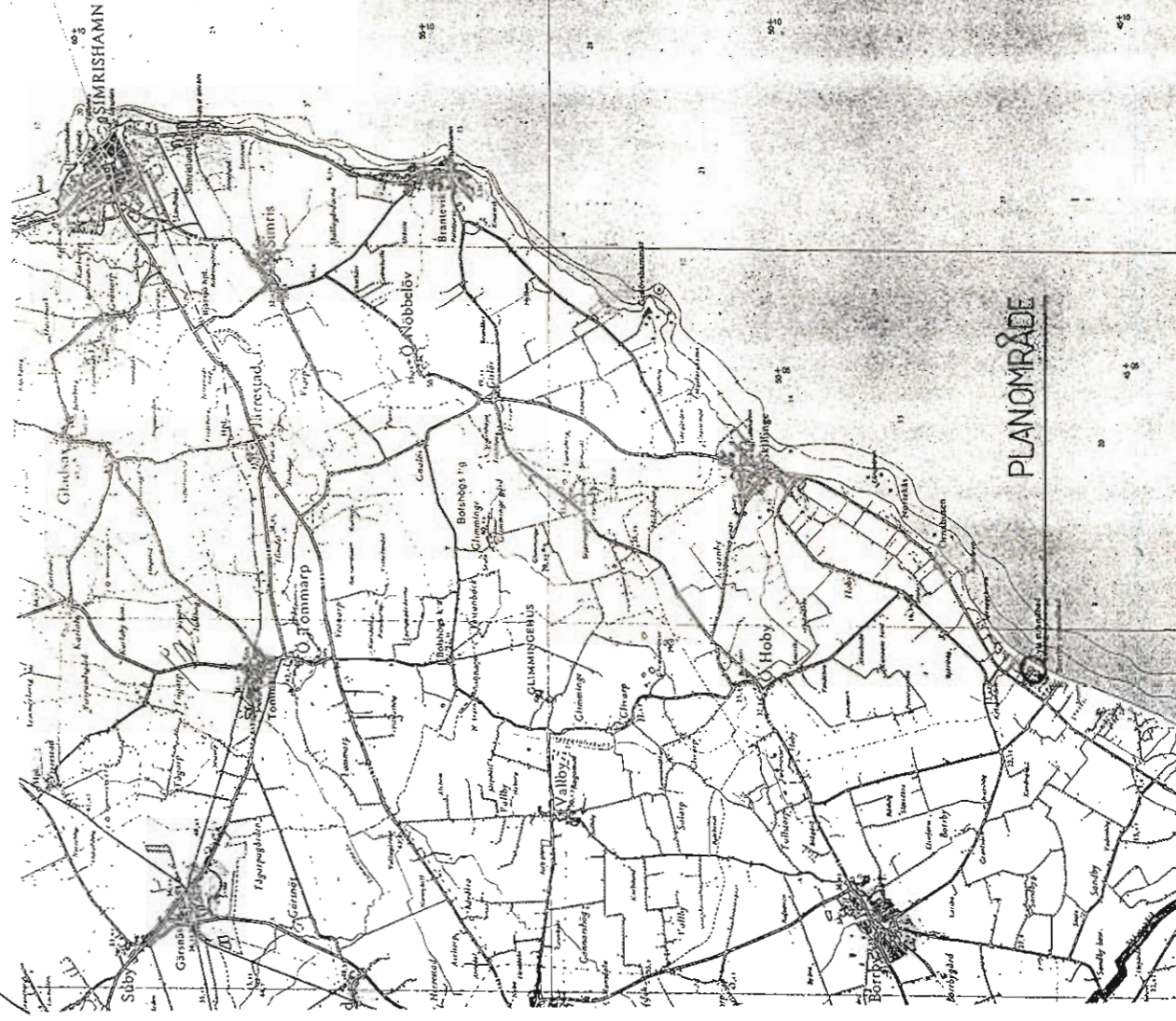


ILLUSTRATION 1:1000



ORIENTERINGSKARTA

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
METER

M3