



2004-06-03



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m. fl. Spraggehusen, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-03-22 ändring av detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m.fl. Spraggehusen, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-04-22 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-04-23

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m.fl. Spraggehusen, Simrishamns kommun, Skåne län

Handlingar	Planbeskrivning, planbestämmelser och genomförande- beskrivning daterad 2004-01-15, rev 2004-03-18 Fastighetsägarförteckning daterad 2004-02-09, rev 2004-03-18 Särskilt utlåtande daterad 2004-03-18								
Planbeskrivning	Syftet med ändringen är att tillåta en högre nyttjandegrad från idag 100 m ² för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan och 20 m ² för sidobyggnader till 150 m ² som största sammanlagda byggnadsarea. Bestämmelsen för största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader utgår därmed.								
Planbestämmelser	Detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m.fl. Spraggehusen, Simrishamns kommun, Skåne län (M11) som vann laga kraft 1998-10-29 ändras vad avser Planbestämmelser under rubriken Utnyttjandegrad. Stycke 1 första meningen utgår och ersättes av följande.								
	<table style="border: none;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">e₁ 150</td> <td style="padding-left: 20px;">Största sammanlagda byggnadsarea i m².</td> </tr> </table>	e ₁ 150	Största sammanlagda byggnadsarea i m².						
e ₁ 150	Största sammanlagda byggnadsarea i m².								
	Stycke 2 utgår.								
Byggnadsarea	Byggnadsarea definieras enligt Svensk Standard SS 02 10 53.								
Genomförandebeskrivning	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla.								
	<table style="border: none;"> <tr> <td>Beslut om samråd</td> <td>januari 2004</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>februari</td> </tr> <tr> <td>Antagande Bn</td> <td>mars</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td>april</td> </tr> </table>	Beslut om samråd	januari 2004	Samråd	februari	Antagande Bn	mars	Laga kraft	april
Beslut om samråd	januari 2004								
Samråd	februari								
Antagande Bn	mars								
Laga kraft	april								
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.								
Plankostnad	Planavgift tas ut vid framtida bygglov med undantag för fastigheterna Hoby 10:9, 10:18, 10:20, 10:21, 10:22, 10:23, 10:24, 10:25 och 10:26 där plankostnaderna redan reglerats.								

Simrishamn 2004-01-15, rev 2004-03-18

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m.fl. Spraggehusen Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 11 februari – 17 mars 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Tekniska kontoret	(2004-02-16)
Maria, Evy och Eve Ask	(2004-02-17)
Evy Ask, Rolf Fröjd	(2004-02-17)
Maria Ask	(2004-02-17)
Mattias Ask	(2004-02-20)
Eve och Karin Ask	(2004-02-20)
Socialförvaltningen	(2004-02-20)
Solveig Tidala	(2004-02-23)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-02-23)
Sydkraft	(2004-02-24)
Börje Nilsson	(2004-02-26)
Ola och Monica Olsson	(2004-03-02)
Birgit Bengtsson	(2004-03-02)
Elna-Kerstin Bengtsson	(2004-03-03)
Eva Bendtsen	(2004-03-03)
Sven Jönsson	(2004-03-03)
TeliaSonera	(2004-03-03)
Länsstyrelsen	(2004-03-03)
Miljö- och hälsoskyddskontoret	(2004-03-03)
Hans Bjers hög	(2004-03-03)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2004-03-03)
Kultur- och fritidsnämnden	(2004-03-09)
Vägverket	(2004-03-16)

Följande har begärt förlängd svarstid:

Karin Ståhlberg	(2004-03-02)
-----------------	--------------

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Gert Mårtensson	(2004-02-24)
Per Mårtensson	(2004-02-25)
Ingmar Mårtensson	(2004-02-25)

Förtydligande begäres avseende att planavgift ej skall uttagas inom Hoby 10:18, 10:20, 10:21, 10:22, 10:23, 10:24, 10:25 och 10:26. Fastighetsförteckningen begäres reviderad avseende Hoby 10:24 och 10:9. Kommentar: Planbeskrivningen och fastighetsförteckning kompletteras.

Sammanfattning:

Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande att planavgift ej tas ut för fastigheterna Hoby 10:18, 10:20, 10:21, 10:22, 10:23, 10:24, 10:25 och 10:26.

Byggnadsnämnden föreslår antaga "Ändring av detaljplan för Hoby 4:6, 10:9 m fl, Spraggehusen, Simrishamns kommun, Skåne län" upprättad 2004-01-15 och reviderad 2004-03-18.

Simrishamn 2004-03-18
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2004-02-09
2004-02-12 (reviderad)
2004-03-18 (reviderad)

Fastighetsförteckning till Detaljplan för Hoby 4:6 och 10:9 mfl, (Spraggehusen), Simrishamns kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
<u>Inom planområdet</u>		
Hoby		
4:6	Maria Ask Spraggehusvägen 6 276 36 BORRBY	1/2
	Arthur Manfred Ask dödsbo Klockaresanden 270 52 BORRBY	1/2
4:18	Evy Ann Marie Ask Spraggehusvägen 10 276 36 BORRBY	1/2
	Rolf Agne Seved Fröjd Spraggehusvägen 10 276 36 BORRBY	1/2
4:20	Eve Ask Spraggehusvägen 2 276 36 BORRBY	1/2
	Karin Ask Spraggehusvägen 2 276 36 BORRBY	1/2
10:3	Emil Börje Nilsson Spraggehusvägen 17 276 36 BORRBY	
10:4	Helga Margit Kjellberg Almhögsgatan 17 214 57 MALMÖ	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
10:5	Birgit Bengtsson Karlsfälts gård 271 98 YSTAD	
10:9	Per Eino Mårtensson Hoby 163 276 36 BORRBY	1/3
	Gert Eve Mårtensson Mossgatan 29 272 35 SIMRISHAMN	1/3
	Leif Arne Mårtensson Galjonsgatan 1 276 60 SKILLINGE	1/3
10:18	Se 10:9	
10:20	Se 10:9	
10:21	Per Eino Mårtensson Hoby 163 276 36 BORRBY	
10:22	Leif Arne Mårtensson Galjonsgatan 1 276 60 SKILLINGE	
10:23	se 10:9	
10:24	Solveig Tidala Rosengången 41 272 32 SIMRISHAMN	
10:25	Mattias Ask Spraggehusvägen 2 276 36 BORRBY	
10:26	Gert Eve Mårtensson Mossgatan 29 272 35 SIMRISHAMN	
10:27	se 10:5	

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
<u>Utanför planområdet</u>		
Hoby 4:5	Karin Elisabeth Ståhlberg Toppmurklevägen 31 181 57 LIDINGÖ	
10:10	Hans Per Tore Bjershög Hoby Bjershög 276 36 BORRBY	
11:32	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
16:3	se 10:21	
18:18	Kerstin Monica Olsson Hoby Lilla Kyhl 276 36 BORRBY	1/2
	Ola Olsson Hoby Lilla Kyhl 276 36 BORRBY	1/2

Samfälligheter

Hoby s:1	Hoby by Flera fastigheter med skilda ägare däribland Hoby 5:33 Ägare: Bodil och Allan Gustafsson Ö Hoby, Nygård 276 36 BORRBY	
Hoby s5	Tångtäkter, enskifte 1808-06-08, akt Ö Hoby 5. Flera fastigheter med skilda ägare, däribland Hoby 5:33 Ägare: se Hoby s:1	

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR



Bengt Celandér
stadsarkitekt