

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangränsen ligger i rastrets innerkant
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN
Allmänna platser

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING
Planområdet ska utgöra en fastighet.
Största tillåtna byggnadsarea är 310 m² av fastighetsarean

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus, gäststuga och garage med en högsta byggnadshöjd på 3 m räknat från färdigt golv.

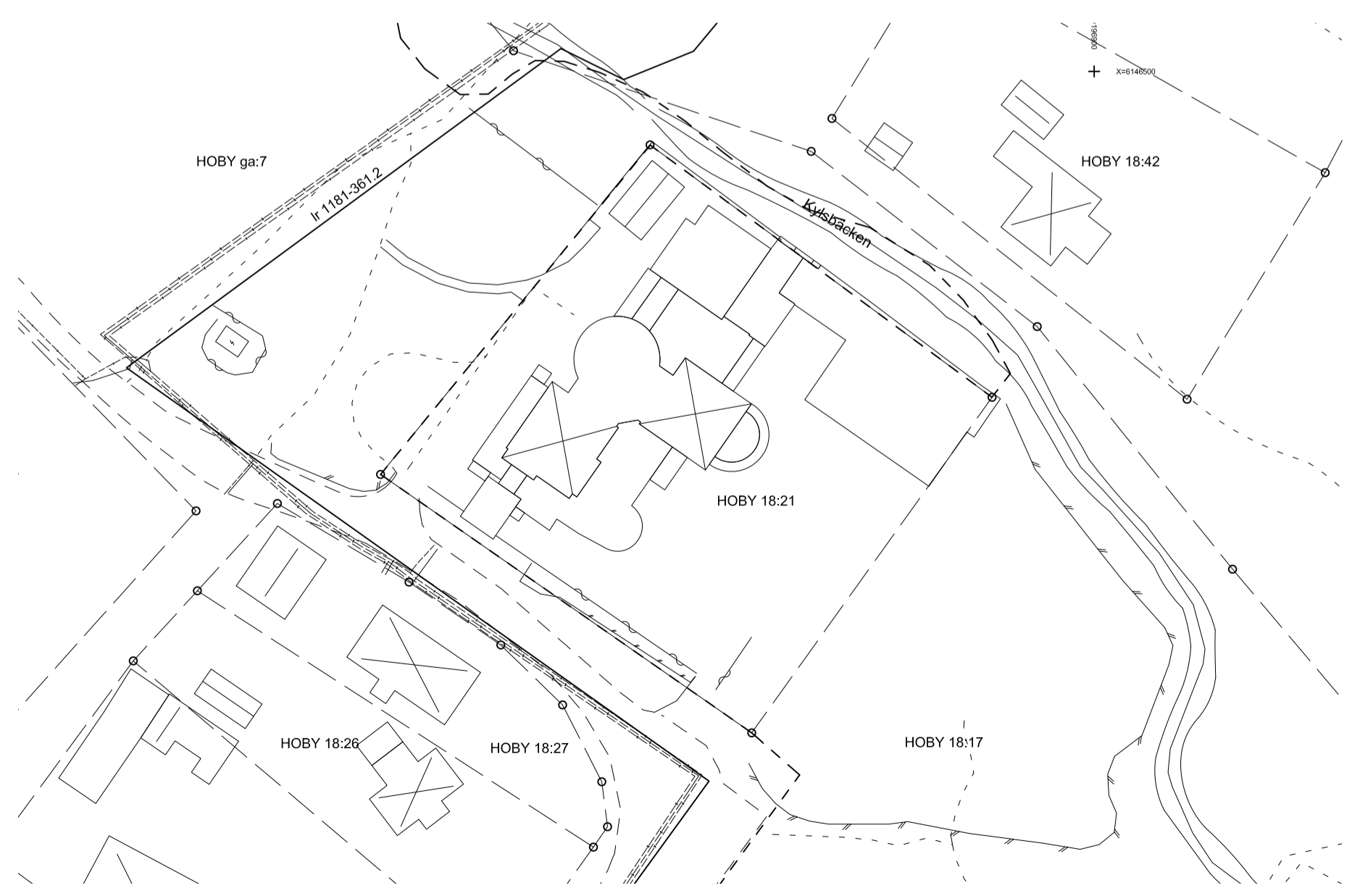
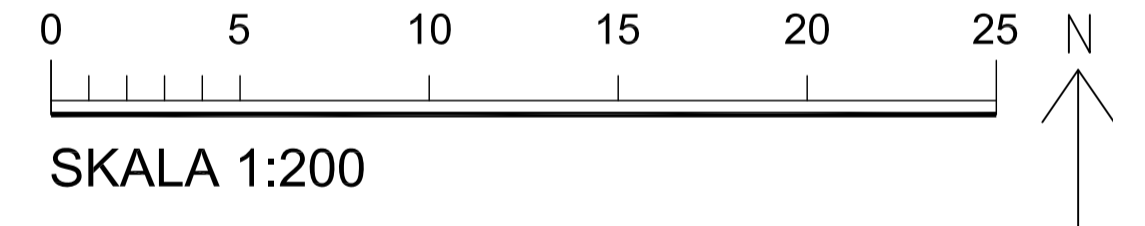
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter räknat från färdigt golv
 - Största tillåtna gavelbredd är 8 meter.
 - Endast källarlösa byggnader tillåts

Största tillåtna taklutning är 45 grader
Färdigt golv får inte vara lägre än 2,5 m över nollplanet

Utseende
Utöver angiven byggnadshöjd medges enstaka takkupor, med största utvändiga bredd på 1,5 m

Byggnadsteknik
Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande och med grundläggning som tål närhet till vatten från bäck, grundvatten och hav.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTA
över Hoby 18:21, Kyl
i Simrishamns kommun
Skåne län

Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2019-11-28

Grundkartan är upprättad 2018-11-07, ajourförd 2019-11-28 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Gräns gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Traktnamn
 - Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
 - Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
 - Övrig byggnad, skärmtak
 - Transformatorstation
 - Väg, utan och med kantsten
 - Gångstig
 - Stödmur, mur
 - Staket, plank
 - Häck
 - Rutnätskryss med koordinater
 - Spilvattenledning
 - Vattenledning

Tillägg till planbestämmelser

- Område där korsmark upphävs
- Huvudbyggnad får byggas samman med gästhus och förrädsbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	
Ändring av Detaljplan för Hoby 18:21		
Simrishamns kommun Skåne län		Beslutsdatum
Laga kraft		Godkännande
Standardförfarande	Antagande 2019-12-19	SBN
Upprättad 2019-03-11	Reviderad 2019-09-26	Laga kraft 2020-06-23
		MMD
Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt		M26 A1