



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA

GRUNDKARTA
 Över Borrby 58:3
 i KYHNS STRANDBADENS KOMMUN
 Skåne län
 Koordinatssystem i plan: RT 901 5 gns V
 Koordinatssystem i höjd: S84 70
 Fastighetsredovisningen avser Rethållandets 2010-11-03
 Grundkartan är uppdaterad 2008-03-26 (rev. 2010-11-03)
 genom utlåning till Simrishamns kommun planarkivarkiv
 av MKB-arkivet, Simrishamns kommun.
 Mikael Perngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trädgrän
- Fastighetsgrän
- 58:5
- BOBBY
- Trädgrän
- Levaregrän
- Röjnings- och skottgrän, kantgrän eller botten- och vattenlinjer
- Bestämda botten- eller botten- och vattenlinjer
- Utsida botten- eller botten- och vattenlinjer
- Söksvans
- Väg utan möpplös med botten
- OC-lag
- Sten
- Stenens naturliga respektive planlagda
- Höjd, utsläpp respektive planlagd
- Täckning, under mark
- Städning, under mark
- Höjdsurna
- Retningslinje med bottenlinje

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalgata
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- N** Camping
- E** Transformatorstation, brännbart utplag får ej anordnas inom området

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- infart** Infart till bostad och för berörda arbetsfordon till fiskebodan och bad ska finnas
- n₁** Vegetation inom området ska vara naturlig för platsen

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e_{1,000}** Största tillåtna byggnadsarea i m²
- e₂** Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation

- n₂** Markens höjd i tomgräns får inte ändras. Vid behov får stödmur uppföras
- n₃** Åtgärder som väsentligt påverkar markens höjdläge eller naturgivna växtlighet och naturkaraktär får inte vidtas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0** Högsta totalhöjd i meter
- 0-0** Minsta respektive största taklutning i grader
- I** Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- vall** Bullervall med en minsta höjd av 1,2 m över intilliggande parkeringsplats ska anordnas i samband med att intilliggande parkering byggs

Belysning av parkeringsanläggningar ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- a** Marklov krävs för schaktning, fyllning samt trädffällning och skogsplantering.

Huvudman
 Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- Illustrationslinje
- illustration illustrationstext

<input type="checkbox"/>	ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING
<input type="checkbox"/>	UTSTÄLLNINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING

<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse för planprogram	<input type="checkbox"/>	Utlåtande

ÖVRIGA HANDLINGAR	
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Utlåtande
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse för planprogram

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.			
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER			
Borrby 58:3 och 58:5 samt del av 46:31 (Borrby camping)		Beslutsdatum	Sign
Simrishamns kommun, Skåne län		Bn godkännande	
Datum		Antagande	
2008-03-10 rev 2010-11-04, 2011-04-11		2011-09-26	
Planförfattare		Lagakraftvinnande	
Ritad av		2012-05-10	
Kerstin Torseke Hulthén		Ritn. nr	Ritn. format
Linda Larsson		M: 24	A:1
Skala 1:1000			
0 5 10 15 20 25 50 75 m			

