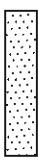




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

N₁ Turistanläggning/uthyminingsbostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 150 Största byggnadsarea per tomt
- e₂ 5 Största antal tomter inom området

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivs verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen



Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken, utom markerad tomplats, ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- u Marken får ej inhägnas
- x₁ Tomtplats får anordnas inom 5 meter från byggnadernas väggjv. Tomtplats får sättsättas och inhägnas med häck eller staket med höjd 80 cm. Plank för avskärmning av uteplats m m får uppsättas i begränsad omfattning till en höjd av 180 cm.
- n₁
- n₂

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter
-  Största taklutning i grader
- p₁ Byggnader behöver ej placeras utefter förgårdsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från laga kraft-datum
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER


Övriga detaljplanehandlingar:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Utlåtande efter utställningen

HOBY 18:58

i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län



Upprättadrev	2005-11-15	Beslutsdatum	
rev.	2006-03-17	Antagande	BN 2006-04-24
		Lagratiförändring	2006-05-24
Sign		Arkiv nr	M:20
Plantörrättare: Björn Ask	Stadsarkitekt: Bengt Celander		

