



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

www.simrishamn.se

45

Datum: 2010-01-14

1 (1)

LAGA KRAFT

Dnr 2008/800

Laga kraftbesked upphävande av detaljplan för Borrby 4:60 m fl i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2009-10-06 upphävande av detaljplan för Borrby 4:60 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2009-11-13 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2009-11-13.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eva Ferlinger

Enhetschef

Plan- och bygglovsavdelningen

Enkelt planförfarande

Upphävande av detaljplan för Borrby 4:60 m fl i Borrby
Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

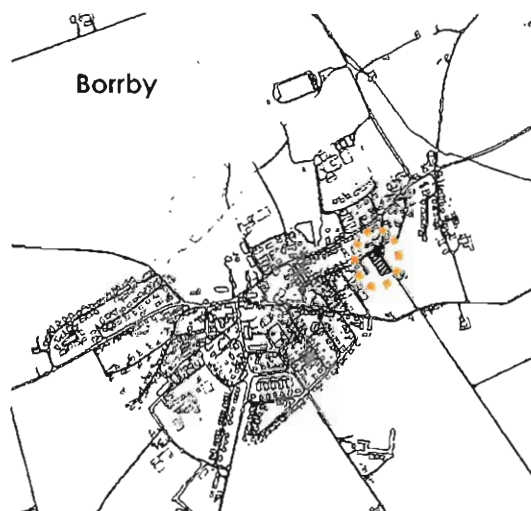
Handlingar

- Plankarta, 2009-03-31
- Planbeskrivning 2009-03-31
- Genomförandebeskrivning 2009-03-31
- Fastighetsförteckning 2009-05-04

Syfte och huvuddrag

Gällande detaljplan, stadsplan för kv Smörkulla m fl i Borrby samhälle (laga kraft 1965-09-28), bedöms i dagsläget inte vara aktuell att genomföra.

Fastighetsbildningen i området behöver även regleras, varför det är lämpligt att upphäva gällande detaljplan för Borrby 4:60 och s:12. Upphävande bör lämpligen också ske för Borrby 61:28 och del av 61:9.



Tidigare ställningstaganden

Detaljplan – stadsplan för kv Smörkulla m fl i Borrby samhälle, 1965-09-28.

Upphävande av detaljplan i sydöstra Borrby, 1996-01-09.

Begäran om planmedgivande från Laila Tovås och Carl E Tovås, daterad 2006-12-07.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade 2008-10-21 att medge upprättande av detaljplan för Borrby 4:60.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan från 1965 (stadsplan för kv Smörkulla m fl i Borrby) anger kvartersmark, allmän platsmark samt ej genomförd lokalgata.

Området omfattas inte av tomtindelning/fastighetsplan.

För ett större område sydöst om fastigheten har detaljplanlagt område upphävts 1996.

Plandata

Planområdet som berörs av upphävandet ligger i den nordöstra delen av Borrby och avgränsas i norr av Bagaregatan, i öster fastigheten Borrby 61:9, i söder Borrby 4:16 och i väster Borrby 4:5.

Området som berörs av upphävandet omfattar ca 0,43 ha.

Fastigheten Borrby 4:60 är privatägd, liksom Borrby 61:9. Övriga fastigheter som berörs av upphävandet ägs av Simrishamns kommun.

Planområdet ingår i en gammal by- eller gårdstomt, området klassas därför som fornminnesområde.

Fastighetsbildning

Upphävandet av detaljplanen möjliggör en fastighetsreglering av de berörda fastigheterna. Fastighetsreglering ska bland annat ske så att kommande och nuvarande väg är i kommunens ägo.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen

Simrishamn 2009-03-31

Mari Wagner
Planingenjör

Filip Gäderlund
Planarkitekt

Enkelt planförfarande
Upphävande av detaljplan för Borrby 4:60 m fl i Borrby
Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande Detaljplanen avses handläggas enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Tidplan Vid enkelt planförfarande avses följande tidsplan följas:
Samråd maj 2009.
Utställning juni 2009.
Godkännande aug 2009.
Antagande sept 2009.

Avtal Planavtal ska upprättas.

Genomförandetid Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigreglering Efter upphävandet kan fastighetsreglering ske i området.
Fastighetsreglering ska bland annat ske så att kommande och nuvarande väg är i kommunens ägo.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad & Fastighetsreglering

Kommunen och Tovås ska gemensamt stå för kostnaderna. Tovås ska delta med upp till 35 000 kr i kostnader för planarbete och fastighetsbildning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen

Simrishamn 2009-03-31

Mari Wagner
Planingenjör

Filip Gäderlund
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Upphävande av detaljplan för Borrby 4:60 m fl, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2009-04-23 § 54 att godkänna upphävande av detaljplan för samråd. Planförslaget, upprättat 2009-03-31, har varit föremål för samråd under tiden tiden 13 maj – 5 juni med möjlighet till förlängd svarstid till 19 juni 2009.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan- och bygglovsavdelningen, Stadshusets foajé, biblioteken i Borrby och Simrishamn samt på kommunens hemsida.

Följande har godkänt förslaget

- Länsstyrelsen (2009-06-04)
- Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning (2009-06-16)
- Tekniska avdelningen (2009-05-22)
- Kultur- och fritidsnämnden (2009-05-27)
- Socialförvaltningen (2009-05-20)
- Räddningstjänsten (2009-06-05)
- TeliaSonera Scanova Access AB (2009-05-15)
- Carl-Erik och Laila Tovås (2009-05-18), Borrby 4:60
- Helena och Mikael Stålhammar (2009-05-19), Östra Gunillebröt 21
- Sven Arne och Ulla Silve (2009-05-26), Borrby 61:9
- Henric Brinte (2009-05-26), delägare i Borrby S:12
- Gudrun Brink (2009-06-03), Östra Gunillebröt 23
- Hans Erik Persson (2009-06-04), Östra Gunillebröt 23
- Kenneth Johansson genom Margot Johansson (2009-06-04), Östra Gunillebröt 18
- Ystad-Österlenregionens miljöförbund genom Annica Bråhäll (2009-06-12)

Sammanfattning av inkomna synpunkter på planförslaget

- Lantmäteriet (2009-05-14) framför att den södra delen av fastigheten Borrby 4:60 berörs av en tomtindelning från 1967. Kommunen bör överväga att upphäva denna.

Kommentar: Tomtindelningen från 1967 är upphävd.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter finns på förslaget.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta förslaget till upphävande av detaljplan.

Simrishamn 2009-09-16

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen



Eva Ferlinger
Enhetschef



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Filip Gäderlund

2009-05-04

2008/800

Detaljplan för Borrby 4:60 m.fl. Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

BORRBY 4:60	TOVÅS,CARL-ERIK och LAILA JOHANNESGATAN 16 111 38 STOCKHOLM	
BORRBY 61:28	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
BORRBY S:12	Samfällad för flera fastigheter med skilda ägare, däribland: <u>BORRBY 37:1</u> PERSSON,BENGT ERIK RAFTASTEN 4624 276 35 BORRBY <u>BORRBY 62:1</u> BRINTE,HENRIK BORRBY KUNGSGÅRD 276 35 BORRBY	Ändamål: Vägar

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

BORRBY 4:5	SE BORRBY 61:28	
BORRBY 4:16	SE BORRBY 61:28	
BORRBY 61:9	SILVE,SVEN ARNE och ULLA BAGAREGATAN 22 276 30 BORRBY	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
TRUNAHÖG 1	BRF TRUNAHÖG VIVEGATAN 20 A 276 30 BORRBY	
ÖSTRA GUNILLEBRÖT 18	JOHANSSON,KENNETH ARNE VIVEGATAN 11 A 276 30 BORRBY	
ÖSTRA GUNILLEBRÖT 20	BERGSTRÖM,STAFFAN SPANNVÄGEN 20 168 35 BROMMA	
	LINDBERG,GUN LÅNGHALSVÄGEN 24 120 50 ÅRSTA	
ÖSTRA GUNILLEBRÖT 21	STÅLHAMMAR,ING-BRITT HELENA och PER HÅKAN MIKAEL BAGAREGATAN 21 276 30 BORRBY	
ÖSTRA GUNILLEBRÖT 23	JÖNSSON,ERNST	Taxerad ägare: PERSSON,HENRY CURT OLS VÄG 14 276 37 BORRBY
		PERSSON,ALF HANS ERIK KÖPMANGATAN 36 276 30 BORRBY
		BRINK, GUDRUN VITLÖKSGATAN 22 271 54 YSTAD

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR

Filip Gäderlund
planarkitekt