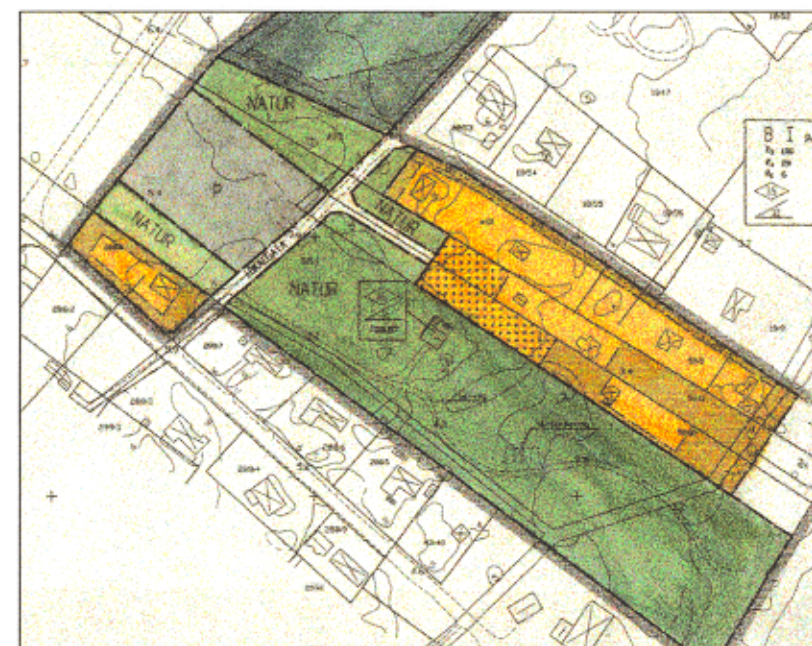


ORIENTERINGSKARTA



GÄLLANDE PLAN



PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSER**
 --- Detaljplanegräns
 - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Kvartermark
B Bostäder

Detaljplan för Borby 321:1, Hoby 18:17 m.fl. (M12) som vann laga kraft 1999-09-23 ändras vad gäller Planbestämmelser under rubriken UTNYTTJANDEGRAD

Utgående planbestämmelser

- e₃ 100 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad exklusive öppenarea. Återuppbyggnad i enlighet med gällande bygglov får dock ske.
- e₄ 20 Största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader.

Ny planbestämmelse

- e₃ 150 **Största sammanlagda byggnadsarea i m². Återuppbyggnad i enlighet med gällande bygglov får dock ske. Gäller för samtliga byggrätter inom planområdena.**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna handling innehåller plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.
 Separat särskilt utlåtande daterad 2007-03-07
 Separat fastighetsförteckning daterad 2006-09-04

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra den tillåtna byggnadsarean från idag 100 m² för huvudbyggnad exklusive öppenarea, och 20 m² för sidobyggnader, till en sammanlagd tillåten byggnadsarea på 150 m².

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger mellan väg 1500 och strandområdet vid havet.

Areal

Planområdets areal är ca 0,8 hektar.

Markägoförhållande

Marken är i privat ägo och består av 7 tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen och omfattas av riksintresse för friluftsliv och kustzon.

Detaljplaner

För området gäller idag detaljplanen Borby 321:1, Hoby 18:17 m.fl. (M12) som vann laga kraft 1999-09-23.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade att medge ändring av detaljplanen 2006-06-19.

FÖRÄNDRINGAR

Tomtmark

Ändringen av detaljplanen innebär att man ändrar tillåten byggnadsarea på tomtmark från idag 100 m² för huvudbyggnad exklusive öppenarea och 20 m² för sidobyggnader till en sammanlagd byggnadsarea på 150 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Tidplan

Beslut om samråd	september 2006
Samråd	oktober
Antagande av BN	november
Lagakraftvinnande	december

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

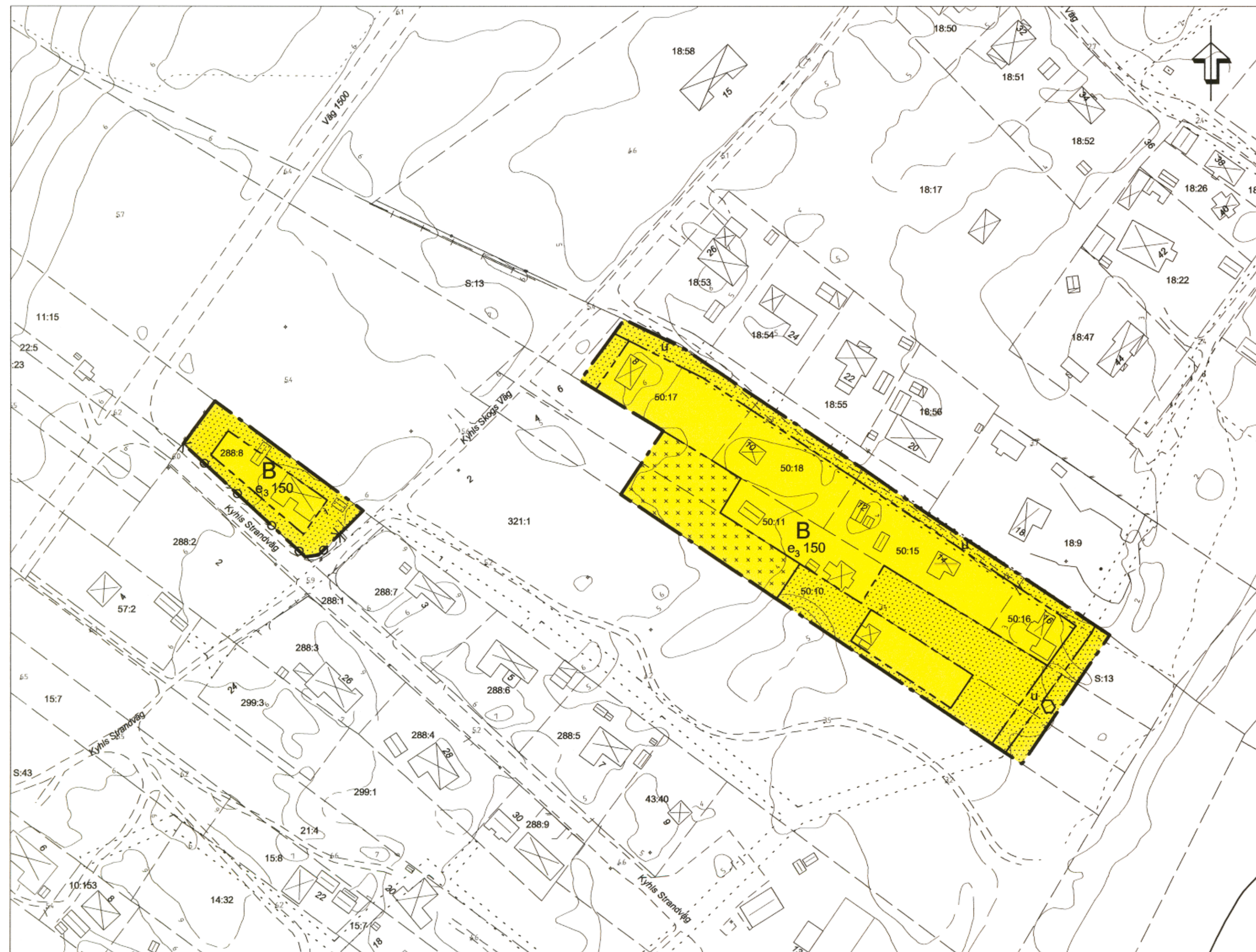
Inga fastighetsrättsliga åtgärder behöver vidtas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

I samband med beslut om bygglov kommer planavgift att uttagas enligt av kommunfullmäktige antagen taxa för huvudbyggnad som överstiger 100 m² och sidobyggnad som överstiger 20 m².

Som exempel på planavgiftens storlek blir planavgiften för en byggnadsarea på 50 m², 4900 kronor enligt 2006 års taxa.



Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	Särskilt utlåtande	Normalt planförfarande
		Enkelt planförfarande
Ändring av detaljplan för		Antagandehandling
Borby 321:1, Hoby 18:17 m fl i Kyhl		Beslutsdatum Antagande 2007-04-12
Simrishamns kommun, Skåne län		Instans SBN
Upprättad 2006-09-01, rev 2007-03-07		Laga kraft 2007-05-21
Planförfattare: Eva Ferlinger Planarkitekt	Ritad av: Åse Möller Kartingenjör	
Skala 1:1000	Ritningsformat A2	Ritningsnr M:22