



2006-03-28

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden



Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Borrby 309:6 m fl i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2005-10-17 ändring av detaljplan för Borrby 309:6 m fl i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2005-10-31 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2006-03-23

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 1	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för Borrby 309:6 m.fl. i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till ändring av detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 22 augusti – 26 september 2005.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kristina Edler	(2005-08-25)
Helén Lannefors	(2005-08-25)
Christer och Inger Persson	(2005-08-29)
Sven Fritzon	(2005-08-29)
Knut Håkansson genom Brita Håkansson	(2005-08-30)
Sven-Erik Månsson	(2005-08-30)
Åsa Aspelin	(2005-08-30)
Socialförvaltningen	(2005-09-01)
Elisabeth Bernstein	(2005-09-01)
Kultur- och fritidsnämnden	(2005-09-01)
Jan Fritzon	(2005-09-02)
Måns och Eva Hultman	(2005-09-05)
Ann-Marie Hansson	(2005-09-05)
Eva Månsson	(2005-09-05)
Eskil Månsson	(2005-09-05)
Länsstyrelsen	(2005-09-06)
Marianne Anderberg	(2005-09-07)
Annika Borg Andersson och Stefan Andersson	(2005-09-13)
Karin Wiberg	(2005-09-13)
Håkan Thuve	(2005-09-13)
Marie Höög	(2005-09-14)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2005-09-22)
Räddningstjänsten	(2005-09-25)
Borrby och Ö Hoby församling	(2005-09-26)

Följande har begärt förlängd svarstid (t.o.m 26 september):

Göran Eckerwall	(2005-09-09)
Elisabeth Offesson	(2005-09-14)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Tekniska förvaltningen	(2005-09-28)
Bengt Ove Bengtsson	(2005-09-29)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Malte och Gulli Bengtsson
Borrby 1:28

(2005-08-29) Kräver att de närliggande grannarna skall godkänna ritningen innan bygglov medges då utsikten för närliggande grannar kan påverkas.

Kommentar: Planändringen innebär att respektive fastighetsägare får disponera den tillåtna byggrätten som den finner lämpligt. Planförslaget innebär endast en marginell utökning av den totala byggrätten. Om ett bygglov inte innebär avvikelser från detaljplanens olika bestämmelser, beviljas bygglov utan att grannar beredes tillfälle till yttrande.

Göran Falkenberg
Borrby 309:6 och 309:7

(2005-08-30) Vill dela fastighet Borrby 309:6 samt ha en utfart väster om Borrby 309:2.

Kommentar: Planändringen avser endast utnyttjandegraden. Annan ändring av detaljplan får prövas i annat sammanhang.

Gun och Leif-Ebbe Espersson
Borrby 10:154

(2005-09-06) Anser att planändringen även skall omfatta fastighet Borrby 10:154 (Kyhls norra vägsamfällighet).

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan.

Inger Idbohm
Borrby 61:39 och 61:40

(2005-09-07) Anser att planändringen även skall omfatta fastighet Borrby 61:40.

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan.

Ann-Margret Idbohm
Borrby 61:39 och 61:40

(2005-09-07) Anser att planändringen även skall omfatta fastighet Borrby 61:40.

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan

Ingemar och Gunilla Månsson
Borrby 47:60

(2005-09-12) Yrkar på delning av fastighet Borrby 47:60 enligt tidigare insänd ansökan.

Kommentar: Planändringen avser endast utnyttjandegraden. Annan ändring av detaljplan får prövas i annat sammanhang.

Helena Westling och Peter Persson
Borrby1:33

(2005-09-12) Godkänner planförslaget men erinrar att den plankostnad som skall tas ut endast bör tas ut av de fastighetsägare som har nytta av planändringen, dvs när byggarean överstiger den idag gällande planbestämelsen.

Kommentar: Planavgift uttages endast då fastighetsägaren har haft nytta av planändringen, dvs som nu påpekats.

Sven Persson och Peter Persson
Borrby 61:8

(2005-09-12) Vill att den del av Borrby 61:8 som är kvartersmark skall omfattas av planändringen. Anser dessutom att den plankostnad som skall tas ut endast bör tas ut av de fastighetsägare som har nytta av planändringen, dvs när byggarean överstiger den idag gällande planbestämmelsen.

Kommentar: Den kvartersmark som önskas omfattas av planändringen är utanför aktuellt planområde och får prövas i annat sammanhang. Planavgift uttages endast då fastighetsägaren har haft nytta av planändringen, dvs som nu påpekats.

Ingemar Pihl
Borrby 308:1

(2005-09-14) Kräver att planändringen även omfattar fastighet Borrby 308:1.

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan.

Vägverket

(2005-09-15) Anser att kvartersmarken tillhörande Borrby 46:22 gräns mot väg 1514 (Granhyddevägen) på Borrby 46:22 lämpligen regleras med utfartsförbud.

Kommentar: Planändringen avser endast utnyttjandegraden. Annan ändring av detaljplan får prövas i annat sammanhang.

Mats och Christina Rönngård samt Sponda AB
Borrby 46:49 resp. Borrby 46:51

(2005-09-20) Motsätter sig föreslagen planändring. Anser att områdets karaktär och charm skulle försvinna. Om trots allt kommunen beslutar att genomföra planändringen skall den omfatta alla husen längs Granhyddevägen. Detta för att värdeökningen med en utökad byggrätt ska vara lika för hela området.

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan.

Marianne Valberg och Sven Persson
Borrby 310:1

(2005-09-26) Motsätter sig föreslagen planändring och anser dessutom att endast enplanshus skall tillåtas.

Kommentar: Ärendet får prövas i annan plan.

E.ON

(2005-09-26) E.ON har i planområdets gräns en markförlagd 10 kV jordkabel, se bifogad karta. Övriga kablar inom planområdet är 0,4 kV distributionskablar. E.ON förutsätter att deras anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge och att de inte drabbas av några kostnader i samband med ändringen av detaljplanen. Eventuella kostnader för flyttning av anläggningarna bekostas av den som så begär.

Kommentar: E.ON:s synpunkter gäller

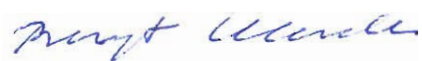
*oberoende av den nu föreslagna utökningen
av den sammanlagda byggnadsarean.*

Sammanfattning: Kvarstående anmärkningar bedöms föreligga från Marianne Valberg, Sven Persson, Mats och Christina Rönngard, Sponda AB samt Malte och Gulli Bengtsson.

Sven Persson och Peter Perssons (Borrby 61:8), Inger Idbohm och Ann-Margret Idbohms (Borrby 61:39-40) samt Ingemar Pihls (Borrby 308:1) önskemål om ändring av detaljplan bör tas upp som separat ärende, och planmedgivande lämnas.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan för Borrby 309:6 m. fl. upprättad 2005-03-29

Simrishamn 2005-10-07
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

2005-08-15 rev. 2005-10-05

2005/233

Detaljplan för Borrby 309:6 m. fl., Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

BORRBY 1:20	FÄLT, ANN-SOFI BRAHEGATAN 14 268 34 SVALÖV	
BORRBY 1:27	MÅNSSON, ESKIL LILLEBÄCKSVÄGEN 5 276 37 BORRBY	
BORRBY 1:28	BENGTSSON, GULLI ELISABETH SIMRISSTRÄDDET 7 272 91 SIMRISHAMN	
	BENGTSSON, MALTE BENGT ALLAN SIMRISSTRÄDDET 7 272 91 SIMRISHAMN	
BORRBY 1:29	BRATT, GUNILLA GYLLENKROKS ALLÉ 1 222 24 LUND	
	EDLER, KRISTINA LEKGATAN 17 724 62 VÄSTERÅS	
BORRBY 1:30	Se BORRBY 1:20	
BORRBY 1:31	PERSSON, INGRID EVA HELENA ABBEKÅSGATAN 10 A 214 40 MALMÖ	
BORRBY 1:32	JÖNSSON, LENNART BORRBY 1 276 35 BORRBY	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BORRBY 1:33	PERSSON,PETER REVINGEBY KYRKVÄGEN 23 247 41 SÖDRA SANDBY	
	WESTLING,HELENA REVINGEBY KYRKVÄGEN 23 247 41 SÖDRA SANDBY	
BORRBY 5:15	SPARRHOLM,EMMA MARIA LILLA BOTTNEVÄGEN 40 A 423 50 TORSLANDA	
	SPARRHOLM,ERIK MAGNUS HOHENBÜHLWEG 40 7000 CHUR SCHWEIZ	
BORRBY 5:33	BERNSTEIN,ELISABETH TÄRNVÄGEN 13 372 73 RONNEBY	
BORRBY 5:36	BENGTSSON,BENGT OVE LILLEBÄCKSVÄGEN 3 276 37 BORRBY	
	BENGTSSON,FREDRIK BJÖRKA GÅRD SULARP 471 247 91 SÖDRA SANDBY	
	BENGTSSON,SEBASTIAN VIARP 1, BERGDALA 272 91 SIMRISHAMN	
BORRBY 5:37	ANDERSSON,STEFAN REKTORSVÄGEN 2 224 67 LUND	
	BORG ANDERSSON,ANNIKA REKTORSVÄGEN 2 224 67 LUND	
BORRBY 5:38	SPARRHOLM,ERIK MAGNUS HOHENBÜHLWEG 40 7000 CHUR SCHWEIZ	
BORRBY 46:22	OFFESSON,ANNA BIRGITTA ELISABETH SÅLSHÖG 1809 273 93 TOMELILLA	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BORRBY 47:56	HANSSON,BERIT ANN-MARIE SADELVÄGEN 7 244 39 KÄVLINGE	
	MÅNSSON,EVA BIRGITTA ELISABET BORGARHEIMVEIEN 1 1408 KRÅKSTAD NORGE	
	MÅNSSON,SVEN ERIK ROLAND EKERÖD 125 277 45 SANKT OLOF	
BORRBY 47:60	ECKERWALL,GÖRAN JULLOVSVÄGEN 29 224 67 LUND	
	MÅNSSON,BERTIL EKVÄGEN 29 247 36 SÖDRA SANDBY	
	MÅNSSON,INGEMAR STATIONSVÄGEN 8 230 41 KLÅGERUP	
BORRBY 47:63	FORSBERG,ARNE GUSTAV NORRVIDINGE 1109 260 20 TECKOMATORP	
	FORSBERG,ELSA ANNELI NORRVIDINGE 1109 260 20 TECKOMATORP	
BORRBY 47:64	HOBROH,EVA KARIN RUSSVÄGEN 8 245 38 STAFFANSTORP	
	LANNEFORS,BRITT HELEN LILLA ISIE 100 231 97 KLAGSTORP	
BORRBY 47:66	JEPPSSON,THOMAS YSTADSVÄGEN 1 276 50 HAMMNHÖG	
BORRBY 47:67	PERSSON,CHRISTER LINGATAN 17 260 24 RÖSTÅNGA	
	PERSSON,INGER LINGATAN 17 260 24 RÖSTÅNGA	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BORRBY 51:28	Se BORRBY 47:66	
BORRBY 51:29	MÅNSSON,LARS TORE INGEMAR STATIONSVÄGEN 8 230 41 KLÅGERUP	
	MÅNSSON,NILS BERTIL INGEMAR EKVÄGEN 29 247 36 SÖDRA SANDBY	
BORRBY 51:30	HAMBERG,HANS FJELIEVÄGEN 13 B 227 36 LUND	
	SVENSSON,JOHAN KORNVÄGEN 25 245 43 STAFFANSTORP	
BORRBY 51:31	MÅNSSON,BERTIL EKVÄGEN 29 247 36 SÖDRA SANDBY	
	MÅNSSON,ELISABETH EKVÄGEN 29 247 36 SÖDRA SANDBY	
BORRBY 51:32	HOLLERUP,MIKAEL NYGATAN 18 222 29 LUND	
	LINDGREN,EVA-MARIE SVEAGATAN 9 216 12 LIMHAMN	
	LINDGREN,HÅKAN SVEAGATAN 9 216 12 LIMHAMN	
BORRBY 51:33	MÅNSSON,GUNILLA EVA MARGARETHA STATIONSVÄGEN 8 230 41 KLÅGERUP	
	MÅNSSON,LARS TORE INGEMAR STATIONSVÄGEN 8 230 41 KLÅGERUP	
BORRBY 61:8	PERSSON,PETER REVINGEBY KYRKVÄGEN 23 247 41 SÖDRA SANDBY	

Fastighetsbeteckning **Ägare/Innehavare, adress** **Övrigt**

PERSSON,SVEN ÅKE
SALLADSGATAN 26
271 54 YSTAD

BORRBY 61:39

IDBOHRN,AGNETA
IONESCU-IDBOHRN, CRISTIAN
KARL XI GATAN 11 B
222 20 LUND

IDBOHRN,AGNETA
UARDAVÄGEN 1
224 71 LUND

IDBOHRN,ANN-MARGRET
LEDGRÄND 34
703 45 ÖREBRO

IDBOHRN,INGER
TRÄDGÅRDSGATAN 14
633 55 ESKILSTUNA

BORRBY 298:1

Se BORRBY 5:15

BORRBY 298:2

Se BORRBY 5:33

BORRBY 309:3

ASSARSSON,ULLA
ROSLINS VÄG 17 A I
217 55 MALMÖ

BORRBY 309:4

HORCH,MARGARETE LIESELOTTE
BEETHOVENSTRASSE 19
D-7325 BAD BOLL
TYSKLAND

BORRBY 309:6

FALKENBERG,GÖRAN
LILLEBÄCKSVÄGEN 8
276 37 BORRBY

FASTIGHETER UTOM PLANOMRÅDET

BORRBY 5:34

FRITZON,JAN
BLOMÄNGSV 23
281 33 HÄSSLEHOLM

BORRBY 10:63

MÅRTENSSON,HJALMAR
VIVEGATAN 20 B
276 30 BORRBY

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BORRBY 10:142	THUFVESSON,HÅKAN GLÄNTGATAN 7 273 32 TOMELILLA	
BORRBY 10:143	ASPELIN,ÅSA KERSTIN INGELA GAMLA LUNDAVÄGEN 63 245 61 STAFFANSTORP	1/3
	HÖÖG,ELNA INGER MARIE OLOFSTRÖMSVÄGEN 7 A 290 60 KYRKHULT	1/3
	ROGERS,BOEL ANN CAROLINE TRASTVÄGEN 111 A 245 62 HJÄRUP	1/3
BORRBY 10:153	MÅRTENSSON,BENGT AXEL TOMMY SANDBYVÄGEN 31 276 35 BORRBY	
BORRBY 10:154	ESPERSSON,GUN KYHLS STRANDVÄG 6 276 37 BORRBY	1/2
	ESPERSSON,LEIF EBBE KYHLS STRANDVÄG 6 276 37 BORRBY	1/2
BORRBY 10:155	HÅKANSSON,KNUT ALVAR KYHLS STRANDVÄG 10 276 37 BORRBY	
BORRBY 19:37	BROOMÉ,PER KYHLS STRANDVÄG 31 276 37 BORRBY	
BORRBY 36:8	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
BORRBY 42:20	ERLANDSSON,GUNNEL MÖLLEBACKEN YSTADSVÄGEN 18 273 33 TOMELILLA	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BORRBY 46:18	MÅNSSON,KARL TURE GEORG RAFTASTEN 4631 276 35 BORRBY	
BORRBY 46:20	NYSTRÖM,ELSA GUDRUN BEATA BALKÅKRA BALKÅKRAVÄGEN 232 271 93 YSTAD	1/2
	NYSTRÖM,LARS HENRY BALKÅKRA BALKÅKRAVÄGEN 232 271 93 YSTAD	1/2
BORRBY 46:21	WIBERG,KARIN BRITTA KRISTINA TORNAVÄGEN 5 245 38 STAFFANSTORP	
BORRBY 46:23	IVSTAM,BERTIL (DÖDSBO) SCHEELEGATAN 17, 5 TR 112 28 STOCKHOLM	1/2
	IVSTAM,GRETA SCHEELEGATAN 17, 5 TR 112 28 STOCKHOLM	1/2
BORRBY 46:27	ERLANDSSON TIVELIUS, EVA GUNILLA ALBAVÄGEN 13 181 33 LIDINGÖ	
BORRBY 46:31	Se BORRBY 46:18	
BORRBY 46:45	AHLBÄCK,PER STYRMANSGATAN 52, 5 TR 114 60 STOCKHOLM	1/2
	IVSTAM,JOSEPHINE STYRMANSGATAN 52, 5 TR 114 60 STOCKHOLM	1/2
BORRBY 46:46	ANDERBERG,MARIANNE SÖDRA KVERRESTAD 322 273 96 TOMELILLA	
BORRBY 46:47	BERNHOFF,GÖRAN GLEMMINGE-TÅGARP TÅGARPSVÄGEN 258-57 270 21 GLEMMINGEBRO	1/2

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	BERNHOFF,KERSTIN GLEMINGE-TÅGARP TÅGARPSVÄGEN 258-57 270 21 GLEMINGEBRO	1/2
BORRBY 46:48	HULTMAN,EVA VALBORGSGATAN 12 C 216 13 LIMHAMN	1/2
	HULTMAN,MÅNS VALBORGSGATAN 12 C 216 13 LIMHAMN	1/2
BORRBY 46:49	RÖNNGÅRD,CHRISTINA GJUTAREGATAN 10 216 18 LIMHAMN	1/2
	RÖNNGÅRD,MATS GJUTAREGATAN 10 216 18 LIMHAMN	1/2
BORRBY 46:51	SPONDA AB SKEPPSBRON 3 211 20 MALMÖ	
BORRBY 58:3	Se BORRBY 36:8	
BORRBY 61:40	Se BORRBY 61:39	
BORRBY 298:3	FRITZON,SVEN VRETSTIGEN 4 281 36 HÄSSLEHOLM	
BORRBY 308:1	PIHL,INGEMAR ALGATAN 2 273 32 TOMELILLA	
BORRBY 309:1	WEDEKULL,TORGNY FRÖSLÖV ÖRUMS GÅRD ÖRUMSVÄGEN 317 276 40 LÖDERUP	1/2

Fastighetsbeteckning **Ägare/Innehavare, adress** **Övrigt**

WEDEKULL,ÖRIAN
FRÖSLÖV ÖRUMS GÅRD
ÖRUMSVÄGEN 317
276 40 LÖDERUP
1/2

BORRBY 310:1 PERSSON,SVEN WALTER
HYLLEGATAN 7 B
271 38 YSTAD
1/2

VALBERG,KARIN HILMA MARIANNE
KÖLSTRÄCKNINGEN 6
417 57 GÖTEBORG
1/2

BORRBY 311:1 Se BORRBY 19:37

BORRBY 311:2 Se BORRBY 19:37

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

BORRBY S:9 VÄG I SANDSKIFT

BORRBY 1:20 Se BORRBY 1:20

BORRBY 309:6 FALKENBERG, GÖRAN
LILLEBÄCKSVÄGEN 8
276 37 BORRBY

MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

BORRBY S:35 SJÖSVALPE

BORRBY 7:1 BORRBY-ÖSTRA HOBY
FÖRSAMLING
PASTORSEXPEDITIONEN
276 30 BORRBY
1 3/4

BORRBY 37:1 BRINTE, BENGT ARNE HENRIK
BORRBY KUNGSGÅRD
276 35 BORRBY
3 1/4

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR Fastighetsinformation



Bengt Celander
stadsarkitekt