

Nr 1523:III. Tillhör länsstyrelsen
i Kristianstads län resolution der
28 september 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV. SMÖRKULLA
M.FL. i BORRBY SAMHÄLLE, Borrby kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Bj betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Simrishamn den 29 augusti 1964

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Borrby kommun beslut av
den 30/3 1965, § 19.

betygar:

Ragnar Svanberg
ordf.

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
BORRBY KOMMUN BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV
DEN 30/3 1965 § 19

[Signature]

29/11 65
G. Magnusson

Nr 1523:III. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
28 september 1965.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV. SMÖRKULLA
M.FL. i BORRBY SAMHÄLLE, Borrby kommun, Kristianstads län.

För ändringsområdet gäller följande:

kv. Gislahög, stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20/1 1950;
kv. Kråkekärr, stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3/5 1954;
för området i övrigt, stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12/2 1943.

Planförslagets huvudsakliga syfte är att reglera bredden å St. Nygatan,
vilken, enligt uppgift från vägförvaltningen, inte kommer att få den
betydelse som genomfartsled som ursprungligen avsågs. I samband härmed
har en viss översyn av stadsplanen för intilliggande kvarter ansetts
önskvärd, bl.a. föreslås utfartsgatan mellan kv. Lillelänge och
Holländaren slopad och ett mindre parkområde föreslås utlagt intill
kv. Maden. Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås skyldighet att
uppsätta stängsel i tomtgränserna mot St. Nygatan.

Planbestämmelserna för den utökade delen av kv. Kråkekärr har utformats
med hänsyn till de för kvarteret i övrigt gällande bestämmelserna.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och
vägförvaltningen.

Simrishamn den 29 augusti 1964

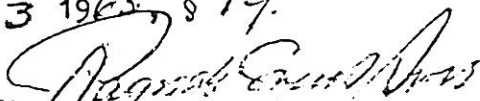

Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Borrby kommun beslut av

den 30/3 1965, § 19.

betygar:


Ragnold Carlsson
ordf.

TILLHÖR ENLIGT LÄNSSTYRELSENS
I BORRBY KOMMUNENS BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV
DEN 22/3 1965, § 3

