

GRUNDKARTA

över Borrby 321:1 i Simrishamns kommun
Skåne län
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2024-05-15

Grundkartan är upprättad 2022-09-20, ajourförd 2023-03-20 och 2024-05-15, genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Rätthetsgräns
- 103:1 Fastighetsbeteckning
- HOBY Traktnamn
- ☒ Bostadshus
- ☐ Uthus
- ☐ Övrig byggnad
- ☐ Transformatorstation
- - - Väg
- Staket
- Räcke
- + N 6146600 Rutnätskrävs med koordinater

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- E, Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Parkering, Handikappsparkering som möjliggör infiltration får finnas
- Skogsväg, Körbar väg får finnas
- genomsläpplig, Marken ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
- toalett, Toalett får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.
- Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för åtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Plankarta. Plankartan är bindande. Skala 1:1000

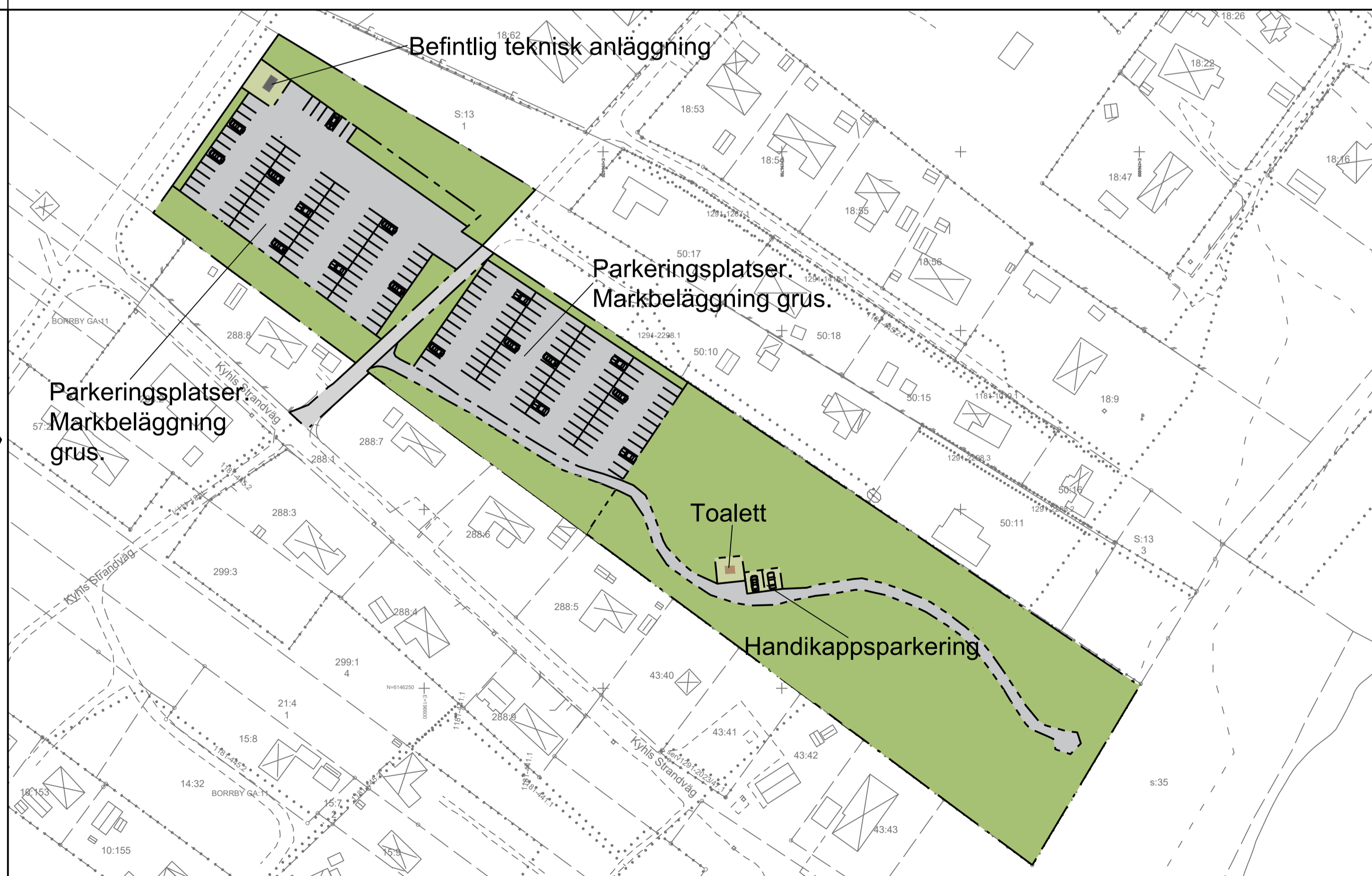
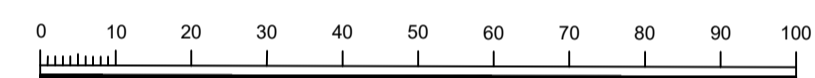
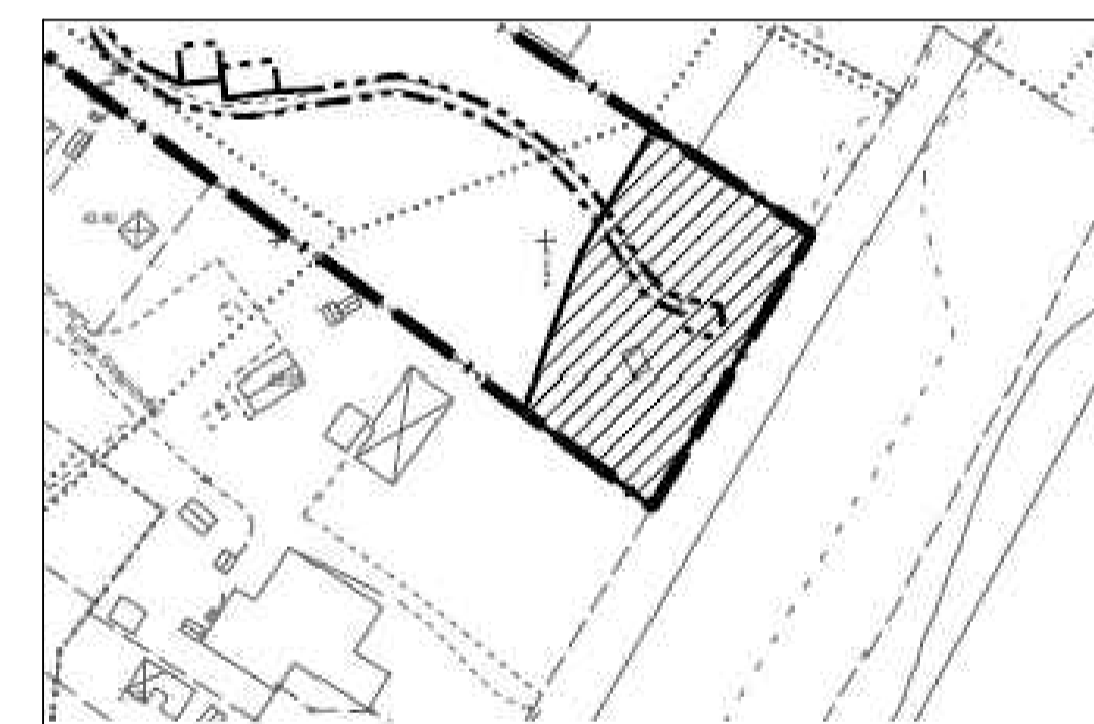
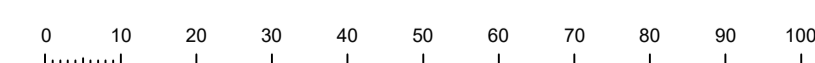
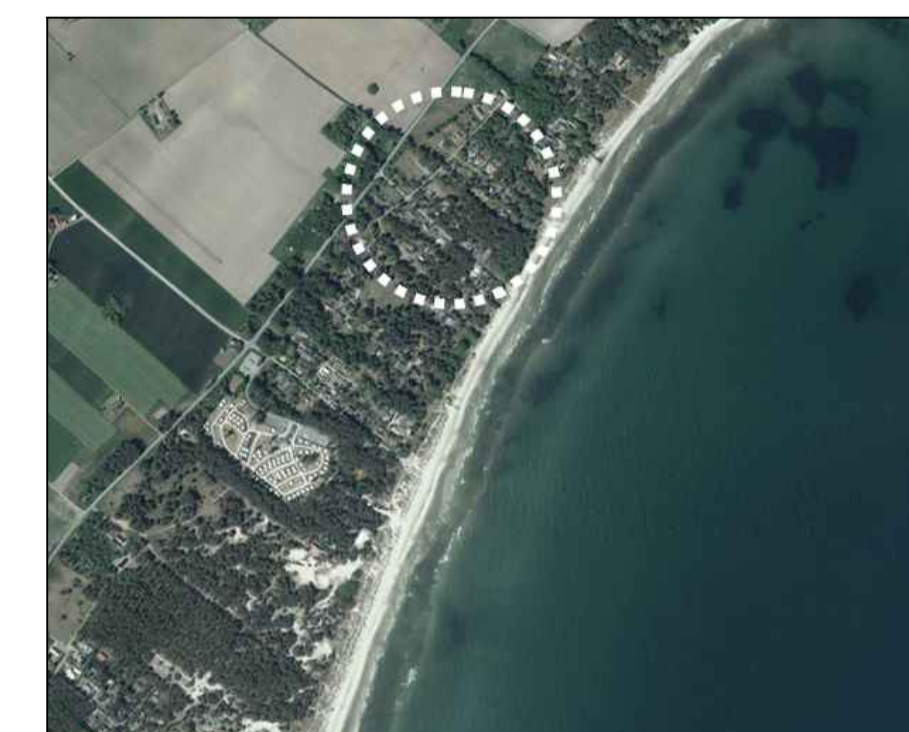


Illustration visar ett förslag på hur området kan se ut med detaljplanen. Illustrationen är inte bindande. Skala 1:1000



Strandskyddet återinträder inom skafferat område.



Översiktskarta.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Dom från Mark- och miljödomstolen	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av Borrby 321:1 m.fl

Kommun: Simrishamn	Län: Skåne	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling			
Skala 1:1000 (A1)		Antagande 2024-06-13 §115	SPN
Upprättad 2024-02-20	Reviderad 2024-05-03	Laga kraft 2024-09-20	

Katarina Wahlman Stridsman
Tf enhetschef planering

Max Hedin
Planarkitekt



M30