



## LAGA KRAFT

Dnr 2024/191

### Lagakraftbesked för ändring av detaljplan för Hejdan 19, Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län

---

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2025-04-24 § 71 att anta ändring av detaljplan för Hejdan 19, Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2025-04-30 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att inte överpröva kommunens beslut.

Samhällsplaneringsnämndens beslut överklagades inte.

Detaljplanen har fått laga kraft 2025-05-21.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Axel Christensen*

*Planarkitekt*

*Planeringsenheten*

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

- Denna handling
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelningsplanen för Hejdan 19 i Borrbý. Upphävande av del av tomtindelningsplanen görs i syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten i tre delar. Ingen ny bebyggelse planeras av nuvarande fastighetsägare. Planprövning sker genom förenklat planförfarande där processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft. Vid ett förenklat förfarande får samrådsretsen göras mindre och kommunen måste inte samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Planområdet är beläget längs Köpmangatan i Borrbý. Planområdet är cirka 2600 kvadrater stort. Planområdet motsvarar i stort tomtindelningens omfattning. Tomtindelningen följer fastighetsgränserna för Hejdan 19 förutom mellan två gränspunkter mot Köpmangatan. I december 2024 genomfördes en fastighetsreglering i enlighet med gällande tomtindelningsplan, då 71 kvadrater av Borrbý 294:10 överläts till Hejdan 19.

Planförslaget innebär att tomtindelningen för Hejdan 19 upphävs. Bedömningen är att tomtindelningen för fastigheten som helhet kan upphävas. Fastigheten Hejdan 19 är idag bebyggd med bostadshus, ett gårdshus, garage och en gammal industribyggnad. Gällande detaljplan från 1973 reglerar hela fastigheten för bostads- och handelsändamål.

Ärendeinformation

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 april 2024 § 75 att medge planprövning för upphävande av tomtindelningsplan för Hejdan 19 i Borrbý.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 februari 2025 § 31 att godkänna planhandlingarna för samråd. Samråd genomfördes i perioden mellan den 27 februari och den 20 mars 2025.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor

Hejdan 19 är privatägd. Borrbý 294:10, varifrån 71 kvadrater har överläts till Hejdan 19, ägs av Simrishamns kommun.

En fastighetsplan fastställd 1976, tomtindelning för kvarteret Hejdan, anger tomter och gränser i kvarteret. Befintliga fastighetsgränser överensstämmer i stort med gällande tomtindelningsplan. Gällande tomtindelningsplan anger att Hejdan 19 ska utgöra en fastighet.

Upphävande av tomtindelningsplanen för Hejdan 19 görs för att möjliggöra avstyckning av fastigheten i tre delar. Framtida avstyckning efter att tomtindelningen upphävts sker genom lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet, vilken fastighetsägaren ansöker om och bekostar. En fastighetsgräns mellan två gränspunkter längs Köpmangatan ska fastställas i samma lantmäteriförrättning. Den del av Borrbý 294:10 som överläts till Hejdan 19 har gjorts så i syfte att kunna trygga framtida infarter till samtliga fastigheter efter fastighetsreglering.

Tomtindelningarnas syfte är att reglera hur kvartersmark tomtindelas inom stadsplanlagt område. Med 1987 års plan- och bygglag kom tomtindelningar att gälla som fastighetsplaner. Från och med nya plan- och bygglagen 2011 gäller fastighetsplaner som fastighetsindelningsbestämmelser tillsammans med den detaljplan som gäller för aktuellt område. Om ändrad fastighetsindelning ska möjliggöras måste planbestämmelse om fastighetsindelning upphävas.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren till Hejdan 19 bekostar planarbetet. Plankostnadsavtal finns upprättat mellan fastighetsägaren och Simrishamns kommun.

PLANERINGSUNDERLAG

Detaljplan

Planområdet omfattas av en detaljplan från 1973, vilken anger att högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas.

Översiktsplan

Bebyggelsestrategin i Simrishamns kommuns översiktsplan anger att byggnation ska förläggas till befintliga tätorter. Eftersom Borrbý är en av de utpekade orterna i översiktsplanen bedöms detaljplanen vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintressen.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

När planen för upphävande av tomtindelning vunnit laga kraft kan fastighetsgränserna inom området förändras. Användning av mark, byggrättsområden och bestämmelser om utformning ändras inte. Gällande detaljplan reglerar fortsättningsvis markanvändningen för fastigheten. Beroende på infarters utformning kan fastighetsägaren behöva ansöka om inrättande av servitut via Hejdan 12.

Miljöbedömning

Ett upphävande av del av gällande tomtindelningsplan bedöms inte ge negativ påverkan på miljön så att en miljöbedömning behöver genomföras.

TIDPLAN

Planprocessen sker med förenklat planförfarande. Processtegen är samråd, samrådsredogörelse, beslut om antagande och laga kraft.

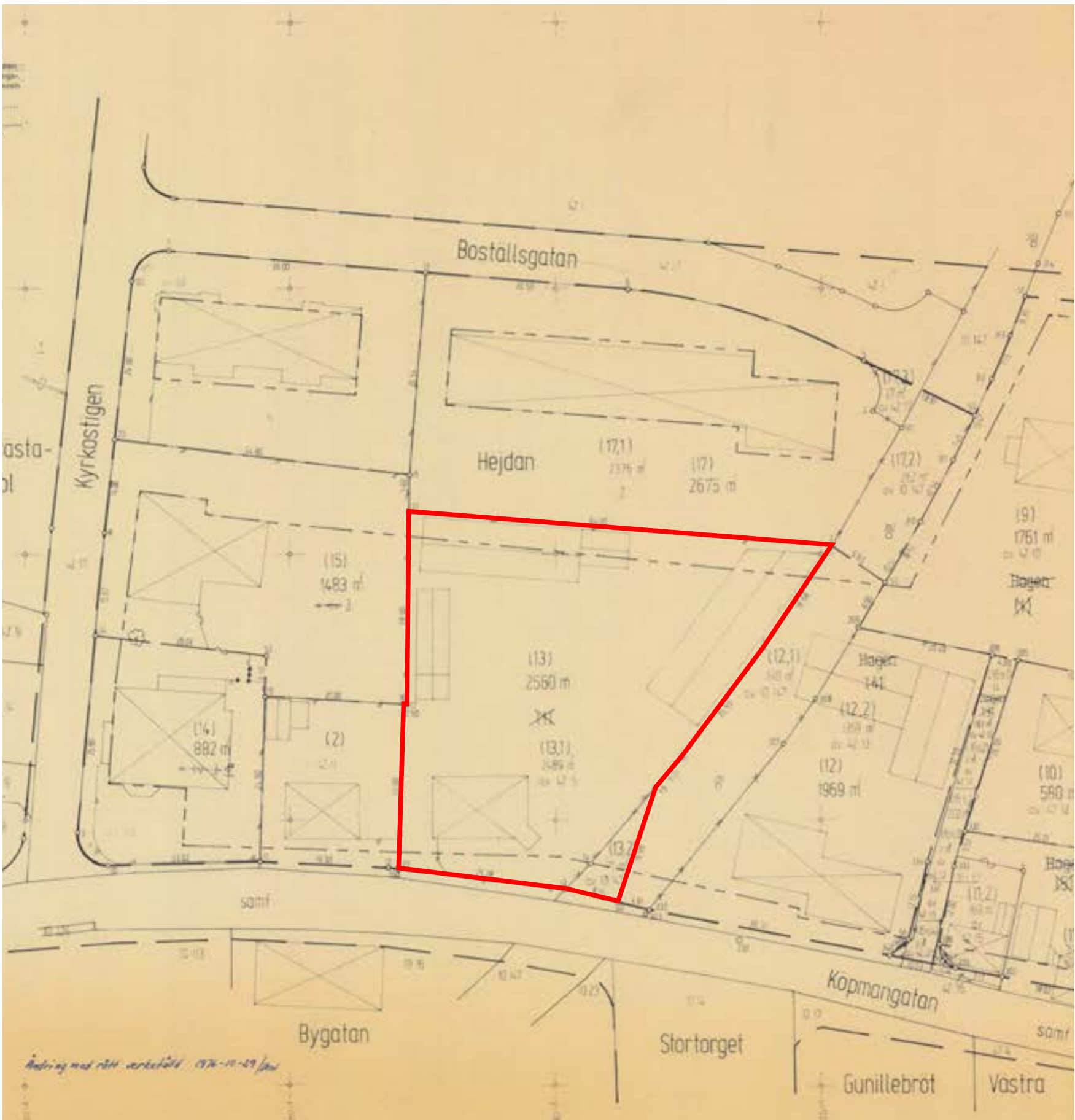
Samråd            vinter 2025

Antagande        vår 2025

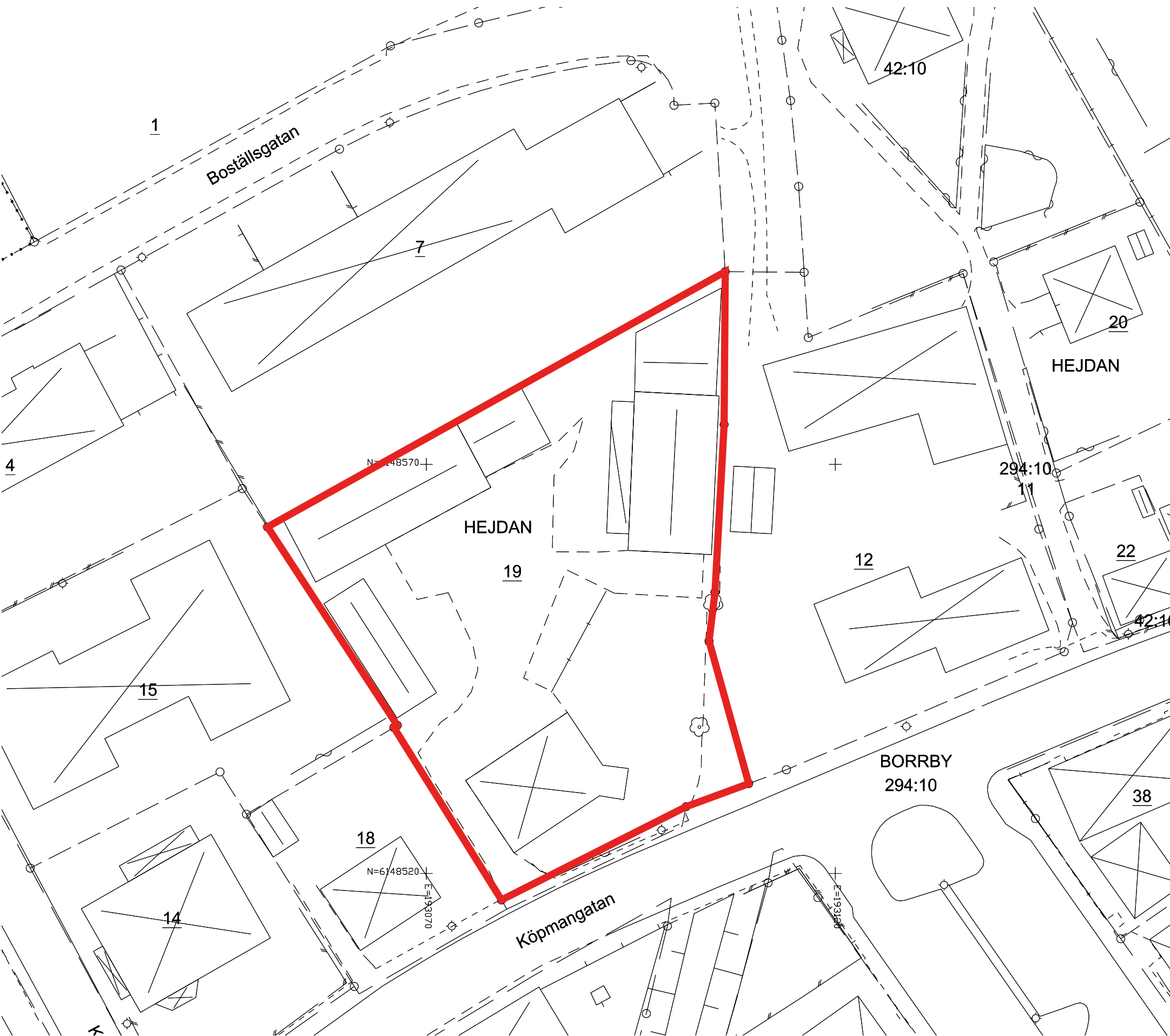
MEDVERKANDE

Planhandlingarna har upprättats av Axel Christensen, planarkitekt.

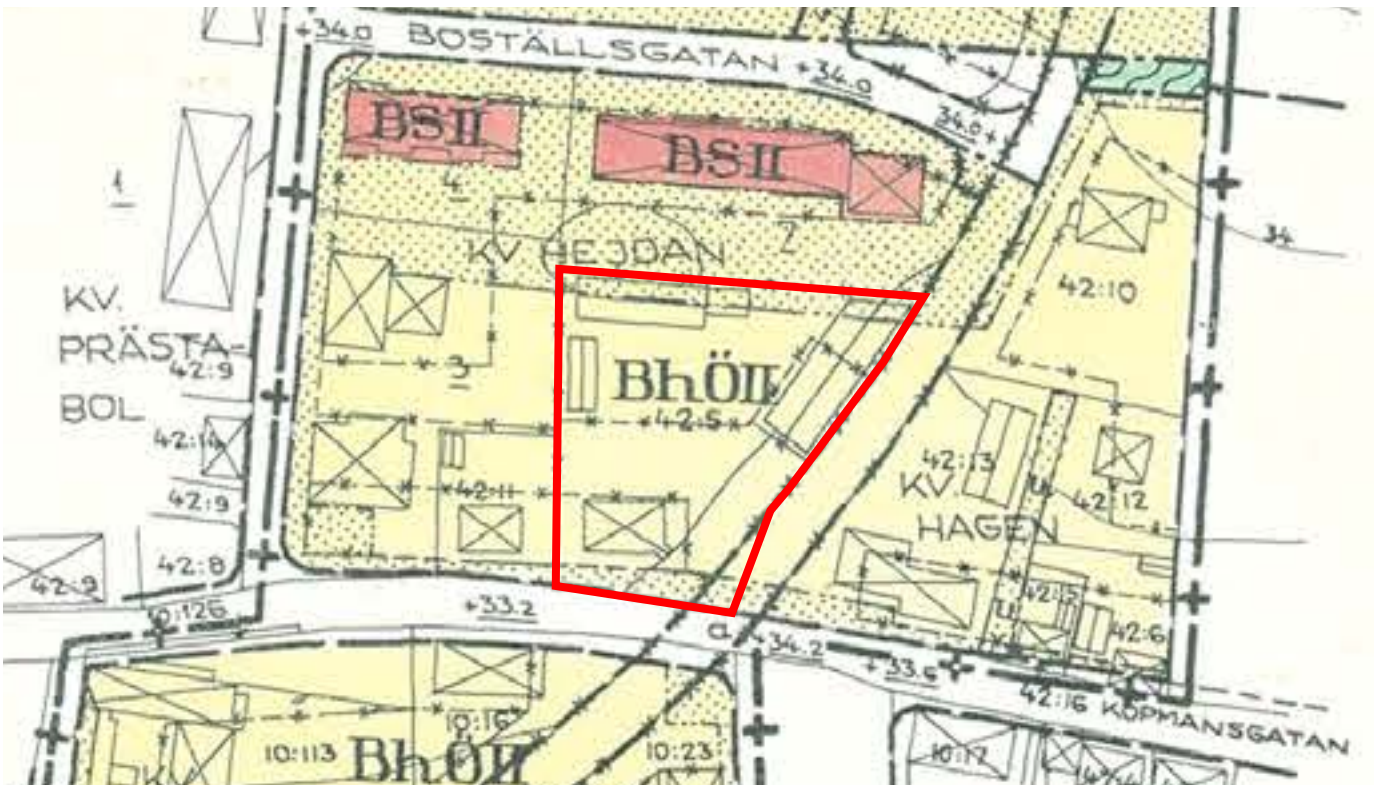
UTDRAG UR TOMTINDELNINGSPÄN MED MARKERING AV AKTUELLT OMRÅDE



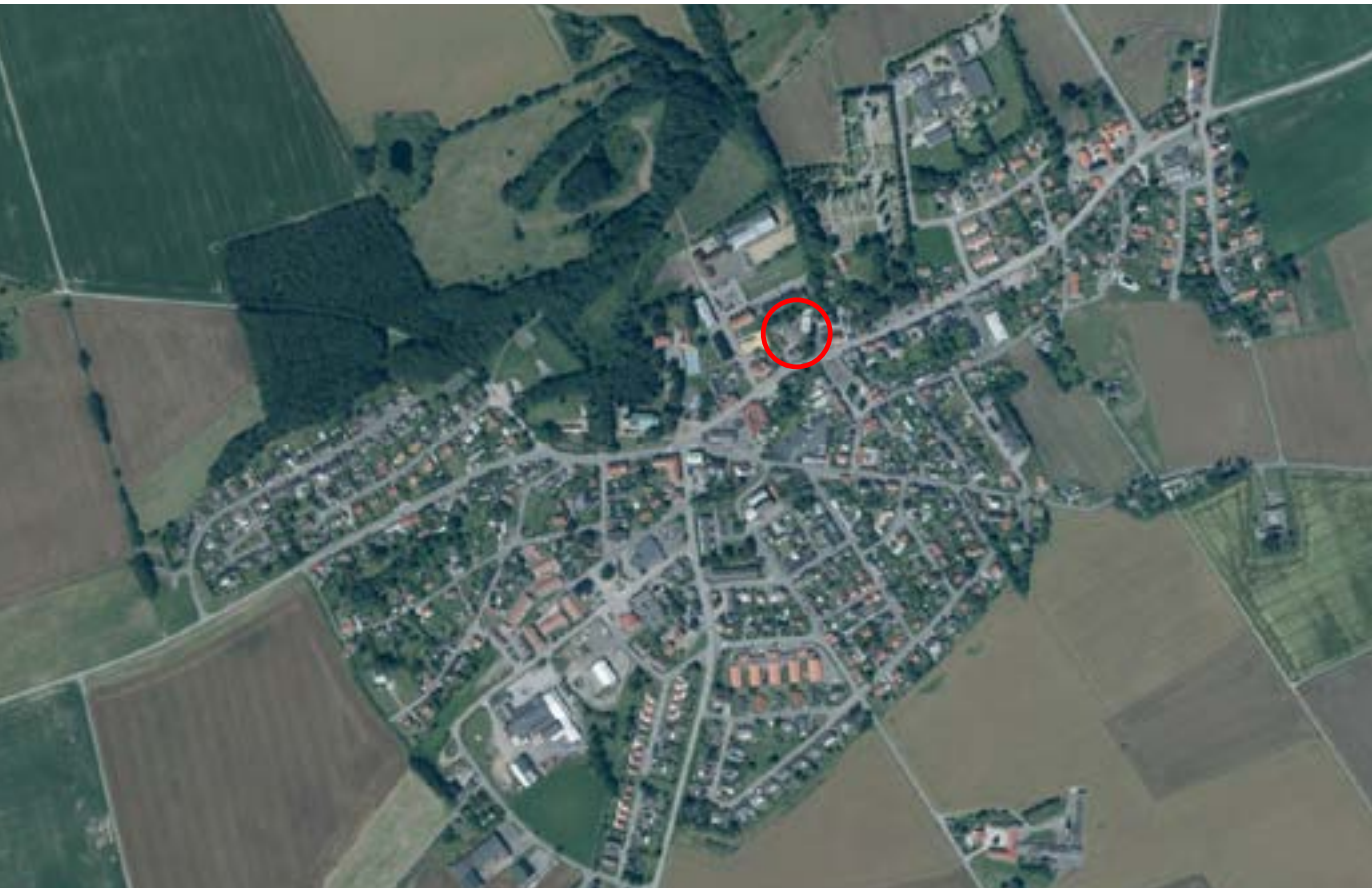
GRUNDKARTA MED GRÄNS FÖR UPPHÄVD TOMTINDELNING



UTDRAG UR GÄLLANDE DETALJPLAN FRÅN 1973-10-26



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

över Hejdan 19  
i Borrbý, Simrishamns kommun

Skåne län  
0 5 10 20 30 40m

Skala 1:500  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2025-03-28

Grundkartan är upprättad 2025-01-22, uppdaterad 2025-03-28 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- HJÄLMARÖD 4:98
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Väg, kant
- Gång- och cykelväg, kant
- Stenmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Ruttnätskryss med koordinater
- Belysningsstolpe
- Lövträd

PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan "Förslag till ändring av stadsplanen för järnvägsområdet m.m. i Borrbý samhälle" laga kraft 1973-10-26. Denna plan fortsätter gälla oförändrat.

Gräns för planområdet är tillika gräns för den tomtindelning som avses upphävas.

BESTÄMMELSE OM UPPHÄVANDE

Genom denna ändring av detaljplan upphävs tomtindelningen som gäller för Hejdan 19.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|---------|
| Till planen hör:<br><input type="checkbox"/> Planprogram<br><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program<br><input type="checkbox"/> Planbeskrivning<br><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning<br><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning<br><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse<br><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande<br><input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram<br><input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram<br><input type="checkbox"/> Illustration |           |                                                         |         |
| Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                         |         |
| Hejdan 19 i Borrbý                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                         |         |
| Simrishamns kommun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skåne län | Beslutsdatum                                            | Instans |
| Antagandehandling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | Antagande<br>2025-04-24 §71<br>Laga kraft<br>2025-05-21 | SPN     |
| Upprättad 2025-03-31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | A1                                                      |         |
| Axel Christensen<br>Planarkitekt<br>Simrishamns kommun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 50                                                      |         |



# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för Hejdan 19, Borrby, Simrishamns kommun

DNR 2024/191

Förslag 2025-03-31

### Hur samrådet har bedrivits

Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för Hejdan 19, Borrby, har varit föremål för samråd under perioden 27 februari till 20 mars 2025.

Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda myndigheter. Underrättelse om var handlingarna finns tillgängliga har sänts till berörda sakägare.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för förenklat planförfarande.

Totalt har det inkommit tio yttranden under samrådstiden.

Yttranden som inkom under samrådstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Inkomna yttranden:

Länsstyrelsen, 2025-03-19

Lantmäteriet, 2025-03-10

Trafikverket, 2025-03-03

Region Skåne, 2025-03-19

Byggnadsnämnden, 2025-03-18

Österlen VA, 2025-03-13

Kommunstyrelsen, 2025-03-12

Kultur- och fritidsnämnden, 2025-03-04

Tele2, 2025-03-04

E.ON, 2025-02-27



## Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

### *Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

### *Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

### *Sakägare och övriga*

Sakägare och övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

## Inkomna synpunkter/yttranden

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

#### Länsstyrelsen, 2025-03-19

##### *Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen*

För området gäller översiktsplan Simrishamns kommun. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

##### *Undersökning om betydande miljöpåverkan*

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

##### *Länsstyrelsens bedömning*

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

#### Lantmäteriet, 2025-03-10

Lantmäteriet har inga synpunkter.



Simrishamns kommun  
på Österlen

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

#### **Trafikverket, 2025-03-03**

Trafikverket kan inte ge fler anslutningar till väg 1501 från Hejdan 19 än den som finns idag. Trafikverket ser många fördelar med att undersöka möjligheten att samordna samtliga tre fastigheters anslutningar via befintlig anslutning till Hejdan 12. Alternativet är att nyttja befintlig anslutning till Hejdan 19.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

## **KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN**

#### **Region Skåne, 2025-03-19**

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan. I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken och Regionfastigheter deltagit.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

#### **Byggnadsnämnden, 2025-03-18**

Ingen erinran.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

#### **Österlen VA, 2025-03-13**

Österlen VA har fått möjlighet att yttra sig om ändring av detaljplan i syfte att upphäva gällande tomtindelningsplan för fastigheten Hejdan 19.

#### *Anslutning till allmänt VA-ledningssystem*

Fastigheten Hejdan 19 med byggnader är sedan tidigare ansluten till allmänt VA-ledningsnät. Vi hade gärna sett vid avstyckning av fastigheten Hejdan 19, att det är befintlig bostad utmed Köpmagatan får behålla fastighetsbeteckning Hejdan 19 och att kommande fastigheten innanför befintlig bostad får en ny fastighetsbeteckning.



### *VA-ansökan*

Förbindelsepunkt och servisledning till kommande fastigheter inom fastigheten Hejdan 19 måste anläggas och upprättas om byggnaderna ska anslutas till allmänt VA-ledningsnät. Information om VA-ansökan samt blankett finns på: [osterlenva.se/anslutning](http://osterlenva.se/anslutning)

Anläggningsarbete och eventuella tillstånd kan ta tid därför ska VA-ansökan tillsammans med ritningar på invändiga och utvändiga VA-ledningar skickas in till oss i god tid innan anslutning önskas. Sökanden ska vara medveten om att upprättande av förbindelsepunkter kan ta sex månader eller mer beroende på omständigheter.

Innan de kommande fastigheterna kan anslutas till allmänt VA-ledningsnät ska anläggningsavgiften vara betald. Allt dricksvatten som används på fastigheten ska mätas via vår vattenmätare. Fastighetsägaren upplåter mätarplats i skyddat utrymme och förbereder med vattenmätarkonsol, utrymmet ska vara lätt tillgänglig för vår personal.

### *Byggvatten*

Vid behov av byggvatten ska vi kontaktas. Byggvatten kan erbjudas först när förbindelsepunkterna är upprättade och anläggningsavgiften är betald. Endast vår personal får öppna servisventilen till fastigheten. Avgiften för byggvatten är enligt nu gällande VA-taxan en engångsavgift. Sökande kommer bli debitera enligt den taxa som gäller när byggvattnet öppnas.

### *Hantering av dagvatten*

Vi rekommenderar lokalt omhändertagande av dag- och dräneringsvatten (LOD) inom fastigheten. Med omhändertagande menas inte bara infiltration utan det kan även vara fördröjande åtgärder. Fastighetsägare och kunder ska följa de regler som finns i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Simrishamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning. ABVA finns att läsa på vår hemsida.

### *Sammanfattning*

Sökanden ska:

- Skicka in en VA-ansökan.
- Se till att det finns en angiven plats för vattenmätaren.
- Om möjligt, ta hand om dagvatten (regnvatten, dräneringsvatten och smältvatten) inom fastigheten genom en stenkista eller liknande.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningarna och noterar det till ärendet.*

**Kommunstyrelsen, 2025-03-12**

Inga synpunkter lämnas i samrådsskedet.



Simrishamns kommun  
på Österlen

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

**Kultur- och fritidsnämnden, 2025-03-04**

Kultur- och fritidsnämnden avstår från att yttra sig i ärendet med DNR 2024/191.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

## **SAKÄGARE OCH ÖVRIGA**

**Tele2, 2025-03-04**

Tele 2 har inget att erinra förutsatt att vår kanalisation och brunn i fastighetsgräns inte berörs. Brunnen tål max 12,5 tons påfrestning. Om vi på något vis berörs måste ni kontakta oss, går bra att höra av sig till undertecknad för vidare dialog.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

**E.ON, 2025-02-27**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i rubricerat ärende och har inga synpunkter.

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för upplysningen och noterar det till ärendet.*

## **Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Axel Christensen  
Planarkitekt  
Planeringsenheten



Plats och tid ÖG, aulan, kl 09.00-12.00  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson  
Justeringsplats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 64-83

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-24

Datum för anslags uppsättande 2025-04-29 Datum för anslags nedtagande 2025-05-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Kristina Åhberg (M)  
Anders Johnsson (M), ordförande  
Carl-Göran Svensson (C)  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S)  
Ingalill Bjartén (S)  
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för Johannes Svensson (S)  
Håkan Skaneland (V)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)  
Kjell-Harald Sjövall (KD)  
Tommy Nilsson (S)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Axel Christensen, planarkitekt, §§ 64-66  
Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 65  
Daniel Dahlström, kanslichef/kommunjurist, § 67  
Diana Olsson, kommundirektör, § 67  
Ellinor Nilsson, praktikant planering, §1 64-66  
Kajsa Rosenlund Lindvall, §§ 64-66  
Katarina Wahlman Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 64-66  
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 64-66  
Patrik Petersson, VD Österlen VA AB, § 66  
Rebecka Hagerfors, kommunikatör  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 64-66  
Tommy Danielsson, tf förvaltningschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71

Dnr 2024/191

## Hejdan 19, upphävande av tomtindelningsplan - antagande

### Ärendebeskrivning

Planarbete har pågått avseende upphävande av tomtindelningsplanen för fastigheten Hejdan 19 i Borrby sedan samhällsplaneringsnämndens beslut om planmedgivande den 25 april 2024 § 75. Syftet med upphävande av tomtindelningsplanen är att kunna avstycka fastigheten i tre delar.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 februari 2025 § 31 att godkänna planhandlingarna för samråd. Samråd hölls mellan den 27 februari och den 20 mars 2025. Länsstyrelsen framförde inga synpunkter utifrån prövningsgrunderna i 11 kap. plan- och bygglagen. Lantmäteriet hade heller inga synpunkter.

Då planarbetet genomförs med förenklat standardförfarande enligt 4 kap. 18 § plan- och bygglagen kan planförslaget gå direkt till antagande efter samråd. Upphävande av tomtindelningsplan bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner och vidare bedöms inte ett upphävande ge negativ påverkan på miljön så att en miljöbedömning behöver göras.

Planområdet omfattas av en detaljplan från 1973 som anger att området får bebyggas till en tredjedel för bostads- och handelsändamål. En fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret Hejdan fastställd 1976, anger befintliga tomter och gränser i kvarteret. Befintliga fastighetsgränser överensstämmer i stort med befintlig tomtindelning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-07

Planhandling, 2024-03-31

Samrådsredogörelse, 2025-03-31

Förslag till ändring av stadsplanen för järnvägsområdet m.m. i Borrby samhälle, laga kraft 1973-10-26

Tomtindelning för kvarteret Hejdan, laga kraft 1976-08-06

### Näringslivsperspektiv

En avstyckning kan på sikt innebära utvecklingsprojekt av fastigheten, eftersom det finns gamla industribyggnader med höga kulturhistoriska värden på fastigheten. Dessa skulle i framtiden kunna få ändrad användning än vad de har idag. En förutsättning för ändrad markanvändning i framtiden är dock en ändring av gällande detaljplan. Även om fastighetsägaren för närvarande inte planerar någon ny bebyggelse på fastigheten så skapar aktuell åtgärd goda förutsättningar för utveckling i framtiden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71 forts

Dnr 2024/191

### Konsekvenser för barn

Upphävande av tomtindelningsplanen för Hejdan 19 bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn.

### Finansiering

Plankostnadsavtal finns upprättat mellan fastighetsägaren och Simrishamns kommun. Efter antagande kommer kommunen fakturera fastighetsägaren kostnaderna för nedlagt planarbete. Fastighetsägaren initierar själv och bekostar fastighetsreglering och eventuell fastighetsbestämning. Fastighetsägaren bekostar och initierar själv eventuellt införande av servitut.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samrådsredogörelsen.
- Anta *Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för Hejdan 19.*

Beslutet expedieras till:

[REDACTED]

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Samhällsplaneringsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Samhällsplaneringsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från det att kommunen tillkännagett det justerade protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla. Anslagstiden framgår av bifogat protokollsutdrag. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ange ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71 forts

Dnr 2024/191

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2025-04-28 07:24:48

BankID refno: 01967ada-b6fc-7054-92f0-150afe451b80



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson

Date: 2025-04-28 09:10:34

BankID refno: 01967b3b-8431-73a7-964b-4f6fedebd347



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson