

Hoby 10:18, 10:20-26,
(Hoby 10:9)-ej planavg.
natur

KOPIA

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utförning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangränsen ligger i rästrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokalttrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- N** Fiskeverksamhet i liten skala

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångväg
- Infart
- Körbår, förbindelse med en högsta bredd av 3 m får anläggas för tillfart till bostadsfastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 100 Största byggnadsarea för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan. Återbyggnad i enlighet med gällande bygglag för dock ske.
- e 2 20 Största sammanlagda byggnadsarea sidobyggnader.
- e 3 1 Högsta antalet tomter inom området

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största raklutning i grader
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark
- a₂ Genomförandebestämmelser är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₃ Bygglag krävs ej för ny- eller tillbyggnad under förutsättning att gällande planbestämmelser följs.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Läringsstätt
- Fastighetsbeteckning
- Samtalighet
- Bostadshus, uthus resp. hus, husliven redovisade
- Bostadshus, uthus resp. hus, takkonturer redovisade
- Staket
- Väg
- Närkurvor
- Strandlinje
- Avväg vid höjd
- Rutningspunkt

<input type="checkbox"/>	ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING
<input type="checkbox"/>	UTSTÄLLNINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Beskrivning
- Vegetationsinventering
- Fastighetsbeteckning
- Utläggande efter utställning
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum	1998-08-24
Ans. godkännande	1998-09-28
Ans. utgående	1998-10-29
Utförandebeginn	

DETAILPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL.
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Hoby 4:6, 10:9 m fl

Spraggethusen

Simrishamns kommun, Skåne län

1995-06-19, rev. 1996-06-10 1997-11-25 1998-03-16

Kerstin Torstrik Hultén
Planförslagsare Kerstin Torstrik Hultén Ark LAR B Calander Stadsark.

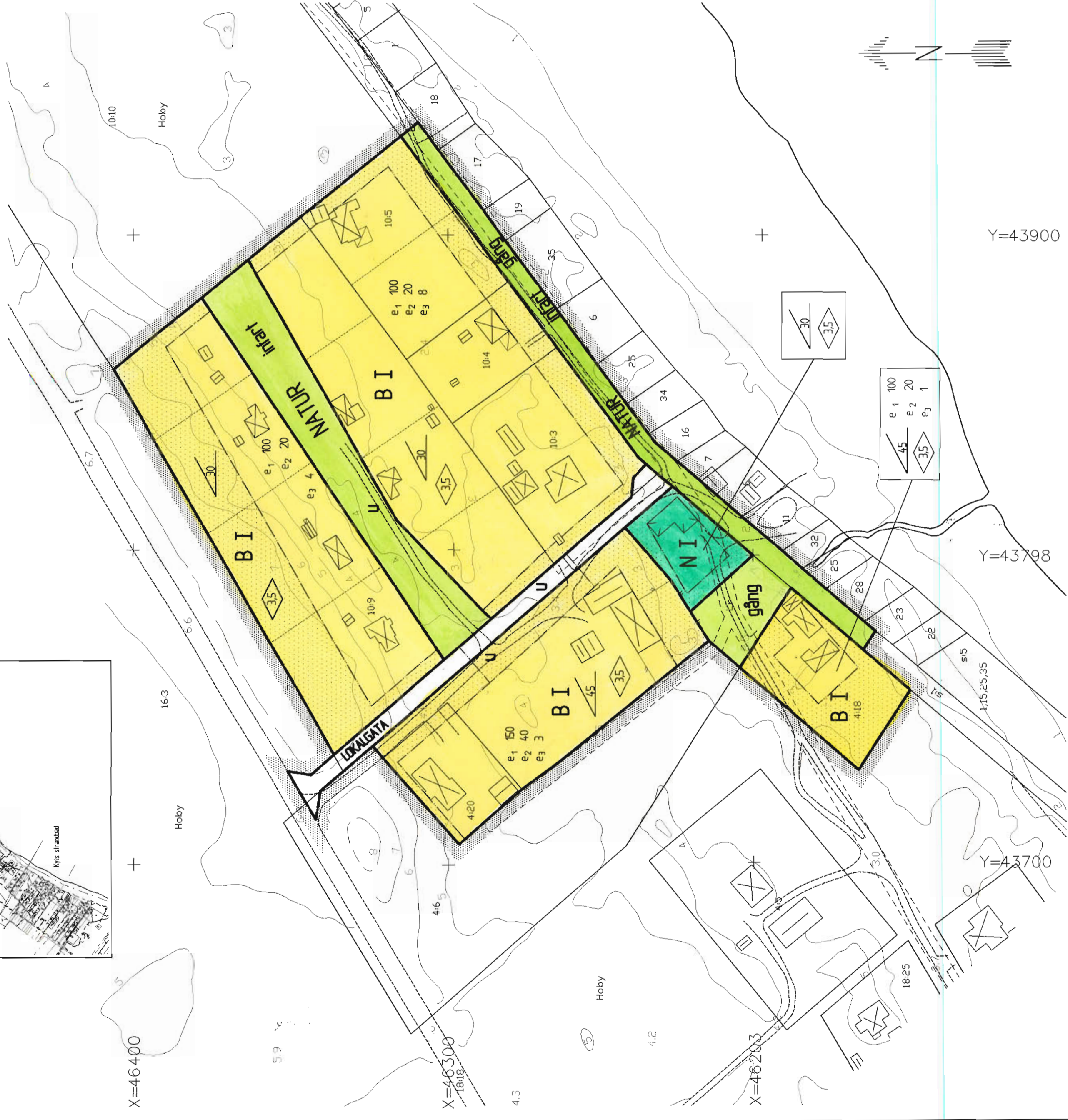
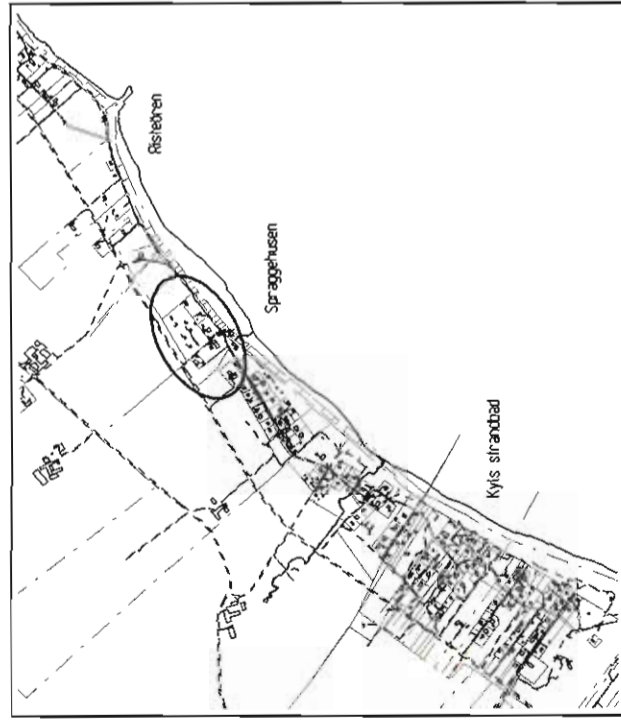
Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

M11

Ritad av L. Jalko

ORIENTERINGSKARTA



Y=43900

Y=43798

Y=43700

X=46400

X=46300

X=46200