



2004-06-04



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för del av Hoby 18:17 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-03-22 ändring av detaljplan för del av Hoby 18:17 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-04-22 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-04-23

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för del av Hoby 18:17 m.fl. i Kyhl, Simrishamns kommun, Skåne län

Handlingar	Planbeskrivning, planbestämmelser och genomförande- beskrivning daterad 2004-01-15 Fastighetsägarförteckning daterad 2004-02-05, rev 2004-02-16 Särskilt utlåtande daterad 2004-03-18								
Planbeskrivning	Syftet med ändringen är att tillåta en högre nyttjandegrad från idag 100 m ² + 20 m ² för sidobyggnad exkl. överbyggd altan till 150 m ² som största sammanlagda byggnadsarea.								
Planbestämmelser	Detaljplan för del av Hoby 18:17 m.fl. i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län (M4) som vann laga kraft 1993-09-23 med tillägget Ändring av detaljplanen för Hoby 18:17 m.fl. i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län som vann laga kraft 1994-05-19 ändras vad avser tilläggets Planbeskrivning under rubriken Detaljplaneändring. Stycke 1 utgår och ersättes av följande. Största sammanlagda byggnadsarea 150 m²								
Byggnadsarea	Byggnadsarea definieras enligt Svensk Standard SS 02 10 53.								
Genomförandebeskrivning	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla. <table> <tr> <td>Beslut om samråd</td> <td>januari 2004</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>februari</td> </tr> <tr> <td>Antagande Bn</td> <td>mars</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td>april</td> </tr> </table>	Beslut om samråd	januari 2004	Samråd	februari	Antagande Bn	mars	Laga kraft	april
Beslut om samråd	januari 2004								
Samråd	februari								
Antagande Bn	mars								
Laga kraft	april								
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.								
Plankostnad	Planavgift tas ut vid framtida bygglov. .								

Simrishamn 2004-01-15
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Hoby 18:17 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 11 februari – 17 mars 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Per Olof Tidala	(2004-02-13)
Börje och Ulla Dahl	(2004-02-13)
Tekniska kontoret	(2004-02-16)
Agnes och Ernst Håkansson	(2004-02-16)
Helga Kjellberg	(2004-02-18)
Siv och Hans Wranghult	(2004-02-18)
Britt-Marie Wallberg	(2004-02-18)
Socialförvaltningen	(2004-02-20)
Gemensamhetsanläggning Hoby ga:7 Bertil Larsson	(2004-02-20)
Bertil Larsson	(2004-02-20)
Birgitta Rosvall	(2004-02-20)
Chatarina och Gert-Åke Hansson	(2004-02-20)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-02-23)
Lilian Sen	(2004-02-23)
Maj-Sofie och Bruno Björck	(2004-02-23)
Annika Stolt	(2004-02-24)
Lone och Claes Stolt	(2004-02-24)
Sydkraft	(2004-02-24)
Tommy Nilsson	(2004-02-25)
Ingemar Gertsnäs	(2004-02-27)
Ingeborg Persson	(2004-02-27)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-02-27)
Agne Hellborg	(2004-03-01)
Ingmar Olsson	(2004-03-02)
Agneta Ohlzon	(2004-03-02)
Gunilla och Kent Nilsson	(2004-03-03)
Länsstyrelsen	(2004-03-03)
Miljö- och hälsoskyddskontoret	(2004-03-03)
TeliaSonera	(2004-03-03)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2004-03-03)
Elsa Ulmén	(2004-03-04)

Bo Persson

(2004-03-16)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:**Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:**

Bertil Gervard

(2004-03-03) vill ha betänketid; inkommer 2004-03-10 med begäran om att plankartan skall ändras avseende kryss-markerad mark, för att möjliggöra åtnjutande av den högre nyttjandegraden.

Kommentar: Planändringen avser endast utnyttjandegraden. Annan ändring av detaljplan får prövas i annat sammanhang. Yttrandet medför ingen ändring av denna planändring.

Gertie Wenngren

(2004-03-04) vill ha betänketid

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:**Sammanfattning:**

Kvarstående anmärkning föreligger från Bertil Gervard.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan daterad 2004-01-15.

Simrishamn 2004-03-18

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér

Stadsarkitekt

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2004-02-05
2004-02-16 (reviderad)

Fastighetsförteckning till detaljplan för Hoby 18:17 mfl, Simrishamns kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
<u>Inom planområdet</u> Hoby 18:9	Bo Persson 14 Chapel Road North Enden Manchester M22 4 JW STORBRITANNIEN	
18:16	Ingmar Olsson Fridhemsgatan 11 276 30 BORRBY	1/2
	Agneta Ohlzon Vikhögs byaväg 46 246 32 LÖDDEKÖPINGE	1/2
18:17	Inga Kerstin Persson Jägaregatan 118 226 53 LUND	
18:21	Bertil Gervard Tobisborgsgatan 7 272 94 SIMRISHAMN	
18:22	Brit Mari Billström Ystadsvägen 38 276 50 HAMMENHÖG	
18:26	Britt-Marie Elna Wallberg Kristinelundsvägen 30 BV 171 50 SOLNA	-
18:27	Lilian Sen Skolgatan 25 691 41 KARLSKOGA	
18:47	Claes Stolt Södra Förstadsgatan 62 211 43 MALMÖ	48/100

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Hoby 18:47	Lone Stolt Kyhls Skogsväg 44 276 37 BORRBY	48/100
	Annika Stolt Maribogatan 1 A 217 41 MALMÖ	4/100
18:50	Ulla Birgit Linnéa Dahl Pilgrimsgatan 7B 271 36 YSTAD	1/2
	Börje Dahl Pilgrimsgatan 7 B 271 36 YSTAD	1/2
18:51	Mikael Petersson Kyrkogatan 9 240 14 VEBERÖD	1/2
	Maria Petersson Kyrkogatan 9 240 14 VEBERÖD	1/2
18:52	Eva Persson Luzernvägen 10, 4 tr 227 38 LUND	
18:53	Bertil Larsson Kyhls Skogs väg 26 276 37 BORRBY	
18:54	Ingemar Gertsnäs Kyhls Skogs väg 24 276 37 BORRBY	
18:55	Bruno Björck Skråvägen 16 245 35 STAFFANSTORP	1/2
	Maj-Sofie Björck Skråvägen 16 245 35 STAFFANSTORP	1/2

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Hoby 18:56	Hans Wranghult Klostergatan 3 VI 211 47 MALMÖ	1/2
	Siv Wranghult Klostergatan 3, VI 211 47 MALMÖ	1/2
<u>Gemensamhetsanläggning</u>		
ga:7	Samfällighetsföreningen Kyhls skogs väg Ordf Bertil Larsson Kyhls skog väg 26 276 37 BORRBY	
<u>Utanför planområdet</u>		
Borrby 50:10	Elsa Ingeborg Persson Krokusvägen 4 291 50 KRISTIANSTAD	1/2
	Eva Birgitta Rosvall Kaprifolvägen 4 262 70 STRÖVELSTORP	1/2
50:11	Andrea Christiane John Elbchaüsee 443 D-226 09 HAMBURG Tyskland	
50:15	Agne Hellborg Östergatan 32 272 31 SIMRISHAMN	
50:16	Ninni Lindqvist Harald Blåtands gränd 11 224 77 LUND	-
50:17	Gert-Åke Hansson Röde Orms gränd 12 224 77 LUND	1/2
	Chatarina Hansson Röde Orms gränd 12 224 77 LUND	1/2

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
50:18	Kent Nilsson Borrby 6296 276 35 BORRBY	1/2
	Gunilla Nilsson Borrby 6296 276 35 BORRBY	1/2
Hoby 18:19	Inger Hyllander Hörupsvägen 47 276 30 BORRBY	1/2
	Bengt Hyllander Hörupsvägen 47 276 30 BORRBY	1/2
18:20	Karin Holmgren Bonderups prästgård 441 240 10 DALBY	1/2
	Per Holmgren Borgstigen 12 133 33 SALTSJÖBADEN	1/2
18:29	Gertie Wenngren Stråhällagatan 16 212 30 MALMÖ	
18:42	Elsa Berit Ulmén Malmövägen 3 D 240 10 DALBY	1/2
	Karin Ulmén Klövabäcksvägen 12 240 36 STEHAG	1/2
18:43	Ernst Håkansson Jonebergsvägen 3 C 272 34 SIMRISHAMN	1/2
	Agnes Håkansson Jonebergsvägen 3 C 272 34 SIMRISHAMN	1/2
18:48	Tommy Claes Håkan Nilsson Tångtäktsvägen 5 276 36 BORRBY	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
18:49	Hanna Monthan Parrmätargatan 9 A ÖG 2 tr 112 24 STOCKHOLM	1/2
	Jesper Andersson Parrmätargatan 9 A ÖG 2 tr 112 24 STOCKHOLM	1/2
18:58	Borrby Strand Fritid AB Box 16 452 21 STRÖMSTAD	
103:1	Assar Andersson Kyhlsgården 276 36 BORRBY	1/8
	Kerstin Andersson Kyhlsgården 276 36 BORRBY	1/8
	Pilip Kyhlsgård Mimergatan 3 235 35 VELLINGE	3/4
<u>Samfälligheter</u> Hoby s:1	Hoby by Flera fastigheter med skilda Ägare, däribland Hoby 5:33 Ägare: Bodil och Allan Gustafsson Ö Hoby, Nygård 276 36 BORRBY	
Hoby s:13	Flera fastigheter med skilda ägare däribland Hoby 10:16 Ägare: Per Olof Tidala Hoby, Tidala 276 36 BORRBY	

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR



Bengt Celanders
stadsarkitekt