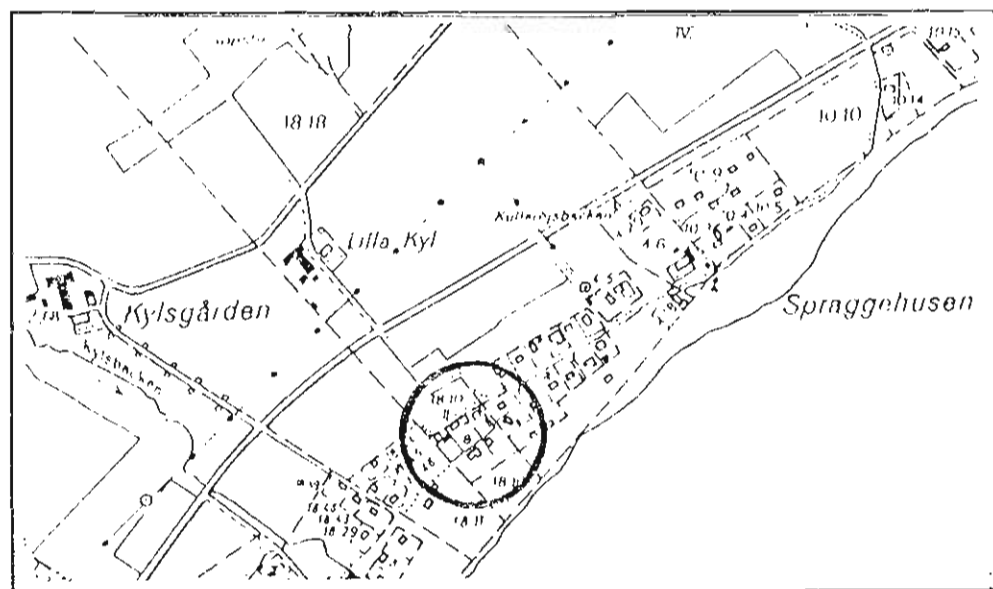
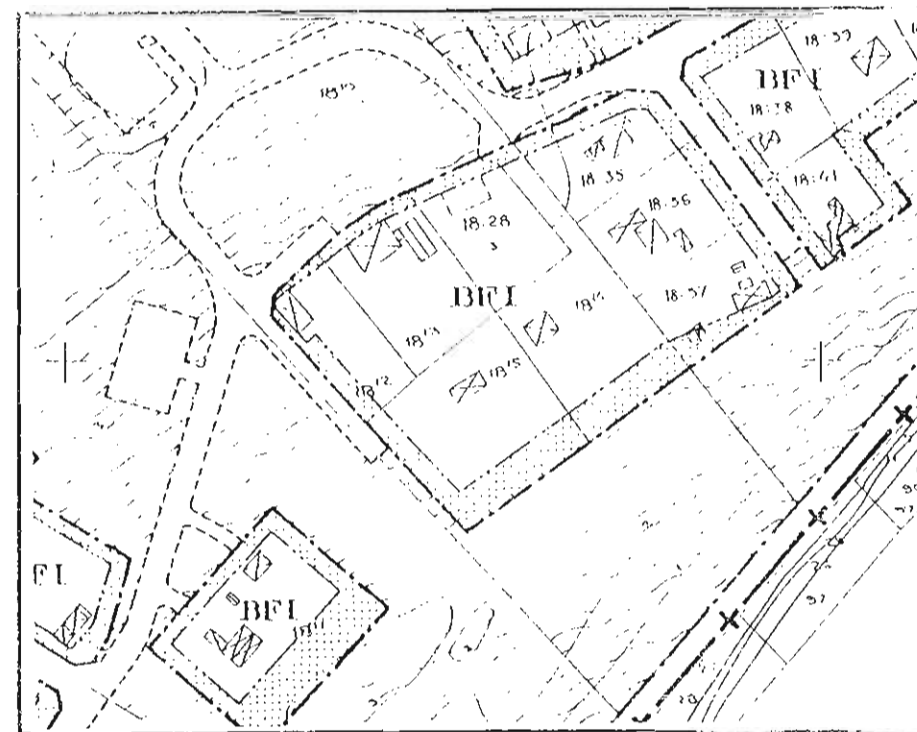


ORIENTERINGSKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gätter inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALTRAFIK Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 100 Största byggnadsarea för huvudbyggnad exklusive öppenarea. Återuppbyggnad i enlighet med gällande bygglöv får dock ske.
- e<sub>2</sub> 20 Största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnader.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 35 Byggnadshöjd
- 30 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

- a<sub>1</sub> Gällande detaljplan upphävs
- a<sub>2</sub> Fritidshus enligt gällande planbestämmelser får uppföras utan bygglov. Återuppbyggnad i enlighet med gällande bygglöv får ske utan förnyad bygglovprövning

### ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationstjänje

30 BI  
35 a<sub>2</sub>  
e<sub>1</sub> 100 e<sub>2</sub> 20



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 18:10 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Gångstig
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- +000.0 Avvägd höjd
- Rutmätspunkt
- Ledningsrätt

DETALJPLAN  
Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL.  
PLANKARTA MED  
BESTÄMMELSER

HOBY 18:10, 18:12-15, och 18:35-37  
Söder om Spraggehusen

Simrishamns kommun, Skåne län

1996-11-07 rev. 1997-08-26

Planförstare Bengt Celander  
Skala 1:1000

- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SÄMRÄDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

### ÖVRIGA HANDLINGAR

- Beskrivning
- Genomförande- beskrivning
- Särskilt utlåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Beställningsdatum	Slut
1997-09-24	pe
Lagkraftvande 2000-12-07	pe

M:13

Planförstare Bengt Celander Ritad av Linda Jalko  
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100