

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område av
BORRBY och HOVBY BYAR i Simrishamns stad, Kristianstads län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- b) Med Rc betecknat område får användas endast för campingändamål
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mind-
re areal kunna medgivas.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område för högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver två våningar får vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i december 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/11 1970, § 193

Gäller även förslag reviderat
den 15 april 1970.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Kopierat tillhörigt Simrishamn
Erscholen den 29.11.1974
SVENSKA REKONSTRUKTIONEN AB
Gunnar Camper

betygar: *Assar Jonsson*
(ASSAR JONSSON)

Nr 11.082-1009-71 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 21 april 1972
Undantag: se beslutet

Torsten Klarin
Torsten Klarin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 april 1974

Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Bostadsdepartementat

[Signature]

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över ett område av BORRBY OCH HOVBY BYAR i Simrishamns stad, Kristianstads län.

Planområdet, som omfattar 44 hektar, är beläget mellan väg 500 och Östersjön c:a 4 km sydväst om Skillinge samhälle.

Inom området, som är småkuperat och delvis skogbevuxet, har uppförts c:a 120 fritidshus.

Ett tidigare ej fastställt förslag till byggnadsplan har upprättats i oktober 1955.

Föreliggande planförslag, som omfattar c:a 125 tomtplatser varav c:a 110 bebyggda, har i möjligaste mån anpassats till befintliga vägar och till befintlig bebyggelse.

Tre av de nuvarande förbindelserna med väg 500 har bibehållits som tillfarter till området.

Planen är avsedd för fritidsbebyggelse men upptar även områden för handelsändamål i anslutning till befintliga restauranter, café- och affärsrörelser.

På fastigheten Borrby 321:1 har dåvarande Borrby kommun anlagt campingplats. Området har i planen redovisats för detta ändamål.

Behovet av parkeringsplatser, främst för de som önskar utnyttja den utmärkta badstranden, föreslås tillgodosett inom vissa delar av parkområdena. En större parkeringsplats föreslås anlagd i sydvästra delen av planområdet med gångförbindelse till den vid stranden anlagda badbassängen.

Befintlig bebyggelse är försedd med enskilda vatten- och avloppsanläggningar. Någon va-utredning har icke utförts i samband med planens upprättande. Nybyggnadsförbud torde därför komma att utfärdas enligt 110 § byggnadslagen i avvaktan på en tillfredsställande lösning av va-frågan.

A/1/1

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och kommunala myndigheter. Genom kungörelse i ortspressen har allmänheten beretts tillfälle att framföra synpunkter på förslaget.

Simrishamn i december 1969.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Planförslaget reviderat den 15 april 1970 i enlighet med byggnadsnämndens beslut den 13 april 1970, § 78.

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/11-1970, § 193

betygar: *Assar Jönsson*
(ASSAR JÖNSSON)

Nr. 11.082-1009-71 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 21 april 1972
Undantag: se beslutet.

Torsten Klarin
Torsten Klarin

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 april 1974
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut
Bostadsdepartementet

Ulf Jönsson

21.4.1972

Dnr 11.082-1009-71

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMNByggnadsplan

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 76 § byggnadslagen att vad som i denna lag med avseende på landet är stadgat om byggnadsplan skall äga tillämpning inom nedannämnda planområde.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av dåvarande stadsfullmäktige i Simrishamn den 30 november 1970 antaget förslag till byggnadsplan över ett område av Borrby och Hovby byar i Simrishamn, vilket angivits på en av stadsarkitekten G Camper i december 1969 upprättad och den 15 april 1970 reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse de områden som på kartan inramats med röda linjer.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Mot planförslaget har ett flertal sakägare framställt erinringar. Dessa liksom två skrivelser som avlämnats efter den tid, som vid förslaget senaste utställning angivits för framställande av anmärkningar, har länsstyrelsen funnit sig böra lämna utan avseende, vad beträffar erinringarna av Sture Månsson, Jenny och Holger Holmgren samt Borrby och Östra Hovby pastoratskyrkoråd jämte Borrby församlingskyrkoråd med hänsyn till att de i huvudsak gäller områden som undantagits från planfastställelse och övriga erinringar av skäl som planförfattaren anfört i yttranden den 9 april, 10 juni och 7 augusti 1970.

Länsstyrelsen har i utslag den 31 december 1970 funnit två besvär mot fullmäktiges beslut att antaga planförslaget ej kunna prövas enligt kommunallagen. Besvärerna, som bilagts förevarande ärende, rör dels vissa vägfrågor och dels fråga om jäv. I förstnämnda del hänvisar länsstyrelsen till planförfattarens yttrande den 9 april 1970 över erinran av Gustaf Ohlsson m fl. Vad som anmärkts rörande jäv för viss fullmäktigeledamot finner länsstyrelsen ej böra förändra att fastställelse av planförslaget skall vägras.

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

21.4.1972

Dnr 11.082-1009-71

Planeringsavdelningen
Planeringskansliet

Besvär över detta beslut anføres hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor räknat från beslutets dag om besvären avser planfastställelsen och från delfåendet om besvären avser beslutet i övrigt.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Klas Magnusson beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Klas Magnusson

Torsten Klarin

Bestyrkes

*G. Andersson*ANSLAG

Kopia till
Se utsändningslista

BA

M:1

Gerhard Möller, Talpavägen 2, 291 00 KRISTIANSTAD
 Bödsboet efter Rudolf Magnusson genom advokaten Fredrik
 Swartling, Advokatfirman Bertil Gabrielson, Studentgatan 1
 211 38 MALMÖ

Holger Holmgren och Jenny Holmgren, 279 00 SKURUP
 Sonja Hallström, Roslins väg 12 a, 217 55 MALMÖ
 Åke Hansson, Vasavägen 2, 230 50 BJÄRRED
 Gustaf Ohlsson, Fridhamns 270 50 BORRBY

Besvär i fråga om byggnadsplan över område av Borrby och
 Hovby byar i Simrishamns kommun

Dnr 11.082-1007-71, 11.082-1257/1281-72

Länsstyrelsen i Kristianstads län yttrade i beslut den 21
 april 1972 se Bilaga.

Över beslutet har Gerhard Möller, dödsboet efter Rudolf
 Martinsson, Holger Holmgren och Jenny Holmgren, Sonja Hall-
 ström, Åke Hansson och Gustaf Ohlsson anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 september
 1972 och av statens planverk den 14 maj 1973.

Hallström och Möller har därefter inkommit med yttranden.

Ohlssons besvär har ej inkommit inom föreskriven tid och
 upptas därför ej till prövning.

Möller och Hallström besväran sig främst över att camping-
 platsen invid deras fastigheter Borrby 288:5 och 288:6 inre-
 nats i byggnadsplanen samt att denna möjliggör en gångförbin-
 delse utad den sydöstra gränsen av Borrby 288:5.

Campingområdet har en bredd av omkring 50 meter och antalet
 besökare är förhållandevis stort. Vidare utgör terräng- och
 växtlighetsförhållandena, särskilt mot den sida där Möllers
 och Hallströms fastigheter är belägna, ingen god avskärmning
 av campingplatsen mot omgivningen. Campingverksamheten får
 därför anses komma i ett klart motsatsförhållande till den
 omkringliggande fritidsbebyggelsen. Såsom planverket fram-
 håller bör icke verksamheten i vart fall inom den sydöstra
 delen av campingområdet konfirmeras i fastställd detaljplan
 så länge den intilliggande fritidsbebyggelsen samtidigt
 godtas.

M

Parkeringen invid den sydöstra gränsen av Borby 233:5 kan medföra besvärande insyn på tomtplattan. Den skall ej heller fylla någon angelägen uppgift som parkmark eller kommunika-tionsväg.

Mot bakgrund av vad sålunda anförts finner Kungl. Maj:ts att den sydöstra delen av campingområdet och på den sydöstra sidan om Borby 233:5 bör undantas från fastställelsen. Vad i övrigt anförts i bevisen bör ej föranleda förändring i länsstyrel-sens beslut.

Kungl. Maj:ts ändrar endast på det sätt länsstyrelsens beslut att ett på plankortet med blå begränsningslinje angivet område undantas från fastställelsen.

Ingvar Carlsson

Ulf Björman

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsos
Maj-Britt Olsos

Avskrift till

statens planverk (P 1904/72)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsnämndigheten