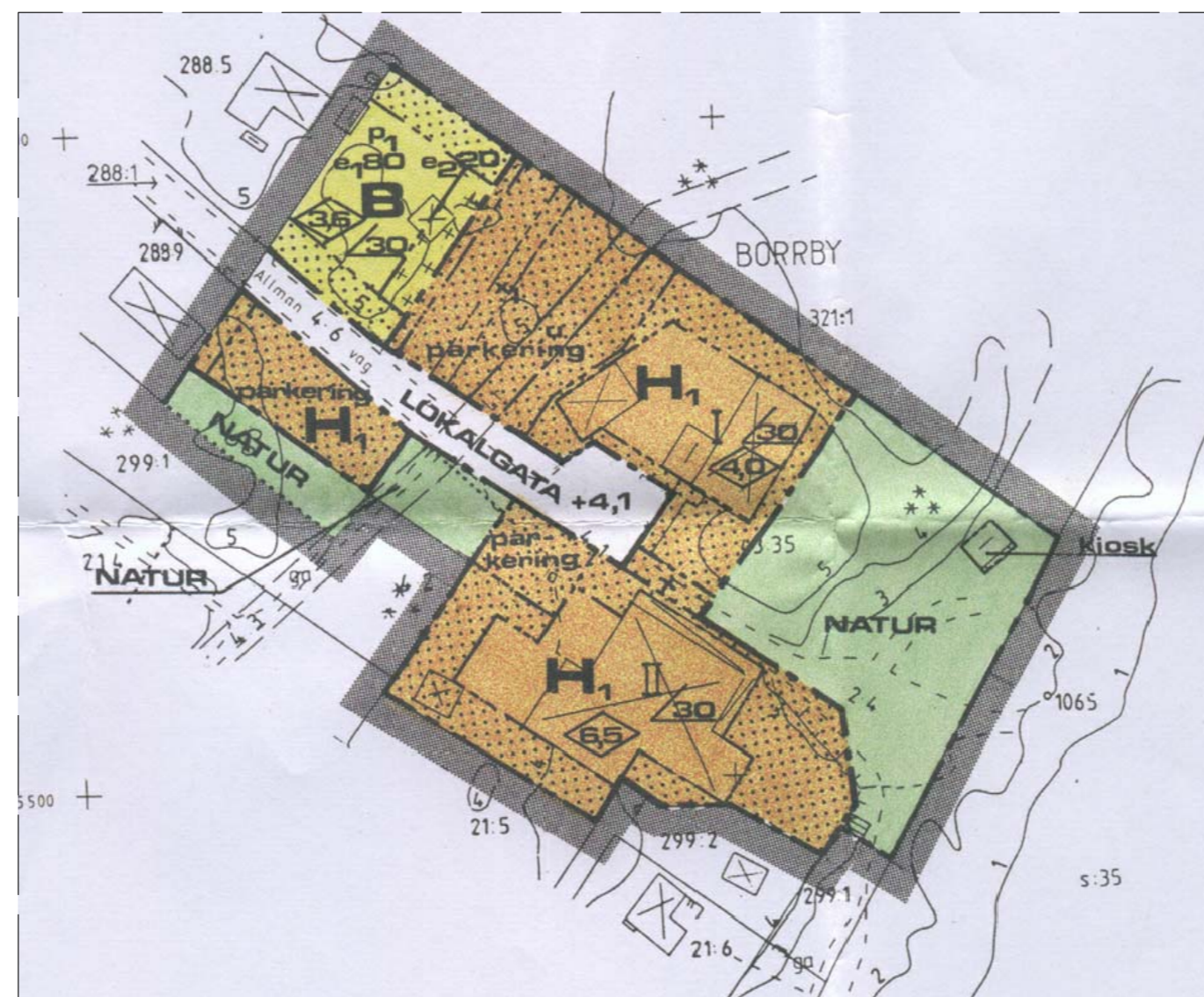
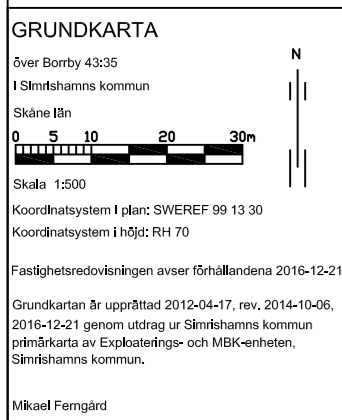


PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, ledningsrätt
- 25:2 Fastighetsbeteckning
- SIMRISHAMN Traktnamn
- ⊗ Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- ▭ Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- ▭ Skärmtak
- ⚡ Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- - - - - GC-väg
- - - - - Gångstig
- ◇ Belysningsstolpe
- ~ Höjdkurva
- ▲ Höjdpunkt
- +x=67500 Rutnätskryss med koordinater
- Spillvattenledning med brunn
- - - - - Dagvattenledning med brunn
- Vattenledning



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION

PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LÖKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BH** Bostäder. I bottenplanet får servicebutik, kiosk, café finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkeringsplats får finnas
- sop Soptunnor för de boende inom vägsamfälligheten får finnas
- post Plats för postlådar

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 150 Största byggnadsarea i kvm per fastighet
- e<sub>2</sub> 700 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
- e<sub>3</sub> 4 Största antal fastigheter inom området
- e<sub>4</sub> 12 Största antal lägenheter inom området

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats får finnas

PLACERING

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från gemensam tomtragrens
- p<sub>2</sub> Sidobyggnader ska placeras minst 1 meter från gemensam tomtragrens

UTFORMNING

- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 30 Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

UTSENDE

- f<sub>1</sub> En balkong per lägenhet med största storlek 6 kvm får utföras på mark som inte får bebyggas
- f<sub>2</sub> Fasader ska vara puts eller trä. Befintliga fasadytor med annat material behöver inte ändras.
- f<sub>3</sub> Tak ska vara papp eller plåt, befintliga taktytor med annat material behöver inte ändras.
- f<sub>4</sub> Största gavelbredd är 5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Strandskydd upphävs för allmän platsmark och kvartersmark inom planområdet. Bygglov får inte ges förrän markföreningar är avhjälpta.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnade enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

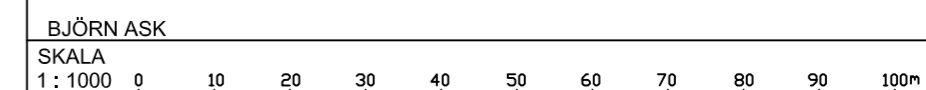
- Övriga detaljplanelhandlingar:
- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utåtande
  - 
  - 
  -

BORRBY 43:35, 43:40 samt del av Borby 299:1 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

SÖDERBERG & ASK ARKITEKTKONTOR AB

BJÖRN ASK

SKALA 1:1000



Upprättad/rev	Beslutsdatum
2013-03-11	
rev.	Antagande
2015-03-04	2017-04-24
rev.	Lagakraftvinnande
2017-01-10	2017-10-18
Sign	Arkiv nr

M25