



2002-10-28

44

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Hörakroken 1 och 2 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2002-05-27 detaljplan för Hörakroken 1 och 2 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-06-24 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2002-06-27

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för Hörakroken 1 och 2 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 1

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Planprogram har varit föremål för samråd under tiden 16 juli – 31 augusti 2001.

Planprogrammet har skickats till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Tekniska kontoret (2001-07-20)

- Vägfrågor: Väg 1501/Sandbyvägen tillhör Vägverket.
- VA-frågor: Fastigheterna är anslutna till kommunala vatten- och spillvattenledningar.

Telia (2001-07-30)

- Telia Nät har inget att erinra.

Räddningstjänsten (2001-07-31)

- Vi har inget att erinra

Kommunstyrelsen (2001-08-16)

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planprogrammet.

Vägverket (2001-08-20)

- Planområdet gränsar till den allmänna statliga vägen 1501. Vägen har intill planområdet en trafikmängd på 740 fordon/dygn (2000).

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det lämpligt att in- och utfart till området sker från Skvadronsgatan och att planen anger utfartsförbud till väg 1501 längs planområdets östra gräns.

Kommentar: Utfart blir densamma som finns i gällande detaljplan.

Kulturnämnden (2001-08-24)

- Kulturnämnden beslutar att godkänna planprogrammet.

Länsstyrelsen (2001-08-30)

- Syftet som framgår av planprogrammet är att ändra markanvändningen från dagens E- område (elektrisk anläggning) till J-område (småindustri)

Mark väster och söder om planområdet har beteckningen J (småindustri, respektive industri) och området i norr har beteckningen G (bilservice med befintlig bensinstation och verkstadsdel). Området i söder närmast allmän väg 1501 är utbyggt och området i väster är obebyggt och kan angöras från Skvadronsgatan. Planområdet gränsar i öster till ovan nämnd allmän väg som har en trafikmängd på 740 fordon/dygn (2000).

Förslaget innebär att småindustriområdet ökar i omfattning.

Länsstyrelsen föreslår därför att utfartsförhållandena analyseras och begränsas i största möjligaste mån.

Planhandlingarna ska också beskriva planens konsekvenser för miljö och hälsa och innehålla eventuella skyddsbestämmelser som kan anses erforderliga med tanke på t.ex. närliggande bostäder. Eventuellt behov av marksanering, om det på platsen funnits elektriska anläggningar, ska klarläggas.

Kommentar: Se kommentar till Vägverkets yttrande. En marksanering behövs ej med tanke på att några elektriska anläggningar ej funnits.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2001-08-31)

- Buller från verksamheten får ej överskrida Socialstyrelsens eller Naturvårdsverkets riktlinjer.

Övriga olägenheter orsakade av verksamheten, såsom lukt och ljus från parkering, fläkt eller liknande skall beaktas.

Dagvatten som uppkommer inom aktuellt område bör omhändertas lokalt genom infiltration eller liknande.

Kommentar: Handlingarna kompletteras med de synpunkter som är adekvata för detaljplanen.

Efter samrådtiden har följande yttranden inkommit:

Sydkraft (2001-09-03)

- Inom det föreslagna planområdet har Sydkraft en 20 kV luftledning längs den södra gränsen, en 10 kV luftledning i det sydöstra hörnet och 10 kV jordkabel längs den östra gränsen, se bifogad karta.

För starkströmsanläggningar gäller Elsäkerhetsverkets Starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 1999:5. Enligt § B99 skall minsta tillåtna horisontella avstånd från byggnad eller byggnadsdel till ledningens yttersta faslina vara minst 5 meter. Enligt samma paragraf får ej heller upplag med brännbart material m.m. finnas i farlig närhet av ledningen.

För ledningen gäller redan idag särskilda restriktioner för markanvändningen under och invid ledningen. Sydkraft har bl.a. rätt att fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar. Vi föreslår att ett 12 meter brett l-område läggs ut med ledningen som mittlinje och att det i planbestämmelserna anges att "Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning och omfattas av särskilda restriktioner för markanvändning" samt att ett fyra meter brett u-område läggs ut för jordkabeln. I den för området antagna detaljplanen från 1990 är u-området utlagt för både luftledning och jordkabel. Det kan i och för sig bibehållas om restriktionerna redovisas.

Kommentar: Vid utformning av detaljplanen skall Sydkrafts synpunkter tas till vara.
Enligt tidigare samråd är gällande u-områden relevanta.

Sammanfattning: Samrådet i detta första skede har ej ifrågasatt detaljplanens syfte i stort och med de kommentarer till inkomna yttranden bör detaljplanearbetet kunna fortsätta.

Simrishamn 2001-09-10
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
ark SAR

Detaljplan för Hörakroken 1 och 2 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 2

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 22 oktober-22 november 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2001-11-13)
Räddningstjänsten (2001-11-16)
Telia (2001-11-16)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Tekniska kontoret (2001-11-23)

Under samrådstiden har följande yttrande inkommit:

Vägverket (2001-11-15) Vidhåller de synpunkter som framfördes vid tidigare samråd om planprogrammet. Utökningen av småindustri innebär att det ur trafiksäkerhetssynpunkt är lämpigt att se över utfartsförhållandena och begränsa antalet in- och utfarter till väg 1501.

Kommentar: Utfart blir den samma som finns i gällande detaljplan. Stadsarkitektkontoret anser att goda siktförhållanden föreligger varför Vägverkets synpunkt inte delas.

Efter samrådstiden har följande yttrande inkommit:

Länsstyrelsen (2001-11-23) föreslår att bestämmelsen för småindustri och hantverk kompletteras med icke störande, eftersom bostäder ligger på ungefär 100 meters avstånd.

Kommentar: Småindustri och hantverk är en i detta fall en fullt adekvat bestämmelse i detaljplanen.

Sammanfattning: Planförfattaren föreslår byggnadsnämnden att låta ställa ut planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn den 2001-12-03



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
ark SAR

Detaljplan för Hörakroken 1 och 2 i Borrby, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 17 december 2001 – 28 januari 2002.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

Räddningstjänsten (2002-01-08)

Kulturnämnden (2002-01-09)

Skanova (2002-01-28)

Kommunstyrelsen (2002-01-30)

Under utställningstiden har följande yttrande inkommit:

Vägverket (2001-12-20) anför följande.

Vi har i tidigare yttrande påtalat att det från trafiksäkerhetssynpunkt är att föredra att områdets matning sker via Skvadronsgatan. Kommunen har i samrådsredogörelse bemött detta genom att påtala att eftersom siktförhållandena är bra, delar man inte denna synpunkt. Det är dock ofrånkomligt att varje anslutning till vägen i sig utgör en konfliktpunkt. Det är därför från trafiksäkerhetssynpunkt, trots goda siktförhållanden vid befintlig utfart, att föredra att områdets trafikmatning sker via Skvadronsgatan.

Kommentar: Det är givetvis en sanning att varje anslutning till vägen, i sig, utgör en konfliktpunkt, men att härifrån förbjuda en befintlig anslutning till en befintlig verksamhet som dessutom finns fastlagd i nu gällande detaljplan är att gå för långt. Vägverket delar också kommunens åsikt att siktförhållandena är bra.

Länsstyrelsen (2002-01-30) vidhåller att bestämmelsen för småindustri och hantverk bör kompletteras med *icke störande*, eftersom bostäder ligger på ungefär 100 meters avstånd.

Kommentar: Bestämmelsen kompletteras enligt Länsstyrelsens skrivelse.

Sammanfattning: Efter komplettering enligt Länsstyrelsen föreslår planförfattaren att Byggnadsnämnden tillställer kommunfullmäktige föreliggande förslag för antagande.

Svaranden som, helt eller delvis, ej fått sina synpunkter tillgodosedda:

Vägverket

Simrishamn 2002-01-31

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2001-06-25

Ärendenummer

M011378

Handläggare

Pia Stjernfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Hörakroken 1 och 2 i Simrishamns kommun enl. bif beställning.

<u>Fastigheter</u>		
Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Hörakroken 1, 2	Deventa AB Sandbyvägen 54 276 30 BORRBY	
Utom planområdet		
Borrby 6:21, 294:10	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	Tax ägare å 294:10 (4 st hus å)
Borrby 6:27	Skånska Lantmännens Lokalförening i Borrby upa Box 17 276 21 BORRBY	
Borrby 10:157	Per Anders Christer Persson Borrby 10 276 35 BORRBY	

Borrby 62:1	Henrik Brinte Borrby Kungsgård 276 35 BORRBY	
	Sydkraft AB 205 09 MALMÖ	Tax ägare, hus å
	Stiftelsen Borrby Hemvärnsgård c/o B Andersson Landstingsgatan 4 B 272 33 SIMRISHAMN	Tax ägare, hus å
Borrby 62:88	Bengt Axel Tommy Mårtensson Borrby 62:88 276 35 BORRBY	.
Borrby 62:95 ½	Knut Carlsson Sandbyvägen 276 30 BORRBY	
Borrby 62:95 ½	Margot Carlsson Sandbyvägen 276 30 BORRBY	
Borrby 62:104	Greta Mårtensson Borrby 62 276 35 BORRBY	
Hörakroken 4	Br Jeppssons Bil & Traktor AB Hörakroken 4 276 30 BORRBY	
Hörakroken 5	AB Bil-Bengtsson Planteringsgatan 52 275 33 SJÖBO	
Hörakroken 6	Kjell Nilsson Dalgatan 2 276 30 BORRBY	

Stenbunden 7	Skyddsrum Syd AB Majorsgatan 5 276 30 BORRBY	
	Simrishamns Industrifastigheter AB 272 80 SIMRISHAMN	Tax ägare
<u>Rättigheter (inom planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Hörakroken 1	Starkströmsledning 12-IM9-98/1062.1 Berör planområdet.	Sydkraft AB
<u>Samfälligheter (utom planområdet)</u>		
Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	Anm
Borrby s:12	Ändamål: Vägar Samfällid för flera fastigheter däribland: <u>Borrby 62:1</u> Henrik Brinte Borrby Kungsgård 276 35 BORRBY <u>Borrby 62:96</u> Alf Kent Evert Nilsson ½ Siv Gunilla Nilsson ½ Borrby 62 276 35 BORRBY	

Ystad 2001-06-29

Lotta Esaiasson
Lotta Esaiasson