



SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1996 -09- 17	
Diarienumr 391/95	Diarietplanbeteckn. 214

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

### Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 22 augusti 1996 förslag till ändring av detaljplan för Baskemölla 5:18 samt del av Baskemölla 77:1 och 87:1, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

  
Per-Ola Pershaf

  
Sören Svensson

Kopia till  
Plansektorn 2 ex  
Lantmäterimyndigheten i Kristianstads län 2 ex  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

EBj

Plansektorn

Postadress	Adress	Telefon	Telefax
Länsstyrelsen 291 86 KRISTIANSTAD	Ö Boulevarden 62 A	044-13 70 00 vxl	044-13 78 91

§ 203

Dnr 391.1995

214

**Ändring av detaljplan för Baskemölla 5:18 samt del av Baskemölla 77:1 och 87:1, Simrishamns kommun, Kristianstads län**

Byggnadsnämnden har 1996-06-13 § 159 godkänt upprättat förslag till detaljplan för samråd.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden juni - juli 1996.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 1996-08-12.

Efter samrådstiden har yttranden inkommit från länsstyrelsen (1996-08-13) och kommunstyrelsens arbetsutskott (1996-08-19).

Inga erinringar har framförts under samrådstiden.


Byggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplan för Baskemölla 5:18 samt del av Baskemölla 77:1 och 87:1 upprättat 1996-05-31.**

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 1996-09-02

Nedtagande 1996-09-23

  
Lena Holmgren



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för Baskemölla 5:18 samt del av Baskemölla 77:1 och 87:1,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län**

**PLANBESKRIVNING**

<b>Handlingar</b>	Plankarta med planbestämmelser, skala 1:500 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	1996-05-31 1996-05-31 1996-05-31 1996-04-29
<b>Planens syfte</b>	Planen syftar till att medge utökning av fastigheten Baskemölla 5:18 för att ge möjlighet att uppföra garage/förråd.	
<b>Plandata</b>	Planområdet ligger vid hamnen i Baskemölla norr om Holländarvägen och gränsar till markområde som används för hamnändamål.	
<b>Tidigare ställnings- tagande</b>	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1988-06-11. Byggnadsnämnden har i beslut 1995-05-23 medgett planändring.	
<b>Bebyggelse</b>	Fastigheten Baskemölla 5:18 är bebyggd med bostadshus. Bestämmelser om takkupor och takfönster gäller enligt byggnadsnämndens antagna riktlinjer och anvisningar.	
<b>Markägoförhållanden</b>	Kommunen äger mark som utgör hamnområde enligt nu gällande detaljplan. Övrig mark är privatägd.	
<b>Trafik och parkering</b>	Fastigheten nås via Holländarvägen. Boendeparkering sker på tomten.	
<b>Vatten och avlopp</b>	Den bebyggda fastigheten är ansluten till kommunens va-nät.	
<b>Elförsörjning</b>	Sydkraft svarar för elförsörjningen.	

- Ny bebyggelse** Planförslaget medger nybyggnad av garage/förråd. Lämplig utformning är putsad fasad och tegeltak.
- Fastighetsbildning** Baskemölla 5:18 utökas med ca 45 kvm i östlig riktning och dessutom skall fastighetsreglering ske vid mur mot hamnen, en utökning med ca 5 kvm.

Simrishamn 1996-05-31

**STADSARKITEKTKONTORET**

*Bengt Celanders Eva Ferlingers*

Bengt Celanders  
Stadsarkitekt

Eva Ferlinger  
Planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för Baskemölla 5:18 samt del av Baskemölla 77:1 och 87:1,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

<b>Tidsplan</b>	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande.  För planprocessen beräknas följande tidplan:  <table><tr><td>BN - godkännande samråd</td><td>juni</td><td>1996</td></tr><tr><td>Samråd</td><td>juni-juli</td><td>1996</td></tr><tr><td>BN - beslut om antagande</td><td>augusti</td><td>1996</td></tr><tr><td>Laga kraft</td><td>september</td><td>1996</td></tr></table>	BN - godkännande samråd	juni	1996	Samråd	juni-juli	1996	BN - beslut om antagande	augusti	1996	Laga kraft	september	1996
BN - godkännande samråd	juni	1996											
Samråd	juni-juli	1996											
BN - beslut om antagande	augusti	1996											
Laga kraft	september	1996											
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.												
<b>Huvudmannaskap</b>	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.												
<b>Planavtal</b>	Begäran om ändring av detaljplan från fastighetsägaren gäller som avtal.												
<b>Plankostnader</b>	Planändring sker på fastighetsägarens bekostnad.												
<b>Fastighetsrättsliga frågor</b>	Ägare till Baskemölla 5:18 ansvarar för att fastighetsreglering genomföres.												

Simrishamn 1996-05-31

**STADSARKITEKTKONTORET**

	
Bengt Celander Stadsarkitekt	Eva Ferlinger Planarkitekt