



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
 Denna handling innehåller plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.
 Separat fastighetsförteckning daterad 2005-08-15 rev. 2005-10-05
 Särskilt uttåtande daterad 2005-10-07

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG
 Syftet med detaljplaneändringen är att ändra den tillåtna byggnadsarean från idag 100 m² för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan, och största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader på 20 m² till en sammanlagd tillåten byggnadsarea av 150 m².

PLANDATA
Lägesbestämning
 Planområdet ligger strax norr om Borby Strandbad och omfattar ett antal fastigheter med gemensam tillfart från väg 500.

Areal
 Planområdets areal är ca 7,7 hektar.

Markägoförhållande
 Marken är i privat ägo och består av c.a 40 fastigheter, i huvudsak tomter, 500-1000 m² stora, och allmän platsmark som förvaltas av Lillebäcksvägens samfällighetsförening

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
 Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen och omfattas av riksintresse för friluftsliv och kustzon samt länsstyrelsens naturvårdsprogram.

Detaljplaner
 För området gäller idag detaljplanen Borby 309:6 m fl i Kyhl (M7) som vann laga kraft 1995-05-11.

Kommunala beslut
 Byggnadsnämnden beslöt att medge ändring av detaljplanen 2005-02-14.

FÖRÄNDRINGAR
Tomtmark
 Ändringen av detaljplanen innebär att man ändrar tillåten byggnadsarea på tomtmark från idag 100 m² för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan och 20 m² för sidobyggnader till en sammanlagd byggnadsarea på 150 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Handläggning
 Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Tidplan
 Beslut om samråd april 2005
 Samråd augusti
 Antagande av BN september
 Lagakraftvinnande oktober

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.


FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR
 Inga fastighetsrättsliga åtgärder behöver vidtas.

EKONOMISKA FRÅGOR
Planeekonomi
 I samband med beslut om bygglov kommer planavgift att uttagas enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.
 Som exempel på planavgiftens storlek blir planavgiften för en tillbyggnad på 50 m², 3360 kronor enligt 2004 års taxa.

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan för Borby 309:6 m. fl. i Kyhl (M7) som vann laga kraft 1995-05-11 ändras vad gäller planbestämmelser under rubriken Utnyttjandegrad

- Utgående planbestämmelser**
- e₂ 100 Största byggnadsarea för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan.
 - e₂ 20 Största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader
- Ny planbestämmelse**
- e₂ 150 Största sammanlagda byggnadsarea i m².
Gäller för samtliga byggrätter inom området

Till planen hör:	Normalt planförfarande
Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
Genomförandebeskrivning	
Fastighetsförteckning	
Särskilt uttåtande	
Ändring av detaljplan för	Antagandehandling
Borby 309:6 m. fl i Kyhl	
Simrishamns kommun, Skåne län	 Beslutsdatum: 2005-10-17 Instans: BN Upprättad: 2005-03-29 Laga kraft: 2006-03-23
Planförfattare: Stadsarkitekt Bengt Celander	Ritad av: Göran Sjöberg
Skala 1:1000	Rth. nr: M:17 Rth. format: A1