

Länstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskapsstyrelsen i Kristianstad den
15 oktober 1960.

Vid sammanträde den 22 mars 1960 hava kommunalfullmäktige i
Borrby kommun antagit ett av arkitekten G. Camper upprättat för-
slag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Svenstoftan
med flera i kommunen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Cam-
per år 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och
förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställt länstyrelsen för fast-
ställelse.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Svenstoftan med flera i Borrby kommun med därtill
hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

STADSPLANEBESTÄMMELESER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADESETT.

Mon. 1. Å med B betecknat område skall byggnad uppföras å gräns
mot grannstomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad
får dock uppföras indragen från gräns mot grannstomt, om detta
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyg-
gande av kvarteret.

§ 2. Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med 0 betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

§ 1. I med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinreddning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADE HÖJD.

§ 1. I med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 2. I med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver."

Då någon sakägare ej framfyllt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

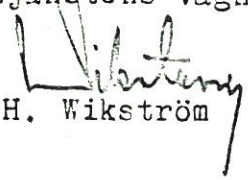
S. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arvid Linnander

N:r III:1683. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 15 oktober 1960.

På tjänstens vägnar:


H. Wikström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
KV. SVENSTOFTEN M.FL. I BORRBY SAMHÄLLE, Borrby kommun,
Kristianstads län.

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 12/2 1943 och
6/11 1952 (kv. Frankatoften) fastställda stadsplaner.

Spannmålsmagasin tillhöriga Skånska Lantmännens Lokalförening
finnes uppförda å det med H betecknade området. Planförslaget
avser dels att möjliggöra tillbyggnad av silos inom området
dels att utvidga området så att anslutning erhålles till By-
gatan. Härigenom bortfaller ett i gällande plan fastställt
parkområde vars värde som park synes ringa.

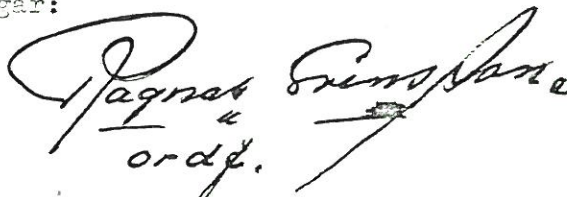
I samband med planändringen har gatunätet reviderats. Obehöv-
lig gatumark har slopats, medan gatumarken väster om kv. Svens-
toften har breddats för att öka parkeringsmöjligheterna på
denna del av Kyhlsvägen.

Simrishamn den 8/6 1959

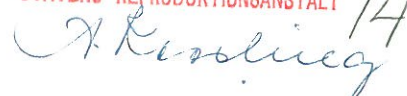

Gunnar Camper

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Borrby kommun beslut av den ^{22/3} 1960
intygar:


ordf.

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 29/1 1961
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT


14