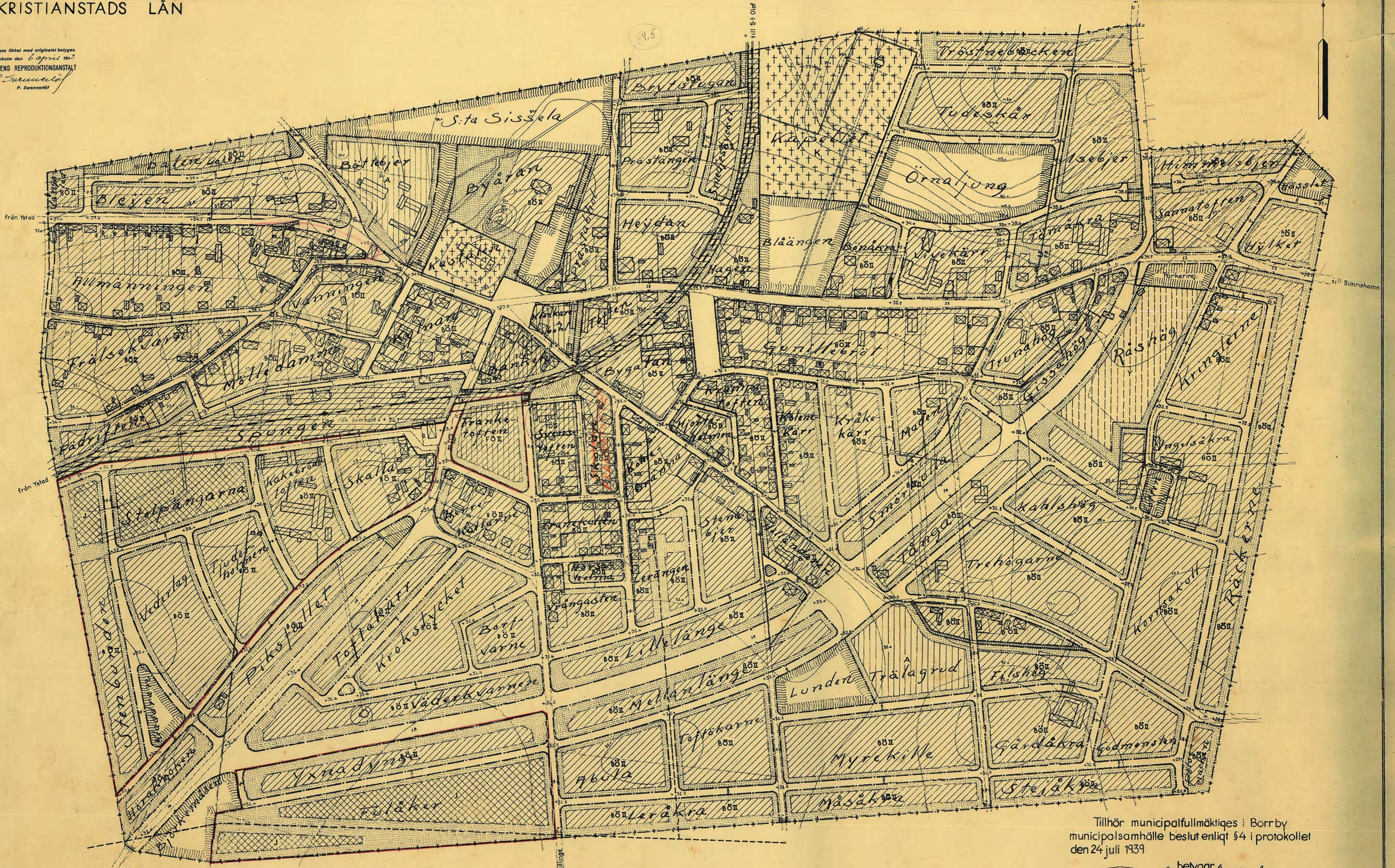


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
BORRBY MUNICIPALSAMHÄLLE
 I KRISTIANSTADS LÄN

Kopians likhet med originalet bevisas.
 Stockholm den 6 april 1939.
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
 P. Samuelson
 P. Swensson

Skala 1:2000



- Beteckningar:
- + + + + + Municipalsamhällets gräns, ävensom stadsplanens.
 - ☒ Befintlig byggnad.
 - Agogräns.
 - Häck.
 - Staket.
 - Stenmur.
 - Högspanningsledning.
 - Nivåkurva.
 - Gräns för område, som av Kungl. Maj:ts underlagits från fastställas.

- Kvarters- och annan områdesgräns.
- Gräns mellan olika bestämmelseområden.
- A Område för allmänt eller kommunalt ändamål.
- B Område för bostadsändamål.
- C Område för bostadsändamål. Byggnad för industri, som icke är för grannskapet störande, må inredas.
- D Industriområde.
- ++K++ Område för kyrkligt eller begravningsändamål.
- E Område för transformatorbyggnad.

- ▨ Idrottsområde.
- ▨ Järnvägsområde.
- ▨ Järnvägsområde, som skall upplåtas för allmän gatutrafik, resp. allmän parkering.
- ▨ Område, som ej får bebyggas.
- ▨ Kvartersmark för öppet byggnadsätt.
- II Väningsantal, max.
- Allmän plats.
- + 0,0 Föreslagen gatuhöjd.

Tillhör municipalfullmäktiges i Borrby
 municipalsamhälle beslut enligt §4 i protokollet
 den 24 juli 1939

begärr
Harry St. Halmberg
 municipalfullm:s ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 12 februari 1943.
 (Undantag se Kungl. Maj:ts brev)
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet
 Ex officio:
 Nils Åuren

Malmö i febr. 1938.
 Justerat i april 1939.

Jagel

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Borrby municipalsamhälle (se en av arkitekten Tage Möller i februari 1938 upprättad, i april 1939 justerad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller kommunalt ändamål.

Mom. 2. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrkligt och begravningsändamål.

Mom. 3. Med B och F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlings-salar.

Å med F betecknat område äge byggnadsnämnden medgiva, att byggnad inredes för industri, som enligt i kungl. hälsö-vårdsstadgan av den 19 juni 1919 § 24 angivna grunder prövas vara för grannskapet icke störande.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med T betecknat järnvägsområde får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Med T₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.

(Med T₂ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän parkering.)

Mom. 6. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastik-, lek-, idrotts-, bad- och restaurantändamål. Bostäder må dock här inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

Mom. 7. Med E betecknat område får bebyggas endast med för elektrisk kraftledning erforderligt transformatorhus.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföras fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård må dock byggnadsnämnden medgiva, att byggnader sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Där så är önskligt med hänsyn till befintlig bebyggelse eller tomts ändamålsenliga utnyttjande, må byggnadsnämnden - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - efter stadsarkitektens hörande medgiva bebyggande i sådan omfattning, att minst två tredjedelar av tomts areal lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företages beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Där så med hänsyn till befintlig bebyggelse prövas utan olägenhet eller vanprydnad kunna ske må byggnadsnämnden, därest respektive byggnader äro uppförda med ytterväggar av brandsäker konstruktion, medgiva, att huvudbyggnad må uppföras på ett mindre avstånd från grannes gräns, än vad som stadgas i 79 a § byggnadsstadgan.

Byggnad, som uppföres med två våningar men icke uppföres med ytterväggar av brandsäker konstruktion, får ej läggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Beträffande byggnader för industriändamål å område beteck-

med J äger byggnadsnämnden medgiva undantag från nyssnämnda bestämmelser.

(Mom. 3. I övrigt gäller i tillämpliga delar 79 a § byggnadsstadgan.) § 5.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla mer än 2 våningar.

Mom. 2. Å med A, K, J, T, Y eller E betecknat område må byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar, byggnadens ändamål kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövar lämpligt, dock i intet fall till större höjd än 10,8 meter.

Beträffande byggnad för bostansändamål, som - där detta enligt § 1 är medgivet - uppföres å ifrågavarande områden, skall ifråga om hushöjd och våningsantal gälla vad ovan i mom. 1 i denna paragraf stadgats för byggnad å med II betecknat område.

§ 6.

Undantag.

Mom. 1. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra skäl.

Mom. 2. Där så prövas lämpligt må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från vad ovan stadgats i § 1, mom 3 angående användning av med B betecknat område, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Mom. 3. Därest byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stadsarkitekts kompetens må byggnadsnämnden kunna medgiva de avvikelser, varom omförmäles i mom.

1 och 2 i denna paragraf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 februari 1943

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Aurén.