

# LÄNSSTYRELSEN

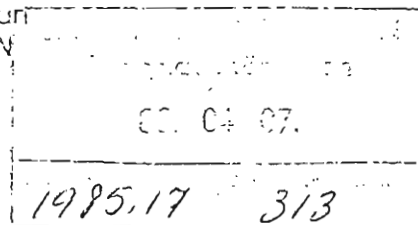
Kristianstads län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1986-04-03

Dnr 11.082-294-86  
Fastighetsregistermyndig-  
hetens akt 1181-P86/0403

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMN



## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 16 december 1985 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Prästängen m m i Borrby samhälle, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i september 1985 upprättat och den 24 oktober 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Stig-Arne Andersson

ES 83  
*Stig-Arne Andersson*

## ANSLAG

### Kopia till

Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Naturvårdsenheten  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt.  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun  
Vägförvaltningen; Pressen

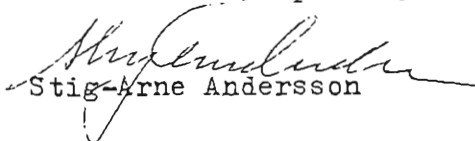
KO

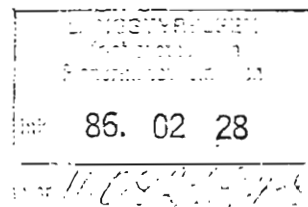
Postadress  
291 86 Kristianstad

Gatuadress  
Ö. Bo Järveden 82 A

Telefon  
043-13 70 07

Postlra  
3 61 81-7

  
Stig-Arne Andersson



Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Prästängen mm  
i Borrby samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### B E S K R I V N I N G

- Handlingar    Föreliggande förslag till stadsplaneändring innefattar för-  
utom denna beskrivning:
- stadsplanekarta i skala 1:1000
  - stadsplanebestämmelser
  - grundkarta i skala 1:1000
  - fastighetsförteckning
- Planområdet    Planändringsförslaget omfattar i huvudsak kv. Prästängen samt  
område mellan kv. Hagen och Bönåkra som i gällande stadsplan  
redovisas som parkmark.
- Gällande  
stadsplan    För ändringsområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl.  
Maj:t 1943-02-12 (kyrkogårdsområde) och 1949-03-24 (park-  
mark mellan kv. Hagen och Bönåkra) samt stadsplan fastställd  
av länsstyrelsen 1973-10-26 (kv. Prästängen mm, i huvudsak  
avsett för bostadsändamål).
- Planförslaget    Planändringsförslaget innebär en anpassning av stadsplanen  
till befintliga förhållanden på så sätt
- att ridskolan som bedrivs inom kv. Prästängen kan bibehållas  
och ges möjlighet till utbyggnad (Ra-område),
  - att anordnad parkeringsplats i kvarterets sydvästra del in-  
förs i stadsplanen (Tp-område),
  - att fd banvallen i kv. Prästängens östra del, vilken ut-  
nyttjas som gång- och cykelväg, överföres från kvar-

tersmark till allmän plats-mark,

att område mellan kv. Hagen och Bönåkra som enligt gällande stadsplan är avsett till park ändras till kyrkogårdsområde varvid gränsen för område som får utnyttjas för gravsättning anpassas till rådande förhållanden och

att område redovisas för befintlig transformatorstation (Es-område).

Planförslaget innebär dessutom

att nordvästra delen av fastigheten Borrby 47:10 ändras till allmän plats-mark,

att resterande del av kv. Prästängen bibehålles för bostadsändamål och

att byggnadsrätt redovisas för inom kyrkogårdsområdet planerad ekonomibyggnad.

amråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter (bla miljö- och hälsoskyddsnämnden) samt närmast berörda markägare. Några erinringar har inte framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i september 1985

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper

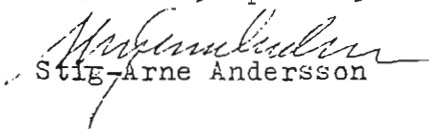
stadsarkitekt

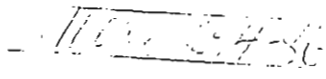
Förslaget har 1985-10-24 reviderats på så sätt att ledningsområde lagts in för befintliga jordkablar. Planbestämmelserna har kompletterats med 6§ (föreskrifter angående områden för allmänna ledningar).

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Simrishamn beslut av  
den 16/12 1985 § 214

betygar *Thöre Håkansson*  
Thöre Håkansson

  
Stig-Arne Andersson

86. 02 23  


Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Prästängen mm  
i Borrby samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

#### 2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för  
parkeringsändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som  
fritidsområde.
- c) Med K betecknat område får användas endast för  
kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte be-  
byggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av kyrko-  
gårdsområde får inte bebyggas, ej heller får där an-  
ordnas nya gravplatser.

### 3 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak  
i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får hela vinden inredas.

2 mom. Där våningstal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Simrishamn i september 1985

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
stadsarkitekt

Kompletterad 1985-10-24 med 6§ (föreskrifter angående områden för allmänna ledningar).

*G. Camper*  
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 16/12 1985 § 214

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson