



Lagakraft 1997-08-21

KOPIA

ANTAGANDEHANDLINGAR I (1)

1996-01-22

SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för fastigheten **Borrby 311:1** i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

### Planbeskrivning/ändring

**Handlingar** Denna planbeskrivning med planbestämmelse och genomförande-  
beskrivning daterad 1996-01-22.  
Fastighetsägarförteckning daterad 1996-01-26

### **Bakgrund**

Fritidshusområdena i Kyhl-Mälarhusen har planlagts och byggts ut succesivt genom åren.  
Fastighetsbildning är i huvudsak genomförd planenligt. Huvuddelen av tomtplatserna är bebyggda.

Kommunfullmäktige har i beslut 1990-11-26 antagit "Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen".  
Kommunens intention är att området skall förbli ett glest bebyggt fritidsområde  
där allmänheten kan ströva i sanddyner och skyddsskog även genom stugområdena. Genom att begränsa  
byggrätten till 80 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för uthus bevarar man det som ett relativt glest  
fritidshusområde. Byggnadsnämnden har efter beslut av kommun-styrelsen beslutat att  
planbestämmelserna om största tillåtna byggrätt utformas så att byggrätten begränsas till 100 kvm för  
huvudbyggnad exklusive överbyggd altan och 20 kvm för uthus.

### **Syfte**

Planändringens syfte är att åstadkomma enhetliga byggbestämmelser inom hela Kyhl-Mälarhusen  
inriktade på fortsatt fritidsanvändning.

### **Ändring av detaljplan**

Byggnadsplan över ett område av Borrby och Hovby byar i Simrishamns stad, Kristianstads län fastställd  
av Kungl Maj:t 19 april, 1974 ändras vad avser planbestämmelsen under § 5 moment 1.  
Ändringen innebär att byggnadsrätten begränsas till 100 kvm för huvudbyggnad exkl överbyggd altan och  
till 20 kvm för uthus. Idag medges byggrätt på en femtedel av tomtens area.  
Rätten till att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank m m enligt 8 kapitlet 4§  
Plan och bygglagen påverkas inte av planändringen.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander  
stadsarkitekt

M10

| Postadress        | Besöksadress      | Telefon       | Telefax       | Bankgiro   | Postgiro     |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| 272 80 SIMRISHAMN | St Rådmansgatan 6 | 0414 - 19 000 | 0414 - 120 65 | 991 - 1819 | 11 16 20 - 1 |



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

1996-01-22

Ändring av detaljplan för fastigheten **Borrby 311:1** i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

### Genomförandebeskrivning

Detaljplaneändringen genomföres enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (PBL 5 kap. §28).

### Tidsplan

Följande tidsplan planeras för planprocessen:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Beslut om samråd | januari -96  |
| Samråd           | februari -96 |
| Antagande av BN  | mars -96     |
| Laga kraft       | april -96    |

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det detaljplanen vunnit laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

### STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander  
stadsarkitekt

---

| Postadress        | Besöksadress      | Telefon       | Telefax       | Bankgiro   | Postgiro     |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| 272 80 SIMRISHAMN | St Rådmansgatan 6 | 0414 - 19 000 | 0414 - 120 65 | 991 - 1819 | 11 16 20 - 1 |



FASTIGHETSFÖRTECKNING  
1996-01-26

2(2)

SIMRISHAMNS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 310:1 | Rut Ulla Sofia Ekermann<br>Otto Lindblads väg 16<br>224 65 LUND      | 1/3 |
|       | Karin Hilma Marianne Valberg<br>Kölsträckningen 8<br>417 57 GÖTEBORG | 1/3 |
|       | Sven Walter Persson<br>Biologigränd 1<br>907 32 UMEÅ                 | 1/3 |
| 311:1 | Per Olof Broomé<br>Ceremonimästarvägen 6<br>181 40 LIDINGÖ           |     |
| 311:2 | Hans Gustaf Broomé<br>Fridhem<br>276 30 BORRBY                       |     |

Gemensambetsanläggningar  
beteckning på  
grundkartan

**BORRBY**

ga:12 Kyhls södra samfällighetsförening

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata den 25 januari 1996.  
Simrishamn den 26 januari 1996.

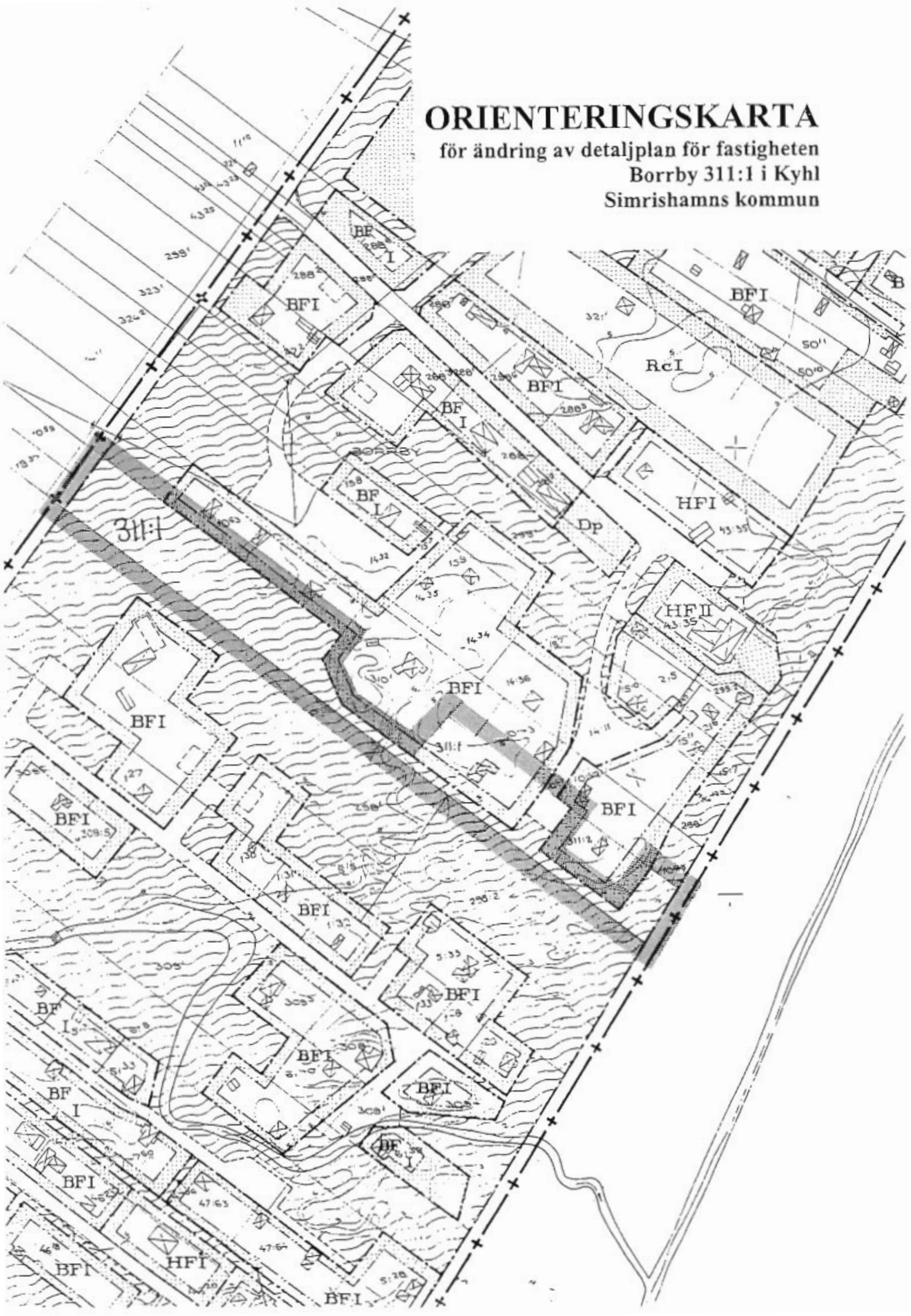
STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celandér*  
Bengt Celandér  
stadsarkitekt

| Postadress        | Besöksadress      | Telefon       | Telefax       | Bankgiro   | Postgiro     |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| 272 80 SIMRISHAMN | St Rådmansgatan 6 | 0414 - 19 000 | 0414 - 120 65 | 991 - 1819 | 11 16 20 - 1 |

# ORIENTERINGSKARTA

för ändring av detaljplan för fastigheten  
Borrby 311:1 i Kyhl  
Simrishamns kommun





LAGA KRAFT : 1997-08-21

In96/3010/PL

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| SIMRISHAMNS KOMMUN<br>Byggnadsnämnden |                           |
| 1997-08-09                            |                           |
| Diarienum<br>71194                    | Diarioplanbeteckn.<br>214 |

Simrishamns kommun

272 80 SIMRISHAMN

Överklagande i fråga om ändring av detaljplan  
för Borrby 311:1 i Kyhl, Simrishamns kommun

1 bilaga

### Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

### Ärendet

Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun beslutade den 14 mars 1996 om ändring av detaljplan för Borrby 311:1 i Kyhl i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Kristianstads län, numera Skåne län, den 12 november 1996 att avslå överklagandet och fastställa kommunens planbeslut, se bilagan.

Per Broomé har överklagat länsstyrelsens beslut. Han vidhåller därvid vad han tidigare framfört om att planen även bör ändras till att omfatta rätt att få avstycka Borrby 311:1 till en eller flera nya fastigheter på vilka bostadshus skall få byggas alternativt att han ges rätt att bebygga fastigheten med ytterligare bostadshus.

### Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner att den ändrade planbestämmelsen vad gäller byggrättens storlek inom planområdet i sig inte kan anses medföra sådana olägenheter för Per Broomé att den inte kan godtas. Frågan om ytterligare tomter och byggrätter inom Borrby 311:1 berör mark som i gällande plan utlagts som allmän platsmark. Förevarande planärende innebär inte någon ändring i detta avseende. Utgångspunkten i plan- och bygglagen (1987:10) är

MIO