



LAGA KRAFT

Dnr: 1998/697

Laga kraftbesked rörande upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2004-01-26 upphävande av detaljplan för Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-02-24 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2006-04-06

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Ändring av detaljplan för delar av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m. fl. samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta skala 1:1000 daterad 2002-05-31 rev. 2003-04-11
Planbeskrivning daterad 2002-05-31 rev. 2003-04-11
Genomförandebeskrivning daterad 2002-05-31 rev. 2003-04-11
Utlåtande daterat 2003-11-10
Samrådsredogörelse daterad 2003-01-27
Planprogram daterat 2001-05-02
Grundundersökning daterad 1998-12-04
Fastighetsförteckning daterad 2002-08-09 rev. 2003-04-23

Planens syfte och huvuddrag

Gällande plan har aldrig blivit genomförd bl.a. i delar som avser utfartsväg från området. I gällande plan avses utfart till väg 1500 gå norrut via intilliggande planområde. I verkligheten har de boende utnyttjat den befintliga vägen över Hoby 103:1. Efter samrådet har planen bantats så att inga ändringar görs i befintlig kvartersmark för bostäder, utan planen avser endast reglera utfarten över Hoby 103:1, ersätta befintlig utfart med gång- och cykelväg, ta bort planerad parkeringsyta intill denna samt upphäva planen närmast strandområdet.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 2001-02-12 att medge ändring av detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslöt 2001-05-21 att godkänna planprogrammet för samråd.

Byggnadsnämnden beslöt 2003-01-31 godkänna detaljplanen för utställning efter revidering enligt samrådsredogörelsen.

Plandata

Planområdet ligger i Kyhl, mellan väg 1500 och Östersjön.

Planområdets areal är c:a 1 ha, uppdelat på 3 områden, varav det område som avses upphävas utgör 0,84 ha.

Översiktsplan

Kommunfullmäktige antog 1990-11-26 "Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Målarhusen".

Riksintressen

Planområdet ingår i område som utgör riksintresse för turism och rörligt friluftsliv (4 kap 1, 2§§ MB) samt kustzon (4 kap 1, 4§§ MB).

Området ligger också inom område med höga naturvärden enligt Länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan vann laga kraft 1974-04-19.

Vegetationsförhållanden

Området närmast väg 1500 består av öppna fält. Området kring befintlig bebyggelse är trädbevuxet och består i huvudsak av blandskog. Närmast havet öppnar sig landskapet och ett dynlandskap tar vid.

Omkringliggande verksamheter

Området väster om väg 1500 består av jordbruksmark, i huvudsak växtodling, men även djurhållning förekommer.

Norr och söder om planområdet är i huvudsak bebyggd med fritidshus.

Inom planområdet, på de öppna fälten närmast väg 1500, bedrivs f.n. jordbruk.

Störningar

Planområdet gränsar i väster till väg 1500. Trafiken på vägen mättes 1989 och 1996, och den största trafikmängden uppstår på sommaren, då man 1989 hade 1810 fordon/dygn. Enligt Vägverket når man gränsvärdet för buller från vägtrafik 55 dB(A) ungefär 22 meter från vägmitt. De byggnader som ligger närmast vägen ligger c:a 100 meter från denna, vilket torde innebära mycket låga bullervärden från trafiken, även om trafikmängden skulle öka.

Geologi

Geoteknisk utredning utfördes 1998-12-04 av Geosyd AB.

Teknisk försörjning vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät finns utbyggt inom området.

Teknisk försörjning el

Sydkraft svarar för elförsörjningen.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns 10 bebyggda fastigheter.

Arkeologi

Inga fasta fornlämningar finns registrerade inom området.

PLANFÖRSLAGET**Trafik**

Planområdet föreslås matas via den befintliga vägen över Hoby 103:1 från väg 1500. Denna lokalgata bör vara c:a 4,5 meter bred.

Den i befintlig plan föreslagna utfarten åt norr ersätts med en gång- och cykelväg.

Det planerade parkeringsområdet föreslås bli naturmark.

Naturområde

Inom området mellan stranden och fritidsbebyggelsen upphävs gällande detaljplan, och strandskyddsbestämmelser enligt Miljöbalken kap 7 §§13-18 införs.

Simrishamn 2002-05-31 rev. 2003-04-11
STADSARKITEKTKONTORET



Björn Ask
Planförfattare



Bengt Celander
Stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för delar av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m. fl. samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förfarande

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Tidplan

Beslut om samråd	juni 2002
Samråd	juli 2002
Beslut om utställning	januari 2003
Utställning	april-maj 2003
Byggnadsnämndens beslut	juni 2003
Kommunfullmäktiges antagande	augusti 2003
Laga kraft	september 2003

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Allmän platsmark inom planområdet avses förvaltas och nyttjas av en samfällighetsförening bildad enligt Anläggningslagen.

Simrishamn 2002-05-31 rev. 2003-04-11
STADSARKITEKTKONTORET



Björn Ask
Planförfattare



Bengt Celander
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglagen - 5 kap, Detaljplaner).

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 april – 28 maj 2003. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (2003-05-26)
- Socialförvaltningen, (2003-05-20)
- Sydkraft, (2003-04-30)
- TeliaSonera, (2003-05-16)
- Tekniska kontoret, (2003-05-26)

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kultur- och fritidsnämnden, (2003-06-03)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Vägverket**, (2003-05-19) framför att utfarten till väg 1500 ska uppfylla Vägverkets regler för vägutförningsriktlinjer(VU 94). I övrigt inget att erinra.
- **Kommentar**: Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft kommer en samfällighetsförening att ansvara för allmän platsmark inom Hoby 103:1. Det blir samfällighetsföreningens ansvar att utforma utfartens anslutning till väg 1500.

- **Filip Kyhlsgård, Kerstin Andersson, Assar Andersson**(2003-05-26) framför att de inte kan acceptera en ändring av detaljplanen där byggnationen inom Hoby 103:1 helt tagits bort. Varje exploatering skall ta hand om sin egen trafik. Vidare hävdas att planens syfte är felaktigt. Med hänvisning till §151, 1992-11-30 är planens syfte att detaljplanlägga för tre tomter inom Hoby 103:1. Inrättande av gemensamhetsanläggning vilar i avvaktan på ny detaljplan. Gällande detaljplan bör genomföras.

Kommentar: Vad avser frågan om nya tomter inom Hoby 103:1 hänvisas till samrådsredogörelsen.

Den föreslagna lokalgatan är placerad där nu befintlig infart till området är belägen. Servitut finns för nyttjande av detta markområde. Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra större intrång än vad som är fallet idag. Ersättningsfrågan behandlas vid bildandet av samfällighetsföreningen.

Bengt Hyllander, Kai Holmgren och Elsa Ulmén (2003-05-26) anser att planförslaget kan begränsas ytterligare genom att behålla i gällande plan befintlig gräns mot stranden. Motivet för upphävandet framgår inte av kungörelsen, ej heller vilka bestämmelser som man stöder sig på.

Vidare framföres att genom samägandeavtal(som bifogats) arrenderas cirka hälften av "upphävandeområdet". Betydande insatser har gjorts för att iordningsställa och underhålla området.

Kommentar: Planbeskrivningen redovisar motivet för upphävandet av detaljplan. Upphävandet har stöd i Kommunfullmäktiges beslut om "Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Målarhusen". Det är av stort allmänt intresse att strandområdet är allmänt tillgängligt.

Skötsel av "upphävandeområdet" kan även fortsättningsvis ske genom avtal. För allmän platsmark skall samfällighet(under bildande) ansvara för skötseln. Hur denna skötsel skall organiseras beslutar de i samfälligheten ingående fastighetsägarna.

- **Gösta Hallberg, Kerstin Essén Hallberg och Lars Ludvig Hallberg**, (2003-05-22) accepterar den nya ut- och infartsvägen mot väg 1500 och att den i befintlig plan föreslagna utfarten ersätts med en gång- och cykelväg. Dock ej med mopedtrafik. Vidare yrkas att plangränsen flyttas närmare mot havet, varvid tre alternativ framföres avseende befintlig bod. Alt 1: Detaljplane-gränsen flyttas 10 – 15 meter mot stranden så boden kommer att stå på framtida samfällighetsförenings mark och kan utnyttjas för föreningens räkning som förråd. Alt 2: Bodan kompletteras och ställs till Stiftelsen Skåneledens vandrares förfogande; dvs att göra boden till anläggning för turism och rörligt friluftsliv som övernattningsmöjlighet, vilket är i linje med riksintressena, eventuellt samarbete med Simrishamns turistbyrå. Alt 3: Kommunen och fastighetsägaren behåller hela området eller del av
Kommentar: Befintlig bod skall som följd av beslut i Regeringsrätten 19 april, 2002 borttagas. Gräns för upphävandeområdet är anpassat till tidigare upphävande inom detaljplanen norr om Hoby 18:11.

Efter utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Länsstyrelsen**, (2003-06-02) framför att Vägverkets yttrande skall beaktas. I övrigt konstateras att förslaget inte strider mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1§ plan- och bygglagen(PBL).

Kommentar: Se kommentar till Vägverkets yttrande.

- **Kommunstyrelsen**, (2003-11-04) tillstyrker planförslaget i detta skede av planarbetet. Den planerade gång- och cykelvägen längs väg 1500 ska dock återföras i detaljplanen.

Kommentar: Införande av gång- och cykelvägen på nytt innebär att planförslaget måste ställas ut en gång till. Dessutom är frågan om huvudmannaskap för gång- och cykelvägen inte löst. Plan- och bygglagen medger inte delat huvudmannaskap inom samma detaljplan. Frågan om gång- och cykelväg bör lösas i annat sammanhang, lämpligen genom samverkan mellan Vägverket och Simrishamns kommun/Tekniska kontoret.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Filip Kyhlsgård, Kerstin Andersson, Assar Andersson, Bengt Hyllander, Kai Holmgren, Karin Holmgren, Per Holmgren, Elsa Ulmén, Karin Mohlin, Tommy Nilsson, Stig Lundquist/Kerstin Lundquists dödsbo, Gösta Hallberg, Kerstin Essén Hallberg och Lars Ludvig Hallberg.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna **Detaljplan för del av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län**, upprättad 2002-08-15 och reviderad 2002-12-23, 2003-02-24 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2003-11-10

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

Detaljplan för delar av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m fl samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har handlagts enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglagens 5 kapitel, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under 19 augusti – 16 september, 2002.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Socialförvaltningen, (2002-09-13)
- Anders Ohlsson, (2002-09-13)
- Telia, (2002-09-16)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2002-09-12)
- Sydkraft, (2002-09-11)
- Kulturnämnden, (2002-09-24)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Räddningstjänsten, (2002-09-09) påpekar att gång- och cykelväg till stranden breddas så att utryckningsfordon kan nyttja vägen. Därutöver ingen erinran.

Vägverket, (2002-09-20) utgår från att trafiksäkerhetsaspekterna beaktas vid utformningen av utfarten mot väg 1500, och har från trafiksäkerhetssynpunkt inget att invända mot planförslaget.

Länsstyrelsen, (2001-08-30) bedömer att förslaget kan komma att föranleda en prövning enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen med anledning av risk för påtaglig skada på områden av riksintresse om det förs vidare i sin nuvarande utformning.

Detaljplanen föreslår i princip en fördubbling av den befintliga byggnadsarean i planområdet. Dessutom föreslås ytterliggare tomter för bostäder. Dessa ytterliggare ytor för bostadsändamål är inte redovisade i gällande fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen, vilken kan betraktas som en överenskommelse mellan stat och kommun hur området skall utvecklas. Länsstyrelsen anser dem vara en utvidgning av befintligt bebyggelseområde och inte en förtätning såsom sägs i planhandlingarna. Enligt den fördjupade översiktsplanen bör byggnader ej heller överstiga 80 + 20 m². För att det skall vara möjligt att ta ställning till förslaget behöver områdets befintliga värden beskrivas och förslagets påverkan på dessa

analyseras. Analysen bör mynna i en bedömning av hur områdets natur-, kultur- och friluftslivsvärden påverkas.

Beträffande den lilla byggnaden längst i öster inom planområdet, som föreslås till bostadsändamål, vill Länsstyrelsen erinra om att Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun den 26 januari 1998 beslöt att byggnaden skulle avlägsnas inom nittio dagar. Beslutet, som överklagades i alla instanser, har blivit slutligt fastställt genom Regeringsrättens underrättelse den 19 april, 2002 att inte meddela den klagande ytterliggare prövningstillstånd. Detaljplanen bör därför omarbetas i denna del.

Det bör framgå tydligt av plankartan var gällande detaljplan upphör att gälla. I detta område återinträder strandskyddet utan ytterliggare åtgärd enligt 7 kap 15 § 2 st Miljöbalken.

Planhandlingarna behöver kompletteras med uppgifter om eventuell markradon och eventuell risk för översvämningar i samband med högvattenstånd.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen samråder med Vägverket beträffande åtgärder kring väg 1500.

Per-Eric och Birgit Persson, (2002-09-12) undrar vad som händer med den del av s:13 där cykelväg föreslås. Ingen har frågat om dom går med på det.

Gösta och Kerstin Hallberg, (2002-09-12) har följande synpunkter som de vill skall beaktas:

1. De vägar som markerats som GC-väg bör ändras till enbart gångväg. GC-väg kan leda till krav på belysning och asfaltering.
2. NATUR-stråket mellan 18:44 och 18:45 bör ha minst samma bredd hela vägen; breddas vid utfarten till Tångtåktsvägen för att spara de stora träd som växer här.
3. I planbeskrivningen anges att det finns 10 st bebyggda fastigheter. Rätt antal är 11 stycken.
4. Den i planbeskrivningen angivna texten under "Naturområde" ändras så, att dels jordbruksändamål preciseras så att djurhållning ej tillåts, och dels att uttrycket "nuvarande ägare" strykes.
5. Gränsen mot a2-området bör rätas ut.
6. Området kring det lilla B-området i öster bör breddas c:a 2 meter åt söder och väster för att underlätta lämplig användning.
7. Om föreslagna ändringar ej genomföres vill de vara med i diskussionen angående eventuella ändringar utöver de egna framförda synpunkterna.

Tommy Nilsson, (2002-09-18) önskar utvidga sin fastighet Hoby 18:48 med 320 kvm. Han har även långtidsarrende på del av Hoby 18:17.

Stig Lundquist/Kerstin Lundquists dödsbo, (2002-09-16) föreslår ändring av fastighetsgränserna innebärande i huvudsak att Hoby 18:45 gränsar till 18:44 och att gränsen mot nordost justeras något.

Kai Holmgren, Bengt Hyllander, Karin Holmgren, Per Holmgren, Elsa Ulmén, Karin Mohlin och Tommy Nilsson, (2002-09-16) informerar om arrende av del av Hoby 18:17, varvid föreslås att det arrenderade området bildar egen samfällighet, eller undantas från samfällighetsbildning. Vidare framföres att de anser att det befintliga gatunätet fungerar väl och medger god framkomlighet även för utryckningsfordon. Det befintliga gatunätet fordrar inte några nya anläggningsåtgärder utan enbart kontinuerligt underhåll. Ägaren till Hoby 18:17 är införstådd med det avgivna yttrandet.

Filip Kyhlsgård, Kerstin Andersson och Assar Andersson, (2002-09-16) framför sammanfattningsvis: 1. Att jordbruksmarken planeras som jordbruksmark utan bruksrestriktioner. Eller att den inte detaljplaneras alls. 2. Att planeringen av ytterliggare två tomter på fastigheten 103:1 i anslutning till den tomt som är planlagd i förslaget. 3. Att utfartsvägen från exploateringsområdet följer gällande plan till väg 1500. 4. Att gång- och cykelvägen längs med väg 1500 planeras sammanhängande från Skillinge till Ystad när det blir aktuellt.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Kai Holmgren, Bengt Hyllander, Karin Holmgren, Per Holmgren, Elsa Ulmén, Karin Mohlin, Tommy Nilsson, Filip Kyhlsgård, Kerstin Andersson, Assar Andersson Stig Lundquist/Kerstin Lundquists dödsbo, Tommy Nilsson, Gösta och Kerstin Hallberg.

Kommentarer: Med hänsyn till inkomna enskildas yttranden, länsstyrelsens yttrande varvid framföres att överprövning av detaljplanen kan bli aktuell och de resurser som stadsarkitektkontoret förfogar över föreslås att planärendet begränsas till att enbart avse allmän platsmark/lokalgata och gång-/cykelväg.

Frågan om cykelväg utmed väg 1500 får prövas i annat sammanhang.

Önskemål om ytterliggare tomter, utökad bygg rätt och justeringar av tomtgränser, mm får prövas i annat sammanhang där stadsarkitektkontoret inte svarar för kostnaderna.

Upphävande av del av gällande detaljplan bör genomföras enligt kommunfullmäktiges beslut om den fördjupade översiktsplanen för Kyhl-Mälarhusen.

Planförslaget kompletteras enligt räddningstjänstens önskemål.

Trafiksäkerhetsaspekterna vid väg 1500 skall tillgodoses.

Sammanfattning: Detaljplanen begränsas till att enbart avse allmän platsmark/lokalgata och gång-/cykelväg samt upphävandet av del av Hoby 18:11 och 18:17.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna revidering av detaljplanen enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Simrishamn 2003-01-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

PLANPROGRAM – för Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län

I samband med Tingsrättens prövning av mål angående bildande av gemensamhetsanläggning berörande bl.a. Hoby 18:11, 18:17, 103:1, har frågan om planändring tagits upp. Stadsarkitektkontoret har låtit Söderberg & Ask Arkitektkontor upprätta ideskisser över aktuellt område.

Stadsarkitektkontoret konstaterar att förändringarna kräver ändring av detaljplan.

Byggnadsnämnden har i beslut 2001-02-12 § 59 medgett ändring av detaljplan.

Som ett första led i denna process upprättas detta planprogram vars avsikt är att på ett tidigt stadium inhämta synpunkter inför det fortsatta planarbetet.

Planområdet utgöres av Hoby 18:11, 18:17, 103:1 m fl.

Planarbetet bedrivs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande. Följande handlingar skall arbetas fram under planprocessen:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelser för inkomna yttranden under planens tre utställningsperioder

Bilaga till planprogrammet:

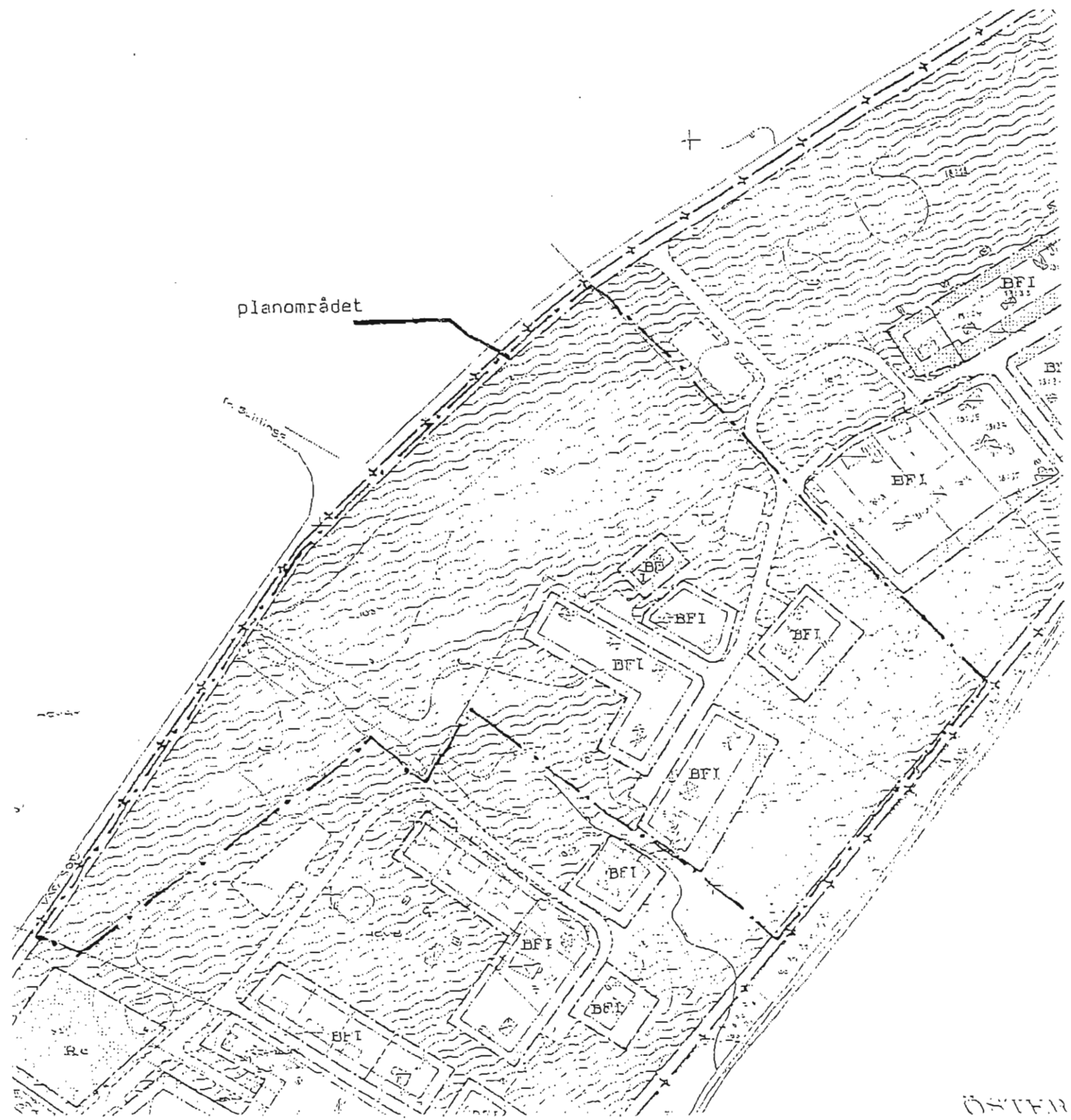
- utdrag ur baskarta utvisande områdets läge
- utdrag ur gällande detaljplan(laga kraft 19 april, 1974)
- ideskisser upprättade av Söderberg & Ask Arkitektkontor AB daterade 1999-04-14 och 2000-02-21

Simrishamn 2 maj, 2001.
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN



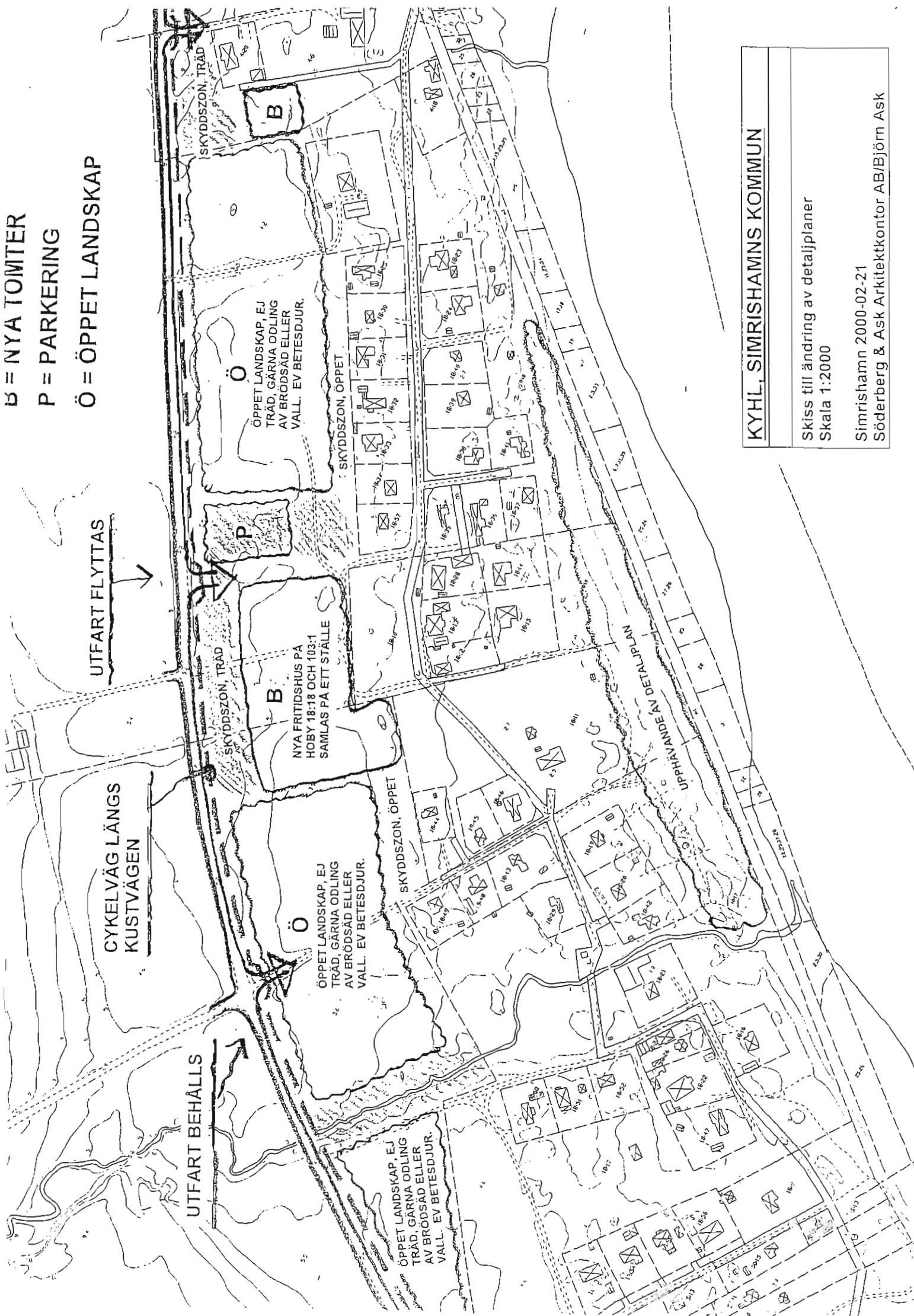
Detaljplan för Hoby 18:11 m. fl.

Skissförslag skala 1:2000

1999-04-14



B = NYA TOMTER
 P = PARKERING
 Ö = ÖPPET LANDSKAP



KYHL, SIMRISHAMNS KOMMUN

Skiss till ändring av detaljplaner
 Skala 1:2000

Simrishamn 2000-02-21
 Söderberg & Ask Arkitektkontor AB/Björn Ask

98-228

SIMRISHAMNS KOMMUN,
STADSARKITEKTKONTORET.

ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
FÖR PLANÄNDAMÅL Å HOBY 103:1 I KYL,
SIMRISHAMNS KOMMUN.

(Härtill bilaga A, SGF:s betecknings-
blad 1-4 samt ritning 98-228 -1.)

GeoSyd AB

270 35 BLENTARP

TEL. 0411-47101

UTLÅTANDE ÖVER DE GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDENA Å HOBY 103:1
I KYL, SIMRISHAMNS KOMMUN.

Orientering.

På uppdrag av Simrishamns kommun, stadsarkitektkontoret, har vi utfört geoteknisk undersökning inom rubricerade område. Undersökningen syftar till att i stora drag fastställa de geotekniska förhållandena inom området samt att på basis av undersökningsresultatet lämna preliminära geotekniska rekommendationer och plantekniska synpunkter.

Undersökningens omfattning och redovisning.

Fältarbetet, som utförts i november 1998, har omfattat:

- Utsättning av borrhöjningar.
- Kontinuerlig provtagning med skruvborr i 6 punkter.
- Maskinell viktsondering till fast botten i 3 punkter.
- Inmätning av fria vattenytor i borrhöjningarna.

Avvägning har ej skett av borrhöjningarna. Angivna höjder har erhållits med hjälp av nivåkurvorna å kartunderlaget.

Undersökningsresultatet redovisas i plan och profil å ritning 98-228 -1 samt å provtagningsprotokol, bilaga A.

Geoteknisk översikt.

Undersökningsområdet är beläget i Kyl och gränsar i nordväst till länsväg 41.

Området består av kuperad åker/ängsmark.

Marken inom området består överst av 0,2 å 0,3 m matjord som underlagras av sand, huvudsakligen finsand. Sanden vilar på en siltig morän som påträffats på 1,0-2,2 m:s djup.

Inom den sydvästra delen av området (bp 1-4) har torvskikt noterats i förekommande finsand till 1,0 m:s djup. I bp 4 påträffades ett 0,3 m mäktigt torvlager på 0,5-0,8 m:s djup samt tunna torvskikt i sanden till 1,5 m:s djup.

Inom den nordöstra delen av området (bp 5-6) bestod marken till 0,5-0,8 m:s djup av något mullhaltig finsand.

Resultatet av de utförda viktsonderingarna anger lös lagring till ca 1,0 m:s djup och halvfast-fast lagring på större djup.

Efter avslutade borrhöjningar inmättes fria vattenytor nära markytan i bp 1-4 samt ca 1,2 m under markytan i bp 5-6.

Geotekniska rekommendationer.

Inom det sydvästra delområdet har höga grundvattennivåer observerats. Marken kommer därför troligtvis att fyllas upp i samband med en exploatering. Sedan det översta matjordslagret avbanats kan uppfyllnad till erforderlig nivå ske med friktionsmaterial enligt SBN 1980, kap 23:234.

I området kring bp 4 där ett mäktigare torvlager noterats på 0,5-0,8 m:s djup, måste torvlagret urschaktas innan uppfyllnad sker.

Inom det nordöstra delområdet består marken till 0,5-0,8 m:s djup av något mullhaltig finsand. Då mullhalten är låg kan grundläggning ske på dessa lager utan att skadliga sättningar kan förväntas uppstå.

Grundläggning inom området kan ske med utbredda plattor på naturlig mark av sand eller på uppfyllnaden ovan. Förekommande enstaka tunna torvskikt i sanden förväntas inte ge upphov till skadliga sättningar. Alternativt kan dock grundläggning ske med plintar, som nedföres genom det översta sandlagret där tunna torvskikt noterats till fast lagrad sand ca 1,0 m under nuvarande markyta.

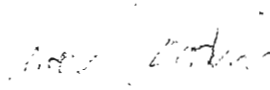
Dagvatten kan omhändertagas lokalt och infiltreras i marken via stenkistor. Grundläggning måste då ske över högsta förekommande grundvattennivån.

Vid schakt under grundvattenytan i finsand måste normalt grundvattensänkning enligt vakuummetoden utföras så att schakt kan ske i torrhet. I annat fall kan besvärande flytjordsfenomen uppstå. Det bör i detta sammanhang observeras, att grundvattenytans läge varierar säsongsmässigt och stod högt vid undersökningstillfället. Normala variationer över året är ca 1,0 m.

Denna undersökning är av översiktlig karaktär och detaljundersökning bör utföras för varje byggnadsverk, speciellt inom det sydvästra delområdet, där torvskikt påträffats.

Blentarp 1998-12-04

GEOSYD AB


Torsten Brodin

PROVTAGNINGSPROTOKOLL.

Borr- hål nr	Djup under m y (m)	Jordartsbenämning
1	0,3	Matjord.
	1,0	Gråbrun något siltig finsand med tunna skikt av lera och torv.
	2,4	Grå siltig morän.
2	0,3	Matjord.
	1,0	Brun finsand med tunna torvskikt.
	1,5	Grå mellansandig finsand.
	2,4	Grå siltig morän.
3	0,2	Matjord.
	0,7	Brun finsand med enstaka tunna skikt av något mullhaltig finsand.
	0,8	Brun torv.
	1,0	Brun siltig finsand med tunna torvskikt.
	1,8	Grå något grusig, mellansandig finsand.
	2,4	Grå något stenig, något grusig, mellansandig finsand.
4	0,2	Matjord.
	0,5	Brun finsand.
	0,8	Brun torv.
	1,0	Brun finsand.
	1,5	Brun något siltig finsand med enstaka tunna torvskikt.
	2,1	Grå mellansandig finsand.
	2,4	Grå siltig morän.
5	0,5	Brun något mullhaltig finsand.
	2,0	Brun finsand.
	2,8	Grå finsand. Borrstopp mot sten!
6	0,6	Brungrå något mullhaltig finsand.
	0,8	Gråsvart något mullhaltig finsand.
	1,0	Brun finsand.
	2,2	Gråbrun finsand. Borrstopp mot sten!



SIMRISHAMNS KOMMUN,
 STADSARKITEKTKONTORET.
 ÖVERSICHTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
 Å HOBYS 103:1 I KYL, SIMRISHAMNS K:M
 BORRPLAN SKALA 1:1000
 BORRPROFILER SKALA H 1:100

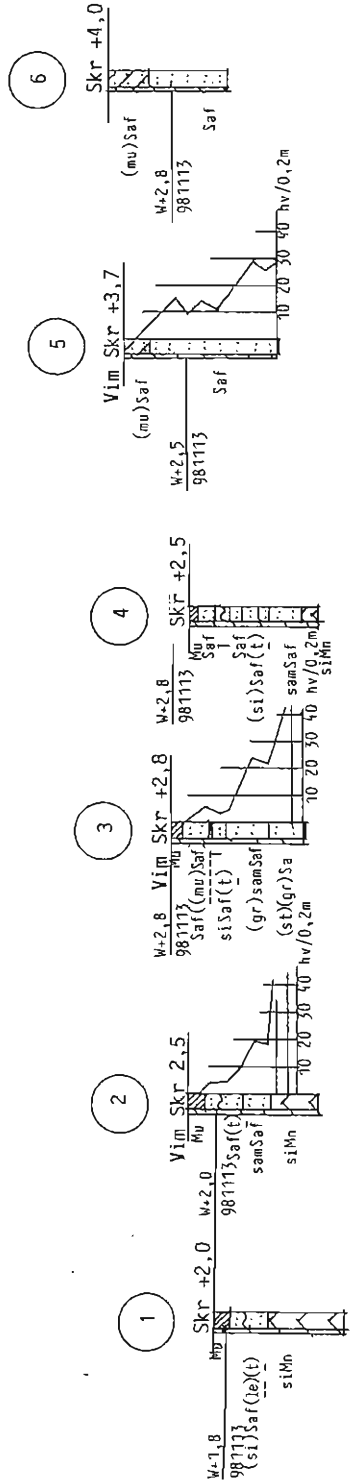
SKALA

Geosyd AB

270 35 BLENTARP
 TELEFON 0411-471 01

BLENTARP 981204

Maria Petrin
 UPPDRAG NR | RITNING NR



Fastighetsförteckning till detaljplan för Hoby 18:11, 18:17, 103:1 mfl, samt upphävande av detaljplan för del av Hoby 18:11 och 18:17 i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning på kartan Inom planområdet <u>Hoby</u>	Ägare, adress	Anm
Hoby 18:11	Gösta Hallberg Kyrkogårdsgatan 25 A 271 31 YSTAD	1/10
	Kerstin Essén Hallberg Ystadsvägen 49 276 50 HAMMENHÖG	½
	Lars Ludvig Hallberg Ystadsvägen 49 276 50 HAMMENHÖG	4/10
Hoby 18:19	Bengt Hyllander Inger Hyllander Hörupsvägen 47 276 30 BORRBY	½ ½
Hoby 18:20	Karin Holmgren Bonderups Prästgård 441 240 10 DALBY	½
	Per Holmgren Borgstigen 12 133 33 SALTSJÖBADEN	½
Hoby 18:29	Gertie Wenngren Stråhällagatan 16 212 30 MALMÖ	
Hoby 18:42	Elsa Berit Ulmén Malmövägen 3 D 240 10 DALBY	½
	Karin Ulmén Klövabäcksvägen 12 240 36 STEHAG	½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Hoby 18:43	Ernst Håkansson	½
	Agnes Håkansson Jonebergsvägen 3 C 272 34 SIMRISHAMN	½
Hoby18:44	Anders Olsson Videgatan 5 B 273 32 TOMELILLA	
Hoby 18:45	Anna Kerstin Lundqvists dödsbo Rönnebergavägen 7 245 38 STAFFANSTORP	
Hoby 18:46	Gösta-Erik Hallberg Skarpskyttevägen 28 B 1tr 226 42 LUND	½
	Astrid Hallberg Mahler SCHWEIZ	½
Hoby 18:48	Tommy Claes Håkan Nilsson Tångtäktsvägen 5 276 36 BORRBY	
Hoby 18:49	Hanna Monthan	2/3
	Jesper Andersson Parmmätargatan 9 A ÖG 2 tr 112 24 STOCKHOLM	1/3
Hoby 103:1		Tax. ägare
		Kerstin Lucia Norling Andersson Kylsgården 276 36 BORRBY
	Assar Andersson	1/8
	Kerstin Andersson Kylsgården 276 36 BORRBY	1/8
	Filip Kyhlsgård Mimergatan 3 235 35 VELLINGE	¾

Beteckning på kartan Inom planområdet <u>Borrby</u>	Ägare, adress	Anm
Borrby 11:15	Andreas Brodin Bergstrands väg 4 A 272 33 SIMRISHAMN	
Borrby 321:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Utom planområdet		
<u>Hoby</u>		
Hoby 18:10	Bo Philwret Rose-Marie Philwret Oscar Ols väg 6 276 36 BORRBY	½ ½
Hoby 18:12	Bo Sandberg Skolgatan 25 276 60 SKILLINGE	
Hoby 18:13	Birgitta Rose-Marie Philwret Oscar Ols väg 6 276 36 BORRBY	
Hoby18:14	Ann-Christine Hellqvist Silvergransgatan 30 230 44 BUNKEFLOSTRAND	½
	Per-Olof Bengtsson Åkerbyvägen 364, 3 tr 187 38 TÄBY	½
Hoby 18:15	Arne Jönsson Gunnel Ljungberg Borrby 458 276 35 BORRBY	½ ½
Hoby 18:16	Ingmar Olsson Fridhemsgatan 11 276 30 BORRBY	½
	Agneta Ohlzon Vikhögs Byaväg 46 246 32 LÖDDEKÖPINGE	½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Hoby 18:17	Inga Kerstin Persson Jägaregatan 118 226 53 LUND	Tax. ägare Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN
Hoby 18:18	Monica Kerstin Olsson Jan Ola Olsson Lilla Kyhl 276 36 BORRBY	½ ½
Hoby 18:21	Bertil Gervard Tobisborgsgatan 7 272 94 SIMRISHAMN	
Hoby 18:28	Inger Johansson Ö Hoby 18 276 36 BORRBY	
Hoby 18:50	Ulla Birgit Linnéa Dahl Börje Dahl Pilgrimsgatan 7 B 271 36 YSTAD	½ ½
Hoby 18:51	Mikael Petersson Maria Petersson Fasanvägen 14 240 14 VEBERÖD	½ ½
Hoby 18:52	Eva Persson Luzernvägen 10 4tr 227 38 LUND	
Utom planområdet		
<u>Borrby</u>		
Borrby 22:5	Se Borrby 11:15	
Borrby 43:23	Se Borrby 11:15	
Borrby 43:24	Se Borrby 11:15	
Borrby 288:2	Kerstin Widén Birkagatan 149 256 55 HELSINGBORG	½
	Karin Kile Birger Sjöbergs gata 43 256 54 RAMLÖSA	½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
---------------------------------	----------------------	------------

Borrby 288:8	Paul Leon Mikkelsen Kyhl 288:8 276 37 BORRBY	
--------------	--	--

Samfälligheter inom Planområdet

Beteckning på kartan

Borrby s:13	Ändamål: Sandmark Samfällid för flera fastigheter däribland:	
-------------	--	--

Borrby 8:22

Britt-Marie Persson	½
Hans-Åke Persson	½
Borrby 239	
276 35 BORRBY	

Samfälligheter utom Planområdet

S5	Ändamål: Tångtäkter (enskitte 1808-06-08, akt ÖHO 5 – Hoby by)	
----	--	--

Samfällid för flera fastigheter
däribland:

Hoby 5:33

Allan och Bodil Gustavsson
Ö Hoby, Nygård
276 36 BORRBY

Hoby 15:7

Ägare, se nedan

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Hoby s:1	Ändamål: Vägar (Hoby by) Samfällid för flera fastigheter Däribland <u>Hoby 15:7</u> Knut Stig Allan Paulsson Hoby Marielund 276 36 BORRBY	
	<u>Hoby 16:5</u> Magnus Bjershög Henrik Bjershög Hoby Bjershög 276 36 BORRBY	½ ½

**Gemensamhets-
anläggning inom
planområdet**

Beteckning på kartan

Hoby ga:7	Ändamål: Väg, park mm <u>Förvaltning</u> Samfällighetsföreningen Kyhls skog c/o Bertil Larsson Hoby 18:53 276 36 BORRBY
-----------	---

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 2002-08-09, rev. 2003-04-23

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér

Bengt Celandér
stadsarkitekt