

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång
- Gångstig

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm och 20 kvm för garage m.m.
- $e_2$  Störst byggnadsarea för byggnad är 125 kvm och 20 kvm för garage m.m.  
Högsta antalet tomter inom området är 2

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförordade lechningar

## MARKENS ANORDNANDE

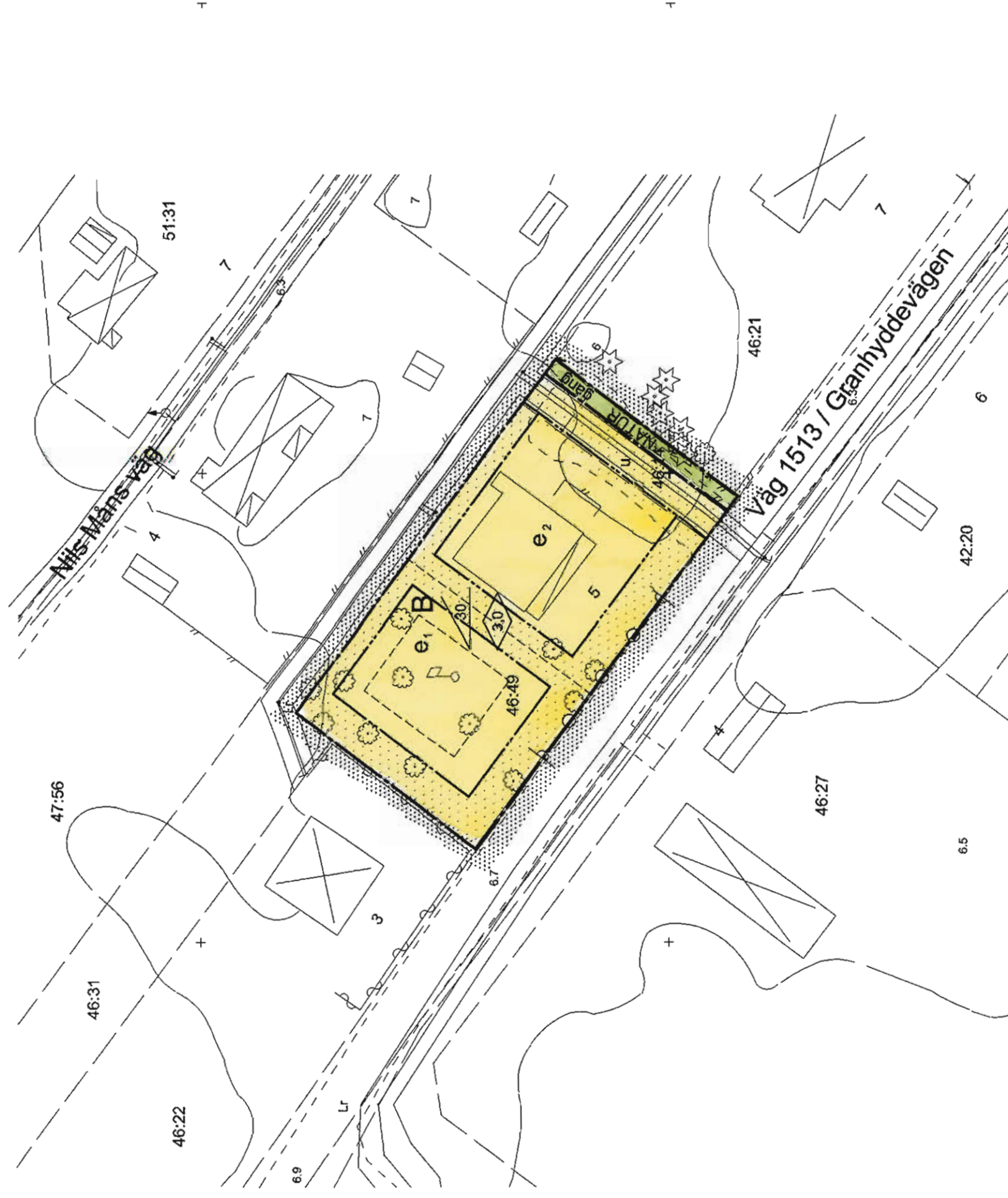
- Utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- Största taklutning i grader

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- $a_1$  Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- $a_2$  Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.



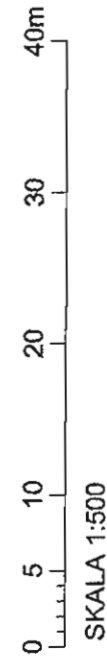
**GRUNDKARTA  
ÖVER BORRBY 46:49  
I SIMRISHAMNS KOMMUN**  
UPPRÄTTAD PÅ MBK-ENHETEN  
DEN 4 DECEMBER 2000 x 45350+

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Traktnamn med registernummer
- Ledningsrätt
- Servitutsområde
- Bostadshus resp. uthus, övrigt hus m. skärmtak
- karterat eller takkontur
- Fotogrammetrisk höjd
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Väg x45300+
- Spillvatten-, vattenledning
- Lövråd, barträd, flaggstång
- Gatunamn
- Granhydevägen

Grundkarta är upprättad år 2000 på grundval av Simrishamns kommuns primärkartverk Fastighetredovisningen avser fyra hällandena 2000-10-04

x 45250+  
42750



Koordinatsystem:  
Plan: 5 g väst  
Höjd: Rh70

+y 42850

+y 42800

+x 45250  
42900

ENKELT PLANFÖRFARANDE		Sign.
<input checked="" type="checkbox"/>	NORMALT PLANFÖRFARANDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING	
<input type="checkbox"/>	UTSTÄLLNINGSHANDLING	
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING	
<b>ÖVRIGA HANDLINGAR</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Samtidsområde	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförande	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Programområde	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Uttalande efter utställning	<input checked="" type="checkbox"/>
Beslutsdatum		
Era postnummer		2001-05-21
Knr. Angående		2001-06-25
Lagsaknummer		2001-07-24

**DETALJPLAN**  
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.  
**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**Borrby 46:49**  
Borrby strand

Simrishamns kommun, Skåne län  
2000-12-21 rev 2001-03-06

Planförfattare Kerstin Torsøke Hulthén